www.dnarchitect.ru

Проект жилого дома

в д.Федотово Московской области.

Архитектурные решения

© архитектор Дмитрий Новиков, 2022 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование
АР-1	Ведомость рабочих чертежей, пояснительная записка
АР-2	Кладочный план 1-го этажа
АР-3	Маркировочный план 1-го этажа
АР-4	Кладочный план 2-го этажа, план кровли 1 этажа
АР-5	Маркировочный план 2-го этажа
АР-6	План кровли 2 этажа
АР-7	Разрез 1-1, узлы 1, 2
АР-8	Разрезы 2-2, 3-3
АР-9	Фасады в осях 1-9, 9-1
АР-10	Фасад в осях А-И, И-А
АР-11	Экспликация полов.
АР-12	Схемы заполнения наружных остекленных проемов 1 этажа
АР-13	Схемы заполнения наружных остекленных проемов 2 этажа
АР-14	Спецификация дверных проемов; Спецификация основных строительных материалов. Спецификация фасадных отделочных материалов.
АР-15	Дымо-вентиляционные стояки ВК-1, ДВК-1;
АР-16	Вентиляционные стояки ВК-2, ВК-3;
АР-17	Схемы размещения архитектурной подсветки на фасадах 1-9, 9-1
АР-18	Схемы размещения архитектурной подсветки на фасадах А-И,И-А
АР-19	Перспективное изображение дома 1
АР-20	Перспективное изображение дома 2
АР-21	Перспективное изображение дома 3
АР-22	Перспективное изображение дома 4
АР-23	Перспективное изображение дома 5
АР-24	Схема планировочной организации земельного участка

ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Единицы изм.	Количество
Жилая площадь	$м^2$	153,7
Полезная площадь	$м^2$	415,4
Общая площадь	$м^2$	439,5
Площадь застройки	$м^2$	453,9
Строительный объём	$м^3$	2008

1.Исходные данные и условия.

1.1 Рабочие чертежи разработаны на основании следующих исходных данных:
- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком;

1.2 Рабочие чертежи марки "АР" разработаны в соответствии с требованиями:
- СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений";
- СП 131.13330.2012;
- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" во второй редакции от 19.07.2002 ;
- СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий";
- СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные";
- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";

1.3 Расположение строительной площадки: Московская область, Дмитровский район, д. Федотово.
- Расчетная зимняя температура по климатическому району II: наиболее холодной пятидневки -28° С, наиболее холодных суток -36° С;
- нормативное значение веса снегового покрова (3 район) согласно СП 20.13330.2016 - 150 кгс/кв.м;
- нормативное значение ветровой нагрузки (1 район) согласно СП 20.13330.2016 - 23 кгс/кв.м.
- зона влажности - нормальная.

2. Архитектурно-планировочные решения.

2.1 Конструктивная схема здания - несущий ж/б монолитный каркас.
2.2 За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.
2.3 Высота этажей (без учёта конструкции подвесного потолка):
- 1-й этаж - 3,260 м;
- 2-й этаж - 3,050 м.

2.4 Фундамент - монолитная ж/б плита с рёбрами жесткости вниз.
2.5 Наружное стеновое ограждение:
- блоки керамические пустотелые Porotherm 51 толщ. 510 мм (в гараже блоки Porotherm 25 толщ. 250 мм).
- вентилируемый фасад. Тип покрытия фасада (керамогранит, термо-планкен, алюминиевые ламели) в соответствии с дизайном фасадов);

