

Проект жилого дома

в д. Федотово Московской области.



Эскизный проект

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование
АР-1	Ведомость рабочих чертежей, пояснительная записка
АР-2	Кладочный план 1-го этажа
АР-3	Маркировочный план 1-го этажа
АР-4	Кладочный план 2-го этажа, план кровли 1 этажа
АР-5	Маркировочный план 2-го этажа
АР-6	План кровли 2 этажа
АР-7	Разрезы 1-1, 1-2
АР-8	Фасады в осях 1-9, 9-1
АР-9	Фасад в осях А-И, И-А
АР-10	Перспективное изображение дома 1
АР-11	Перспективное изображение дома 2
АР-12	Перспективное изображение дома 3
АР-13	Перспективное изображение дома 4
АР-14	Перспективное изображение дома 5
АР-15	Схема планировочной организации земельного участка

ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Единицы изм.	Количество
Жилая площадь	м ²	153,2
Полезная площадь	м ²	420
Общая площадь	м ²	439,5
Площадь застройки	м ²	453,9
Строительный объём	м ³	2008

1. Исходные данные и условия.

1.1 Рабочие чертежи разработаны на основании следующих исходных данных:

- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком;

1.2 Рабочие чертежи марки "AP" разработаны в соответствии с требованиями:

- СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений";

- СП 131.13330.2012;

- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" во второй редакции от 19.07.2002;

- СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий";

- СП 55.13330.2016 "Дома жилые многоквартирные";

- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";

1.3 Расположение строительной площадки: Московская область, Дмитровский район, д. Федотово.

- Расчетная зимняя температура по климатическому району II: наиболее холодной пятидневки -28° С, наиболее холодных суток -36° С;

- нормативное значение веса снегового покрова (3 район)
согласно СП 20.13330.2016 - 150 кгс/кв.м;

- нормативное значение ветра

СП 20.13330.2016 - 23 КГС/КВ.М.

- зона влажности - нормальная.

2. Архитектурно-планировочные решения.

2.1 Конструктивная схема здания - несущий ж/б монолитный каркас.

2.2 За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

2.3 Высота этажей (без учёта конструкции подвесного потолка):
- 1-й этаж - 3,260 м;

- 2-й этаж - 3,050 м.

2.4 Фундамент - монолитная ж/б плита с рёбрами жесткости
вниз.

2.5 Наружное стеновое ограждение:

- блоки керамические пустотелые Porotherm 51 толщ. 510 мм
(в гараже блоки Porotherm 25 толщ. 250 мм).

- вентилируемый фасад. Тип покрытия фасада (керамогранит, термо-планкен, алюминиевые рейки) в соответствии с дизайном фасадов);