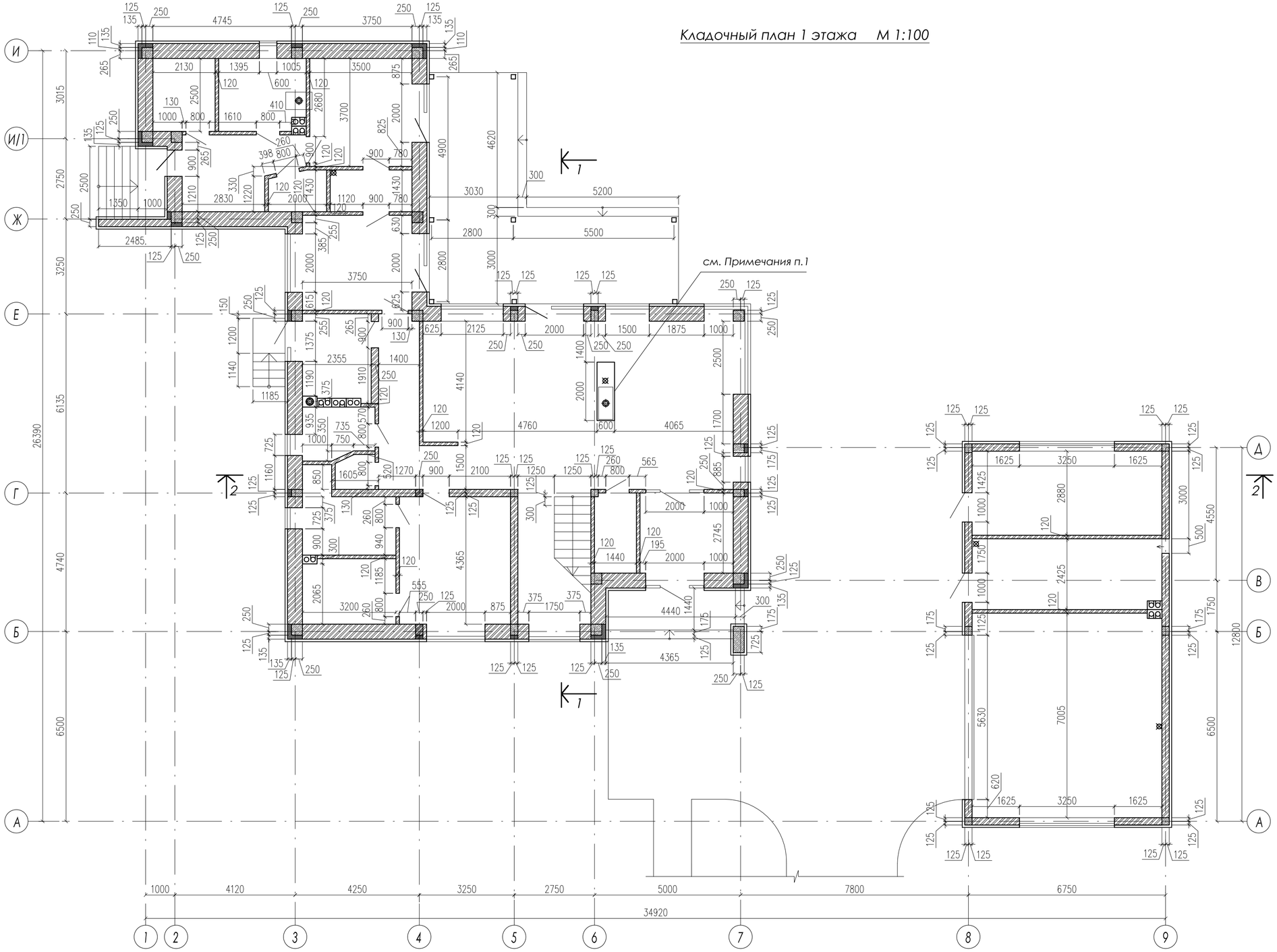
2.6 Внутренние перегородки из блоков Porotherm 25 толщ. 250 мм и Porotherm 12 толщ. 120 мм.
2.7 Перекрытие - монолитная ж/б плита толщ. 200 мм.
2.8 Лестница межэтажная - монолитная ж/б;
2.9 Дымо-вентиляционные стояки из блоков YTONG Vape 375 1d250 и Vent 300 2d 160. Дымоход из блоков YTONG предусмотрен для размещения в нём металлической дымовой трубы с базальтовым утеплителем.
2.10 Кровля плоская (малоуклонная), утеплённая с организованным внутренним водостоком. Покрытие кровли - полимерная гидроизоляционная мастика HYPERDESMO.
Подшивка выносов кровли, потолка навеса над авто - термо-планкен прямой из лиственницы с зазором 4-5 мм. Покрыть планкен маслом с тонировкой светло-коричневого цвета.
Отделка парапета снаружи панелями алюкобонд (цвет RAL 7016).
2.11 Оконные блоки из алюминиевого профиля (цвет RAL 7016). Двойной стеклопакет. Откосы и отливы из стали с покрытием RAL 7016.
2.12 Внутренние двери деревянные.
2.13 По периметру здания устраивается термо-отмостка шириной 1000 мм (уклон - 1% от здания) с покрытием из брусчатки.
2.14 Отделка фасада:
- керамогранит VISTA WALL BASE BONE REKTIFIYE 30X90 (KUTAHYA) на фасадной системе Alucom LF 501-S (скрытые крепления керамогранита).
- термо-планкен прямой из лиственницы на фасадной системе Aurus D. (покрыть планкен маслом с тонировкой светло-коричневого цвета). Скрытые крепления планкена.
- на цоколе керамогранит kerama marazzi про стоун антрацит.
- алюминиевые ламели с текстурой дерева 35х72 мм (www.alulam.ru), установленные с зазором 35 мм. Цвет текстуры дерева подобрать под цвет термо-планкена.
- Панели алюкобонд (цвет - RAL 7016) шириной 700 и 800мм - по месту.

3.Технологические указания.