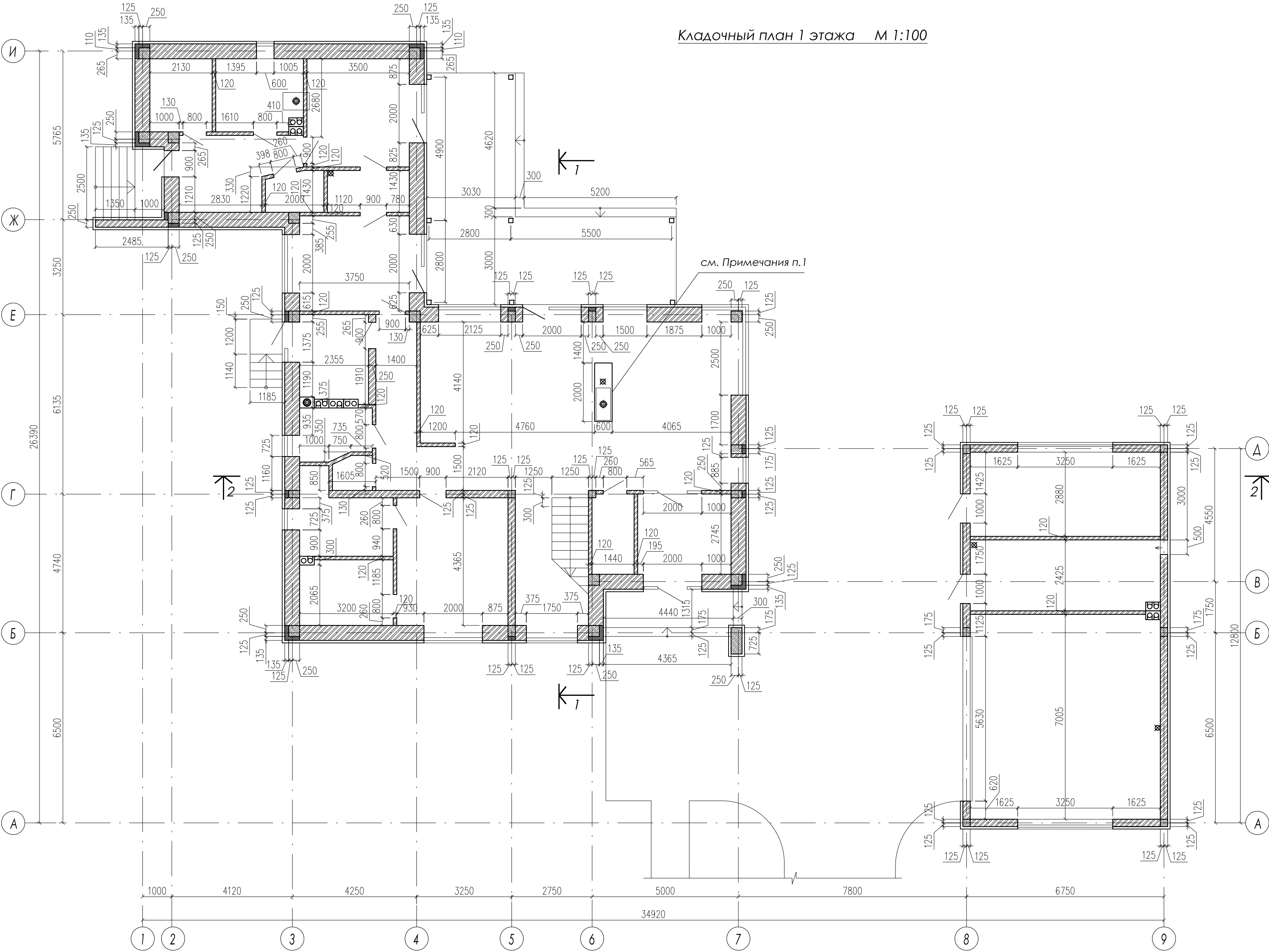
2.6 Внутренние перегородки из блоков Porotherm 25 толщ. 250 мм и Porotherm 12 толщ. 120 мм.

2.7 Перекрытие - монолитная ж/б плита толщ. 200 мм.

2.8 Лестница межэтажная - монолитная ж/б;

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д.Федотово	Стадия	Лист	Листов
							Э	1	15
Архитектор	Новиков Д.К.					Ведомость чертежей, Пояснительная записка	www.dnarchitect.ru		

Кладочный план 1 этажа М 1:100



Условные обозначения:

- Наружная стена дома и бани:
 - блоки керамические пустотелые Porotherm 51 - 510 мм;
 - вентилируемый фасад - 85 мм;
- Наружная стена гаража:
 - блоки керамические пустотелые Porotherm 25 - 250 мм;
 - вентилируемый фасад - 85 мм;
- Перегородки 250 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 25.
- Перегородки 120 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 12.
- Колонны монолитного ж/б каркаса с утеплением снаружи из ЭППС толщ. 100мм.
- Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250.
- Стояк вентканала YTONG Vent Vent 300 2d 160
- Труба дымохода утеплённая.
- Труба внутреннего водостока Ø110 мм.

Примечания:
1. Декоративная перегородка между гостиной и столовой на всю высоту 1 этажа с двусторонним камином.
Размеры уточнить исходя из модели камина. Каркас выполнить из мет. профилей с обшивкой ГКЛ. Внутри каркаса также проходит водосточная труба Ø110 мм.

изм.	к.уч.	лист	№докум.	подпись	дата					
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д. Федотово		Стадия	Лист	Листов
								Э	2	15
Архитектор	Новиков Д.К.					Кладочный план 1 этажа		www.dnarchitect.ru		