3.1 Проект разработан для производства работ в летнее время. В зимний период работы должны вестись согласно указаниям СНиП 2-22-81 (состав мероприятий предусматривается при разработке проекта производства работ).
3.2 Антикоррозийную защиту выполнять в соответствии со СНиП 3.04.03-85.
3.3 Устройство кровли выполняется в соответствии с технологическими указаниями фирмы-изготовителя. Кровельные, гидроизоляционные и герметезирующие материалы должны удовлетворять требованиям ГОСТов и ТУ.
3.4 Устройство полов следует производить только после завершения всех монтажных работ по проводке инженерных коммуникаций.
3.5 Перед размещением заказа на элементы заполнения проемов необходимо произвести контрольные замеры. Рисунок переплетов, открывание, конструкции и тип оконных заполнений необходимо дополнительно согласовать с заказчиком.
3.6 При производстве и приемке работ руководствоваться СНиП 3.03.01-87.

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д.Федотово	Стадия	Лист	Листов
							АР	1	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Ведомость чертежей, Пояснительная записка	www.dnarchitect.ru		

Кладочный план 1 этажа М 1:100



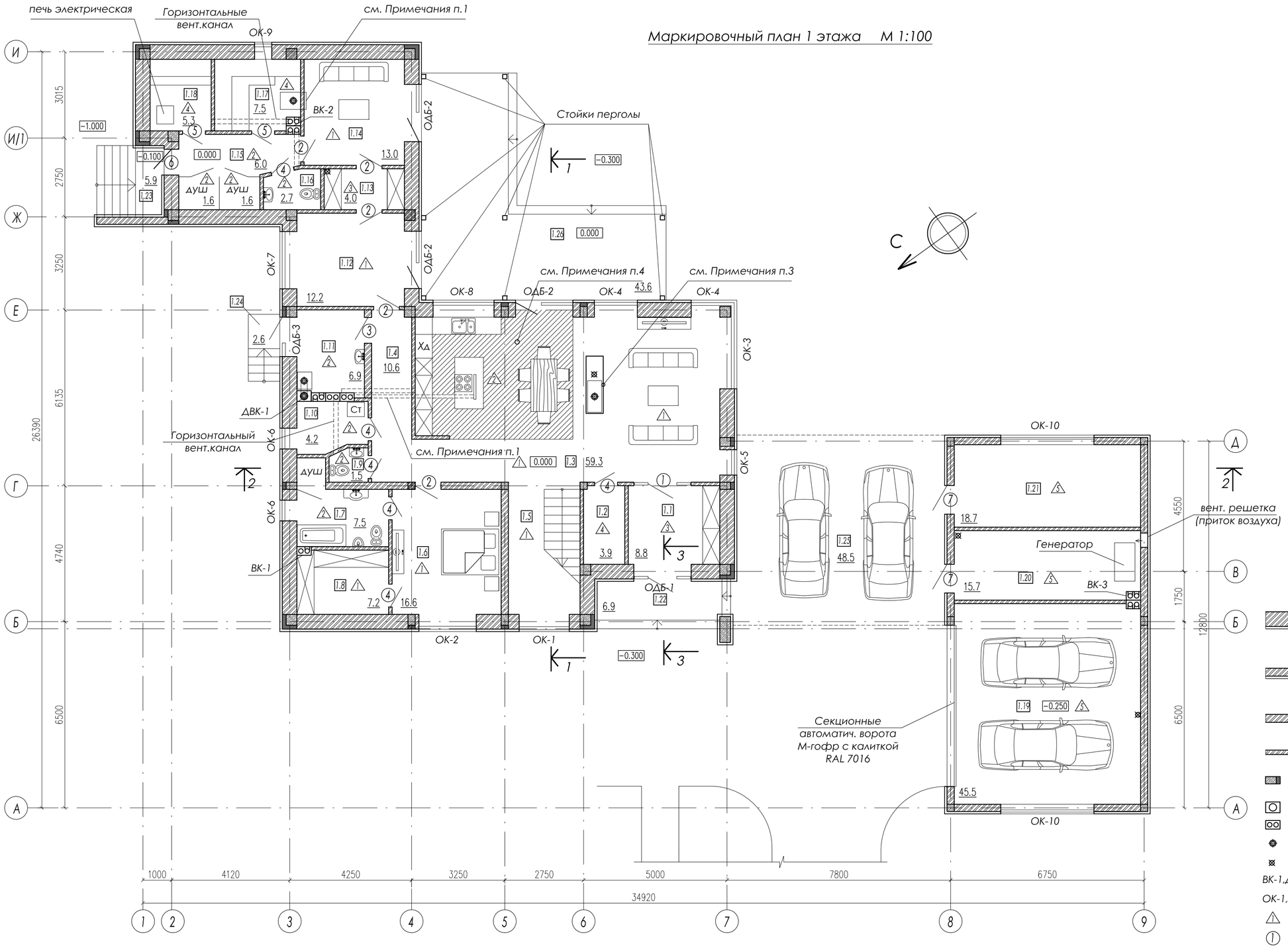
Условные обозначения:

- Наружная стена дома и бани:
  - блоки керамические пустотелые Porotherm 51 - 510 мм;
  - вентилируемый фасад - 85 мм;
- Наружная стена гаража:
  - блоки керамические пустотелые Porotherm 25 - 250 мм;
  - вентилируемый фасад - 85 мм;
- Перегородки 250 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 25.
- Перегородки 120 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 12.
- Колонны монолитного ж/б каркаса с утеплением снаружи из ЭППС толщ. 100мм.
- Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250.
- Стояк вентканала YTONG Vent 300 2d 160
- Труба дымохода утеплённая.
- Труба внутреннего водостока Ø110 мм.

Примечания:
1.Декоративная перегородка между гостиной и столовой на всю высоту 1 этажа с двусторонним камином. Размеры уточнить исходя из модели камина. Каркас выполнить из мет.профилей с обшивкой ГКЛ. Внутри каркаса также проходит водосточная труба Ø110 мм.

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д.Федотово	Стадия	Лист	Листов
							АР	2	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Кладочный план 1 этажа	www.dnarchitect.ru		

Маркировочный план 1 этажа М 1:100



Экспликация помещений 1 эт.

Поз.	Наименование	Площадь м²
1.1	Прихожая	8,8
1.2	Кладовая	3,9
1.3	Гостиная-кухня-столовая	59,3
1.4	Коридор	10,6
1.5	Лестничный холл	11,5
1.6	Спальня	16,6
1.7	Сан. узел	7,5
1.8	Гардероб	7,2
1.9	Туалет	1,5
1.10	Постирочная	4,2
1.11	Котельная	6,9
1.12	Спорт.зал	12,2
1.13	Раздевалка	4,0
1.14	Комната отдыха	13,0
1.15	Помывочная	6
1.16	Туалет	2,7
1.17	Парная	7,5
1.18	Сауна	5,3
1.19	Гараж	45,5
1.20	Кладовая	15,7
1.21	Мастерская	18,7
1.22	Крыльцо 1	6,9х0,3=2,1
1.23	Крыльцо 2	5,9х0,3=1,8
1.24	Крыльцо 3	2,6х0,3=0,8
1.25	Крытая автостоянка	48,5х0,3=14,6
1.26	Терраса с перголой	43,6х0,3=13,1
	Итого	301

Условные обозначения:

- Наружная стена дома и бани: - блоки керамические пустотелые Porotherm 51 - 510 мм; - вентилируемый фасад - 85 мм;
- Наружная стена гаража: - блоки керамические пустотелые Porotherm 25 - 250 мм; - вентилируемый фасад - 85 мм;
- Перегородки 250 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 25.
- Перегородки 120 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 12.
- Колонны монолитного ж/б каркаса с утеплением снаружи из ЭППС толщ. 100мм.
- Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250.
- Стояк вентканала YTONG Vent 300 2d 160
- Труба дымохода утеплённая.
- Труба внутреннего водостока Ø110 мм.

ВК-1,ДВК-1 - Дымо-вентиляционные каналы (см. АР-15,16);

ОК-1,ОБД-1 - Тип окна (Спецификацию окон см. АР-12);

- Тип пола (Экспликацию полов см. АР-11);
- Тип дверного проема (ведомость проемов дверей см. АР-14).

-0.300 - Отметка высоты

45.5 - Отметка площади

Примечания:

1.Банная печь из стали на дровах с топкой из комнаты отдыха. Предусмотреть приточный канал вентиляции для печи в плите пола для парной и для сауны.