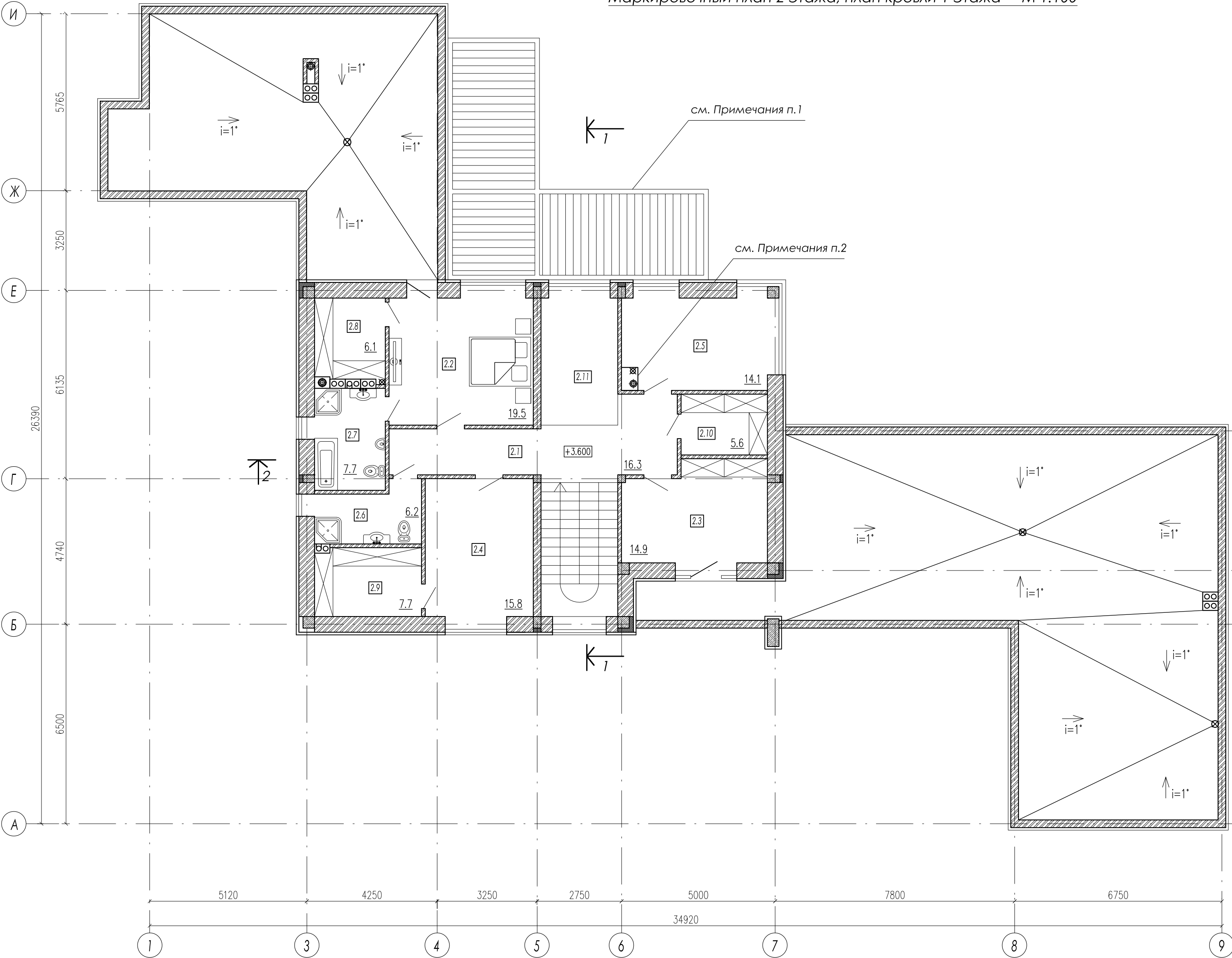
Кладочный план 2 этажа, план кровли 1 этажа М 1:100

см. Примечания п.1

	Наружная стена дома и бани: - блоки керамические пустотелые Porotherm 51 - 510 мм; - вентилируемый фасад - 85 мм;
	Парапет на крыше гаража: - блоки керамические пустотелые Porotherm 25 - 250 мм; - вент. фасад из панелей алюкобонд.
	Перегородки 250 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 25.
	Перегородки 120 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 12.
	Колонны монолитного ж/б каркаса с утеплением снаружи из ЭППС толщ. 100мм.
	- Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250.
	- Стояк вентканала YTONG Vent Vent 300 2d 160
	- Модульный дымоход (стальная труба с базальтовым утеплителем);
	- Труба внутреннего водостока Ø110 мм.
	i=1° - Уклон кровли;
	- Водоприемная воронка ТехноНиколь.

ИЗМ.	К.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д.Федотово	Стадия	Лист	Листов
							Э	4	15
Архитектор	Новиков Д.К.					Кладочный план 2 этажа	www.dnarchitect.ru		

Маркировочный план 2 этажа, план кровли 1 этажа М 1:100



Экспликация помещений 2 эт.