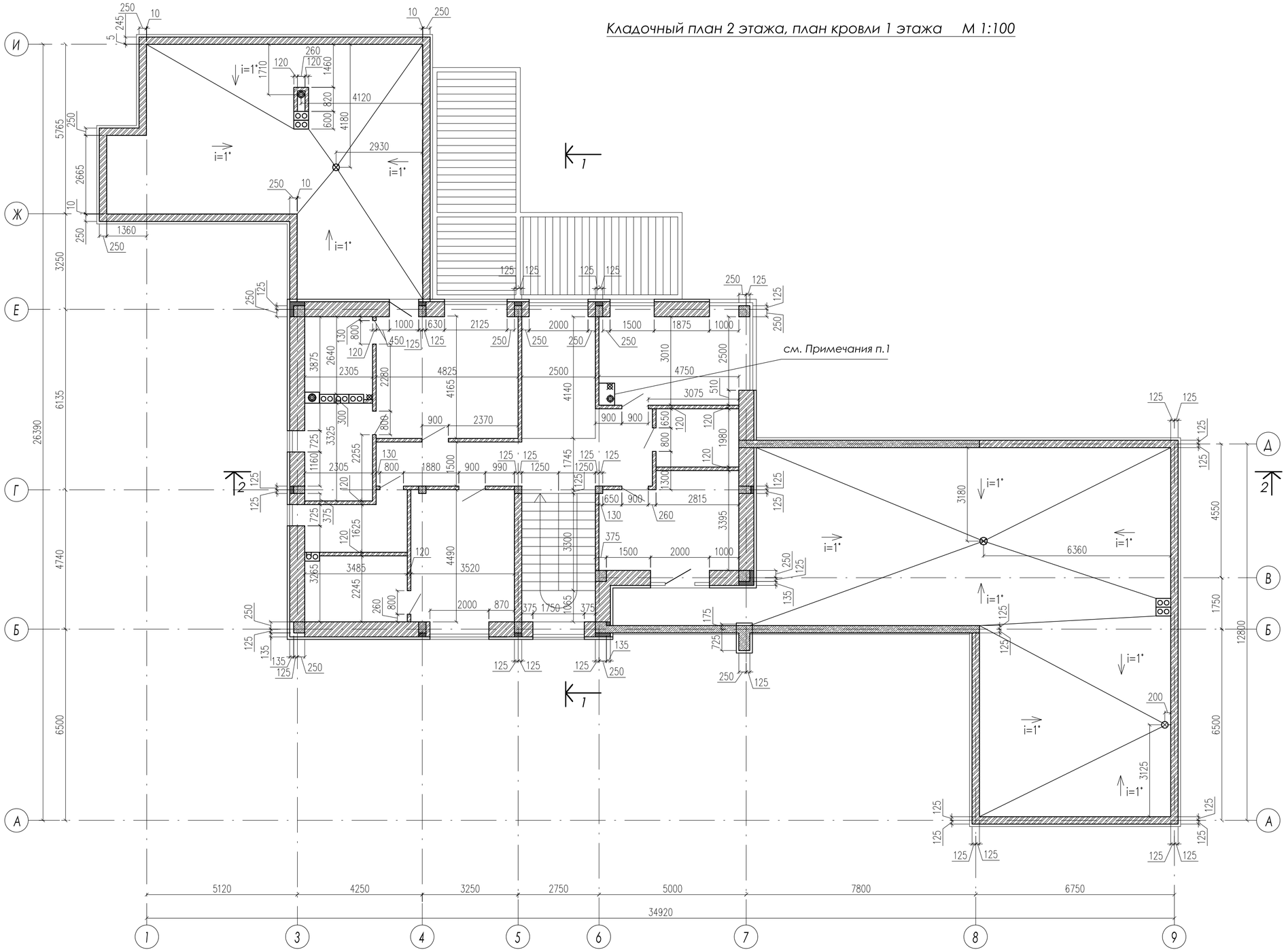
2. Кухонную вытяжку для плиты вмонтировать в столешницу. Вент.канал (горизонтальный) для вытяжки протянуть в полу.

3. Декоративная перегородка между гостиной и столовой на всю высоту 1 этажа с двусторонним камином. Каркас выполнить из мет.профилей с обшивкой ГКЛ. Внутри каркаса также проходит водосточная труба Ø110 мм.

4. Штриховкой показана зона тёплого пола в зоне "гостиная-кухня-столовая".

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата			
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д.Федотово	Стадия	Лист	Листов
							АР	3	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Маркировочный план 1 этажа	www.dnarchitect.ru		