Поз.	Наименование	Площадь м²
2.1	Холл	16,3
2.2	Спальня 1	19,5
2.3	Спальня 2	14,9
2.4	Спальня 3	15,8
2.5	Кабинет	14,1
2.6	Сан. узел 1	6,2
2.7	Сан. узел 2	7,7
2.8	Гардероб 1	6,1
2.9	Гардероб 2	7,7
2.10	Гардероб 3	5,6
2.11	2й свет над столовой	-
Итого		113,9

Условные обозначения:

- Наружная стена дома и бани:
 - блоки керамические пустотелые Porotherm 51 - 510 мм;
 - вентилируемый фасад - 85 мм;
- Парапет на крыше гаража:
 - блоки керамические пустотелые Porotherm 25 - 250 мм;
 - вент. фасад из панелей алюкобонд.
- Перегородки 250 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 25.
- Перегородки 120 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 12.
- Колонны монолитного ж/б каркаса с утеплением снаружи из ЭППС толщ. 100мм.
- Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250.
- Стояк вентканала YTONG Vent Vent 300 2d 160
- Модульный дымоход (стальная труба с базальтовым утеплителем);
- Труба внутреннего водостока Ø110 мм.
- +3.600 - Отметка высоты
- 14.9 - Отметка площади
- i=1° - Уклон кровли;
- ⊗ - Водоприемная воронка ТехноНиколь.

Примечания:
1. Пергола алюминиевая Bioclimatic с поворотными ламелями и LED освещением по периметру (пергола выполняется на заказ по индивидуальным размерам).
2. Декоративный короб для дымохода и водосточной трубы. Каркас выполнить из мет.профилей с обшивкой ГКЛ.

изм.	к.уч.	лист	№докум.	подпись	дата				
		</							

План кровли 2-го этажа М 1:100

Architectural drawing of the roof plan of the 2nd floor. The drawing shows a complex layout with multiple rooms, corridors, and a staircase. The drawing includes dimensions, grid lines, and a north arrow. The title is "План кровли 2-го этажа М 1:100".

The drawing is oriented with the north arrow pointing towards the top right. The grid lines are labeled with letters (И, Ж, Е, Г, Б, А) along the vertical axis and numbers (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) along the horizontal axis. The dimensions are given in millimeters.

Key features include:

- A large central room with a staircase labeled "Проём для лестницы на кровлю".
- Several smaller rooms and corridors.
- Dimensions for various sections and overall totals.
- Grid lines for reference.
- A north arrow indicating orientation.

Dimensions (mm):

- Overall width: 34920
- Overall height: 12800
- Room dimensions: 5120, 4250, 3250, 2750, 5000, 7800, 6750.
- Room dimensions: 6500, 4740, 26390, 6135, 10875, 4550, 1750, 6500.

Парапет на крыше:

- блоки керамические пустотелые Porotherm 25 - 250 мм;
- вент. фасад из панелей алюкобонд.

Уклон кровли:

$i = 1^\circ$

Модульный дымоход (стальная труба с базальтовым утеплителем):

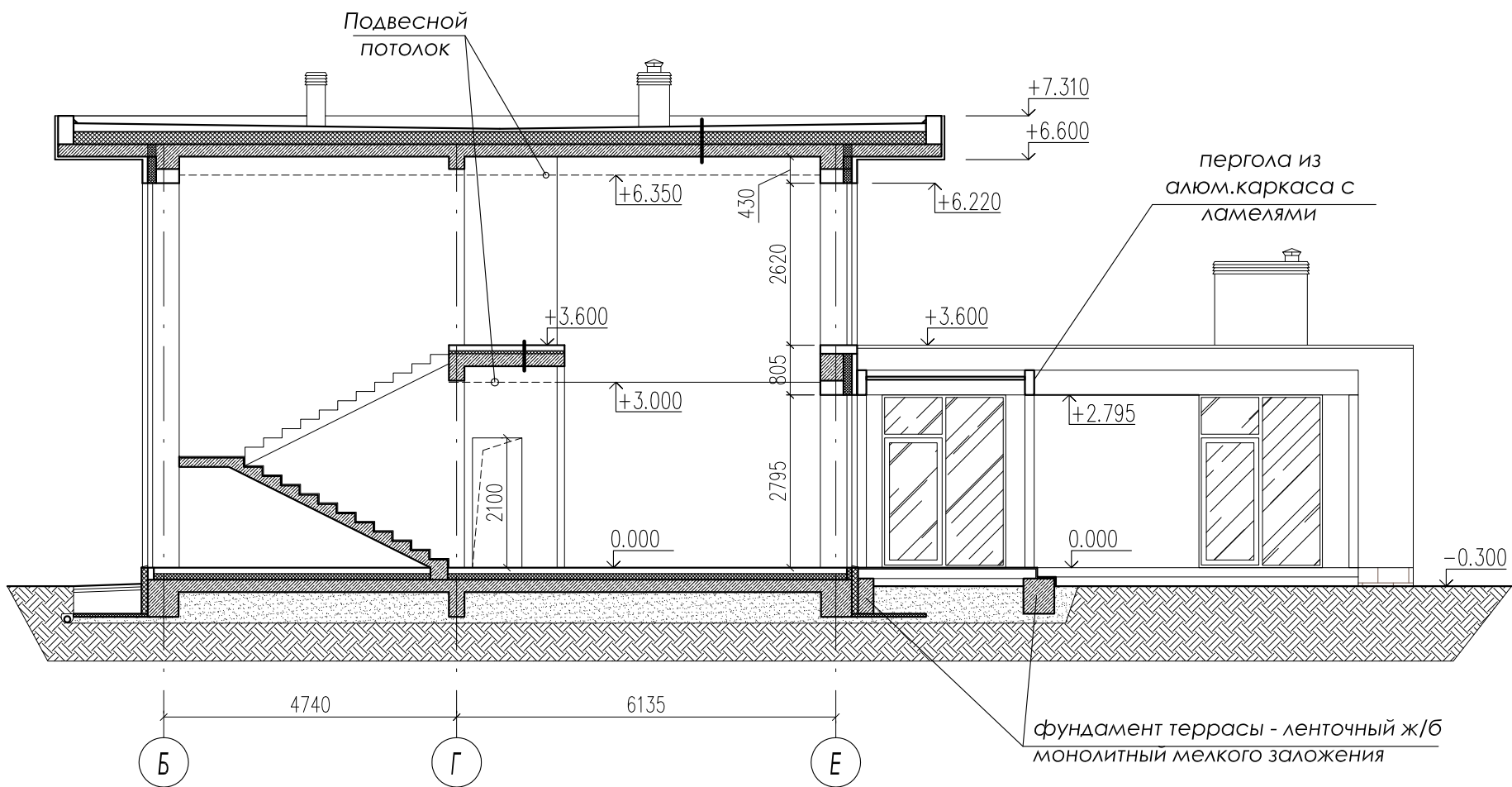
Водоприемная воронка ТехноНиколь.