Кладочный план 2 этажа, план кровли 1 этажа М 1:100



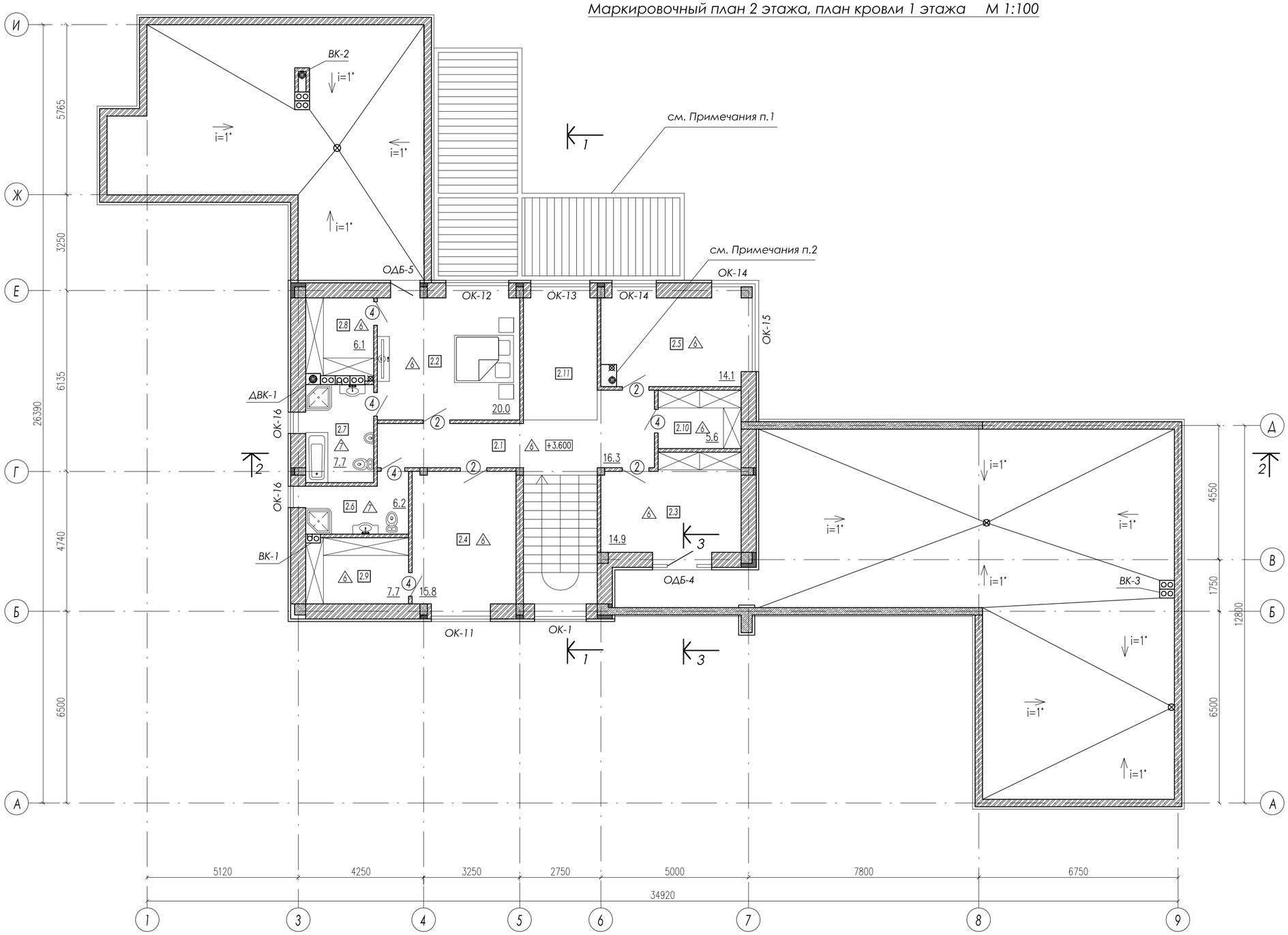
Условные обозначения:

- Наружная стена дома и бани:
  - блоки керамические пустотелые Porotherm 51 - 510 мм;
  - вентилируемый фасад - 85 мм;
- Парапет на крыше гаража:
  - керамический полнотелый кирпич М75 - 250 мм;
  - вент. фасад из панелей алюкобонд.
- Перегородки 250 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 25.
- Перегородки 120 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 12.
- Колонны монолитного ж/б каркаса с утеплением снаружи из ЭППС толщ. 100мм.
- Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250.
- Стояк вентканала YTONG Vent 300 2d 160
- Модульный дымоход (стальная труба с базальтовым утеплителем);
- Труба внутреннего водостока Ø110 мм.
- Уклон кровли;
- Водоприемная воронка ТехноНиколь.

Примечания:
1.Декоративный короб - размеры уточнить по месту. Каркас выполнить из мет.профилей с обшивкой ГКЛ.

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата			
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д.Федотово	Стадия	Лист	Листов
							АР	4	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Кладочный план 2 этажа	www.dnarchitect.ru		

Маркировочный план 2 этажа, план кровли 1 этажа М 1:100



Экспликация помещений 2 эт.

Поз.	Наименование	Площадь м²
2.1	Холл	16,3
2.2	Спальня 1	20,0
2.3	Спальня 2	14,9
2.4	Спальня 3	15,8
2.5	Кабинет	14,1
2.6	Сан. узел 1	6,2
2.7	Сан. узел 2	7,7
2.8	Гардероб 1	6,1
2.9	Гардероб 2	7,7
2.10	Гардероб 3	5,6
2.11	2й свет над столовой	-
	Итого	114,4

Условные обозначения:

Наружная стена дома и бани:
- блоки керамические пустотелые Porotherm 51 - 510 мм;
- вентилируемый фасад - 85 мм;

Парапет на крыше гаража:
- керамический полнотелый кирпич М75 - 250 мм;
- вент. фасад из панелей алюкобонд.

Перегородки 250 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 25.

Перегородки 120 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 12.

Колонны монолитного ж/б каркаса с утеплением снаружи из ЭППС толщ. 100мм.

- Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250.
- Стояк вентканала YTONG Vent 300 2d 160
- Модульный дымоход (стальная труба с базальтовым утеплителем);
- Труба внутреннего водостока Ø110 мм.