Стойк дымохода YTONG Vape 375 1d250.

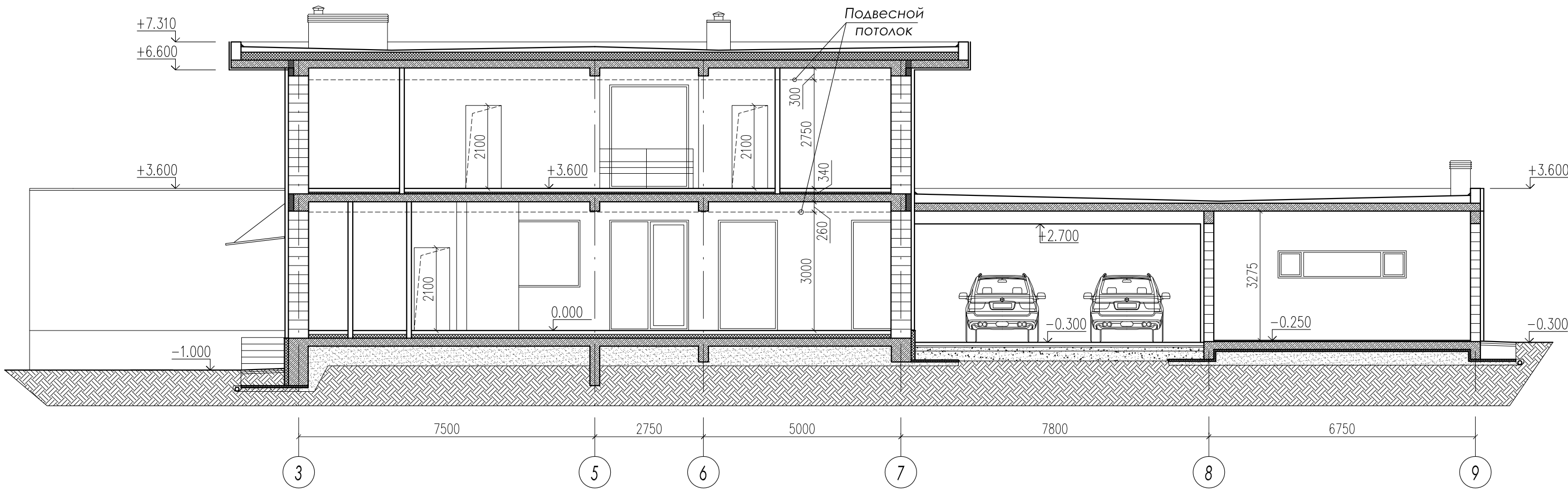
Стойк вентканала YTONG Vent Vent 300 2d 160

[illegible]

Разрез 1-1 М 1:100

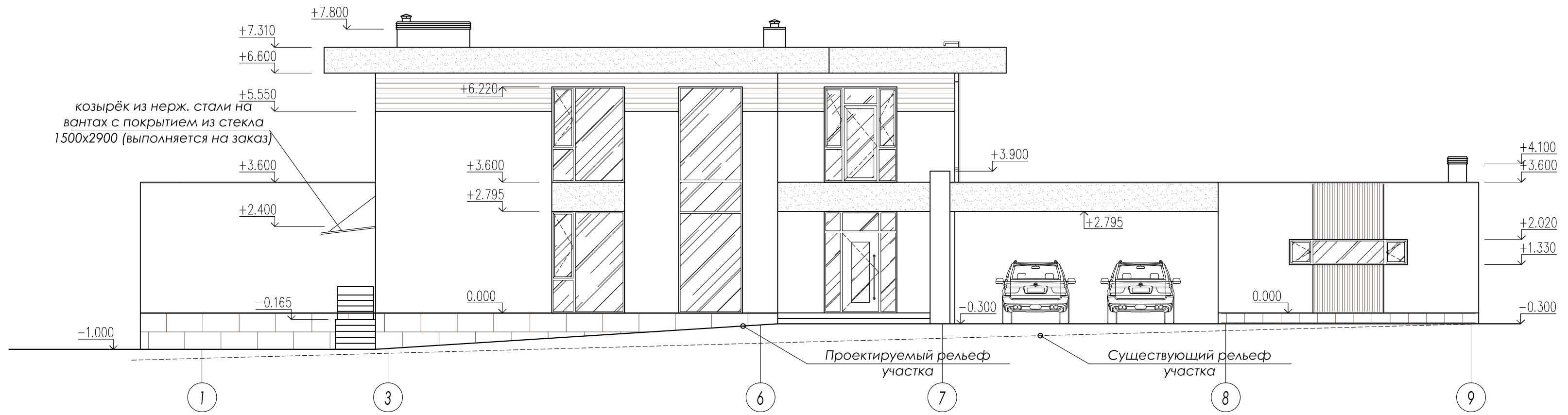


Разрез 2-2 М 1:100

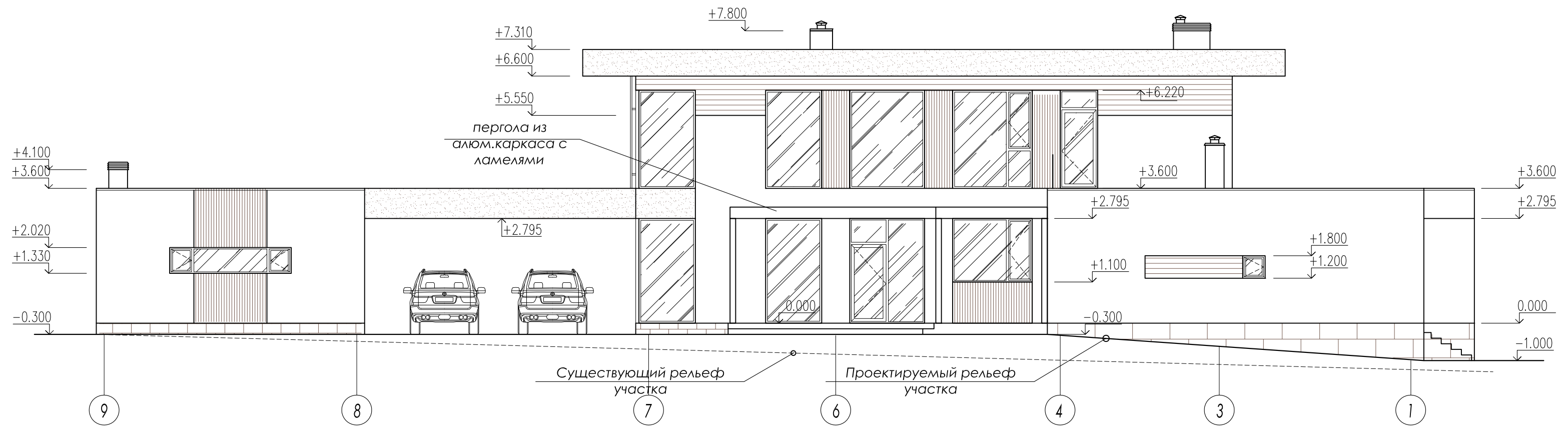


ИЗМ.	К.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект частного жилого дома с гаражом и баней			
Архитектор	Новиков Д.К.					Разрез 1-1, 2-2		Э	7
								Листов	15
						www.dnarchitect.ru			

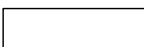
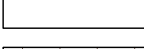
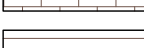
Фасад в осях 1-9 М 1:100