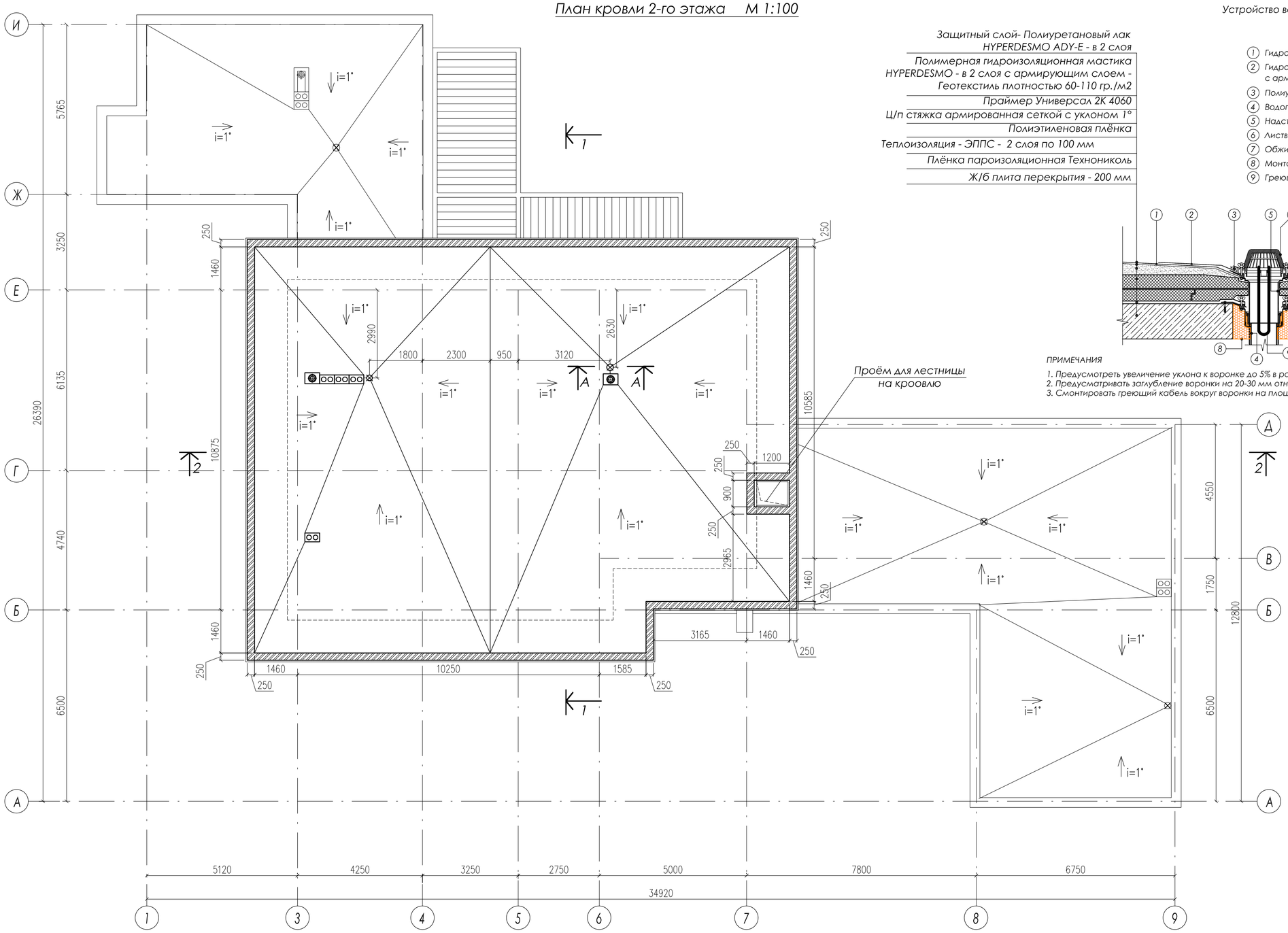
ОК-11 - Тип окна (Спецификацию окон см. АР-13);

- Тип пола (Экспликацию полов см. АР-11);
- Тип дверного проема (ведомость проемов дверей см. АР-14).
- Отметка высоты
- Отметка площади
- Уклон кровли;
- Водоприемная воронка ТехноНиколь.

Примечания:
1. Пергола алюминиевая Bioclimatic с поворотными ламелями и LED освещением по периметру (пергола выполняется на заказ по индивидуальным размерам). Перед размещение заказа уточнить размеры террасы по месту.
2. Декоративный короб для дымохода и водосточной трубы. Каркас выполнить из мет.профилей с обшивкой ГКЛ.

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата			
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д.Федотово	Стадия	Лист	Листов
							АР	5	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Маркировочный план 2 этажа	www.dnarchitect.ru		

План кровли 2-го этажа М 1:100



Узел А-А

Устройство водоприёмной воронки.