Фасад в осях 9-1 М 1:100



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - Керамогранит (вент. фасад) |
|  | - Керамогранит |
|  | - Планкен скошенный из термированной лиственницы. |
|  | - Рейки из алюминия (40x100 мм) с текстурой дерева, установленные с интервалом 40 мм. |
|  | - Панели алюкобонд RAL 7016 (цвет - антрацит). |
|  | - Остекление. |

ИЗМ.	К.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА							
Архитектор	Новиков Д.К.						Проект частного жилого дома с гаражом и баней			Стадия	Лист	Листов
										Э	8	15
							Фасады в осях 1-9, 9-1			www.dnarchitect.ru		

Architectural section drawing showing a cross-section of a building structure. Key features and levels are indicated:

- Roof level: +7.800
- Parapet level: +7.310
- Main floor level: +6.600
- Lower floor level: +5.550
- Ground level: +4.100
- Basement level: +3.600
- Lower basement level: +0.180
- Ground level (right side): +4.500, +3.600, +2.795
- Basement level (right side): +0.000, -0.300

Structural elements and details:

- Решетка вентиляционная 500x500 (белая) (Ventilation grille 500x500 (white))
- пергола из алю.каркаса с ламелями (Pergola from aluminum frame with slats)
- цельностеклянное ограждение на мини-стойках по оси 4 (Full glass railing on mini-columns along axis 4)

Section markers: А, Д, Е, И

Technical drawing of a ladder. The drawing shows a side view of a ladder with 10 rungs. The overall width is labeled as 600. The overall height is labeled as 1200.

480

Стальная пластина 150x150x5

185

Крепления лестницы (4 шт.)

Вид

Architectural section drawing of a building with a carport. The drawing shows the building's profile with various levels and elevations. Key elevations include +7.310, +6.600, +5.550, +4.750, +3.800, +2.795, +2.100, +0.000, -0.100, -0.165, -0.250, -0.300, +7.800, +6.220, +3.600, +2.250, and +0.000. The drawing includes a carport area with a car parked inside. A note indicates: "Ограждение крыльца из нерж. стали (выполняется на заказ)" (Stainless steel landing railing (custom-made)). The drawing is divided into sections labeled И, Ж, Е, Б, and А.

	- Керамогранит (вент. фасад)
	- Керамогранит
	- Планкен скошенный из термированной лиственницы.
	- Рейки из алюминия (40x100 мм) с текстурой дерева, установленные с интервалом 40 мм.
	- Панели алюкобонд RAL 7016 (цвет - антрацит).
	- Остекление.

[illegible]



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д.Федотово	Стадия	Лист	Листов
							Э	10	15
Архитектор		Новиков Д.К.				Перспективное изображение 1	www.dnarchitect.ru		



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д.Федотово	Стадия	Лист	Листов
							Э	11	15
Архитектор	Новиков Д.К.					Перспективное изображение 2	www.dnarchitect.ru		

www.DNArchitect.ru



A 3D architectural rendering of a modern, single-story house. The building features a flat, dark grey roof that extends over a large, light-colored stone-clad facade. The facade is composed of large, rectangular stone tiles. A prominent feature is a large, dark-framed window with a vertical wooden slat screen. To the left, there is a smaller, dark-framed window. The house is built on a raised, dark grey stone foundation. A set of concrete steps leads up to the entrance, which is sheltered by a small, dark overhang. The house is set on a green lawn under a bright blue sky with scattered white clouds.

Изм.	К.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д. Федотово	Стадия	Лист	Листов
							Э	12	15
Архитектор	Новиков Д.К.					Перспективное изображение 3	www.dnarchitect.ru		

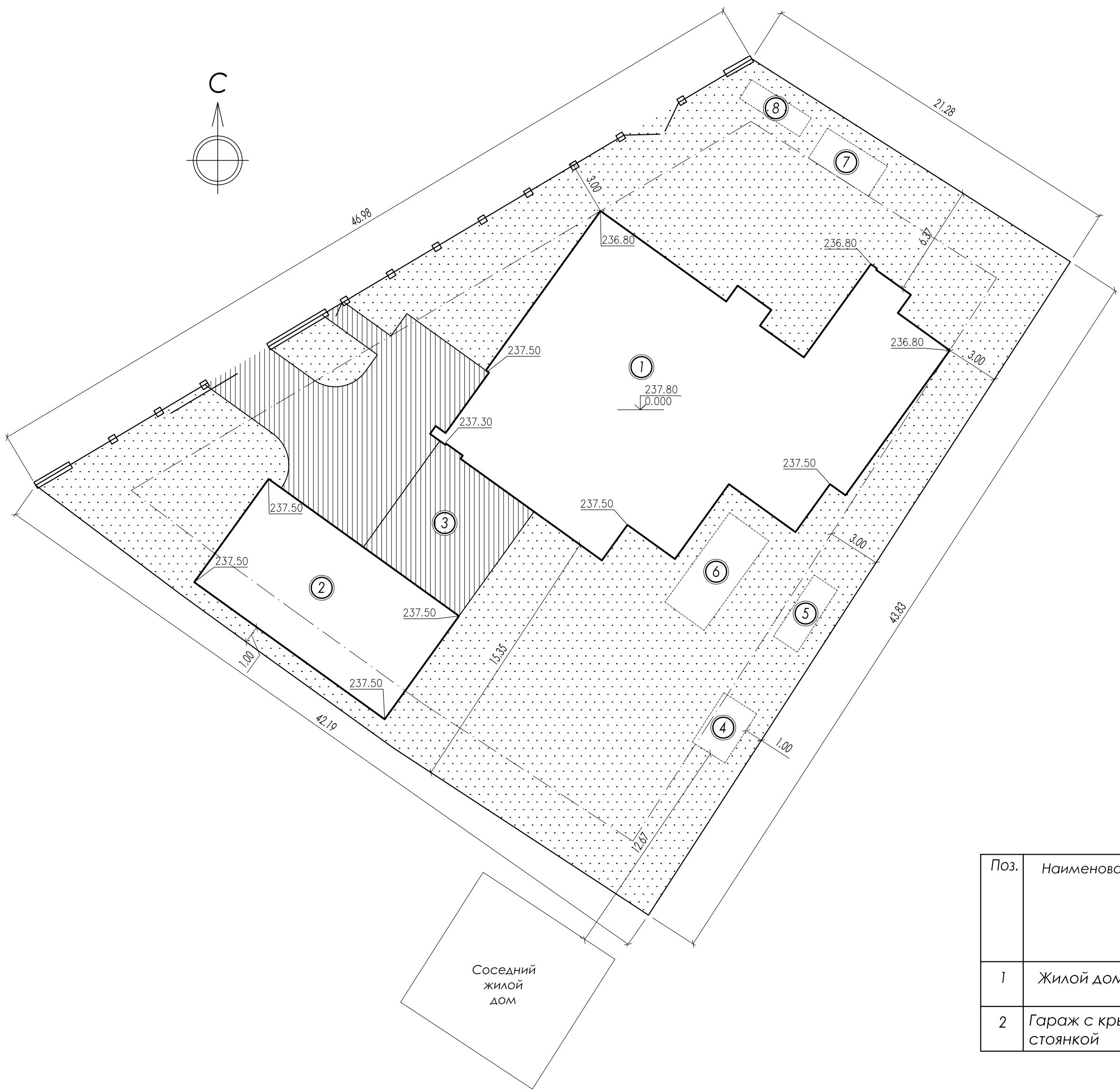


изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д.Федотово	Стадия	Лист	Листов
							Э	13	15
Архитектор		Новиков Д.К.				Перспективное изображение 4	www.dnarchitect.ru		



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д.Федотово	Стадия	Лист	Листов
							Э	14	15
Архитектор		Новиков Д.К.				Перспективное изображение 5	www.dnarchitect.ru		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:200
по адресу: обл. Московская, Дмитровский городской округ, Габовское с/п, д.Федотово.
к/н: 50:04:0160114:926



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Поз.	Наименование	Площадь застройки	Ед.изм.
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	310,6	м²
2	Гараж с техн.помещениями	95,0	м²
3	Крытая автостоянка	48,5	м²
4	Крытый мангал		
5	Зона размещения качелей-гамака		
6	Зона размещения бассейна		
7	Зона хранения дров		
8	Зона размещения газгольдера		

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Площадь	Ед.изм.	%
Площадь земельного участка	1383	м²	100
Площадь застройки участка	461,4	м²	33
Кoeff. застройки участка - 0,33			
Кoeff. плотности застройки участка - 0,38			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка/ограждение
- Откатные ворота
- Распашные ворота
- Калитка
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства (жилого дома)
- Газон
- Дорога, подъезд
- Проектируемая планировочная отметка

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Кол-во этажей			Площадь застройки м²	Общая площадь м²	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м²	Высота дома м	Строит. объём м³	Материал стен
		всего	надземн.	подземн.						
1	Жилой дом	2	2	-	310,6	343,3	427,2	7,61	1638	керамический кирпич
2	Гараж с крытой стоянкой	1	1	-	143,3	96,2	94,8	3,9	370	керамический кирпич