Защитный слой- Полиуретановый лак HYPERDESMO ADY-E - в 2 слоя

Полимерная гидроизоляционная мастика HYPERDESMO - в 2 слоя с армирующим слоем - Геотекстиль плотностью 60-110 гр./м2

Праймер Универсал 2К 4060

Ц/п стяжка армированная сеткой с уклоном 1°

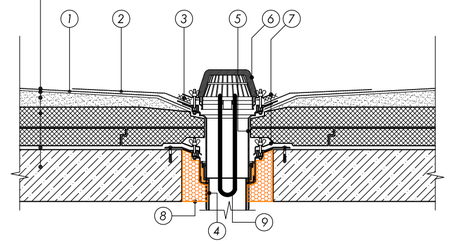
Полиэтиленовая плёнка

Теплоизоляция - ЭППС - 2 слоя по 100 мм

Плёнка пароизоляционная Технониколь

Ж/б плита перекрытия - 200 мм

1. Гидроизоляционная мастика - основной слой
2. Гидроизоляционная мастика - дополнительный слой в зоне воронки с армированием геотекстилем.
3. Полиурет. герметик ТехноНИКОЛЬ №70
4. Водоприемная воронка ТехноНИКОЛЬ
5. Надставной элемент
6. Листвоуловитель
7. Обжимной фланец
8. Монтажная пена
9. Греющий кабель



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Предусмотреть увеличение уклона к воронке до 5% в радиусе не менее 500 мм вокруг нее.
2. Предусматривать заглубление воронки на 20-30 мм относительно уровня кровли.
3. Смонтировать греющий кабель вокруг воронки на площади 1 кв.м. с запуском кабеля внутрь воронки

Рекомендации по нанесению гидроизоляционного слоя кровли:

1. Поверхность стяжки очистить от пыли и мусора и обработать Праймером Universal Primer-2K. Непосредственно перед применением компоненты праймера смешиваются путем добавления компонента А в ёмкость с компонентом В и перемешиваются низкооборотной дрелью в течение 2-3 минут до образования однородной массы.
Рабочее время смеси составляет 15-20 минут.
Нанесение праймера выполняется вручную валиками или кистями с расходом 0,15 – 0,30 кг/м2 в зависимости от основания. Время выжидания перед нанесением мастики Гипердесмо составляет 6 – 12 часов.

2. Первый слой мастики Гипердесмо наносится на подготовленное основание с расходом 0,7-0,9 кг/м2 полосой, ширина которой примерно на 10 см превышает ширину армирующего материала.
По свеженанесенному слою мастики раскатывается армирующий материал (геотекстиль) и плотно прикатывается валиками по всей площади. На горизонтальных участках для удобства работы рекомендуется укладывать армирующий материал без захода на вертикальные поверхности (в том числе без захода на примыкания).
Армирование примыканий удобнее выполнять отдельно или одновременно с армированием вертикальных поверхностей.

3. Второй слой мастики наносится поверх армирующего материала после того, как нижний слой достаточно затвердеет и будет надежно фиксировать армирующий материал. Расход мастики на 2-й слой составляет 0,6 – 0,8 кг/м2. После нанесения мастики армирующий материал должен быть полностью закрыт мастикой. Если армир.слой не полностью закрыт, нанести 3й слой мастики с интервалом 6-24 часа.

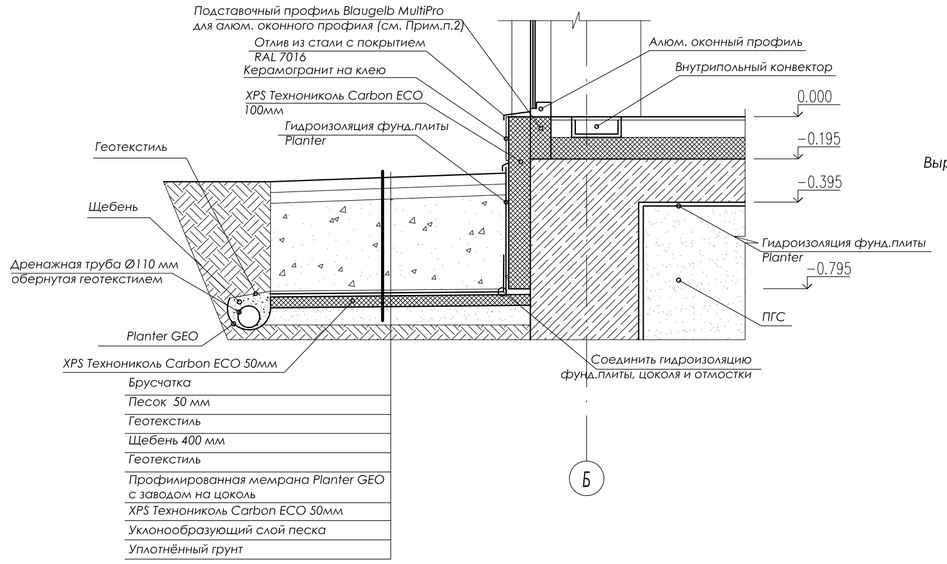
4.Защитный слой- Полиуретановый лак HYPERDESMO ADY-E наносится с интервалом 6-24 часа.

Условные обозначения:

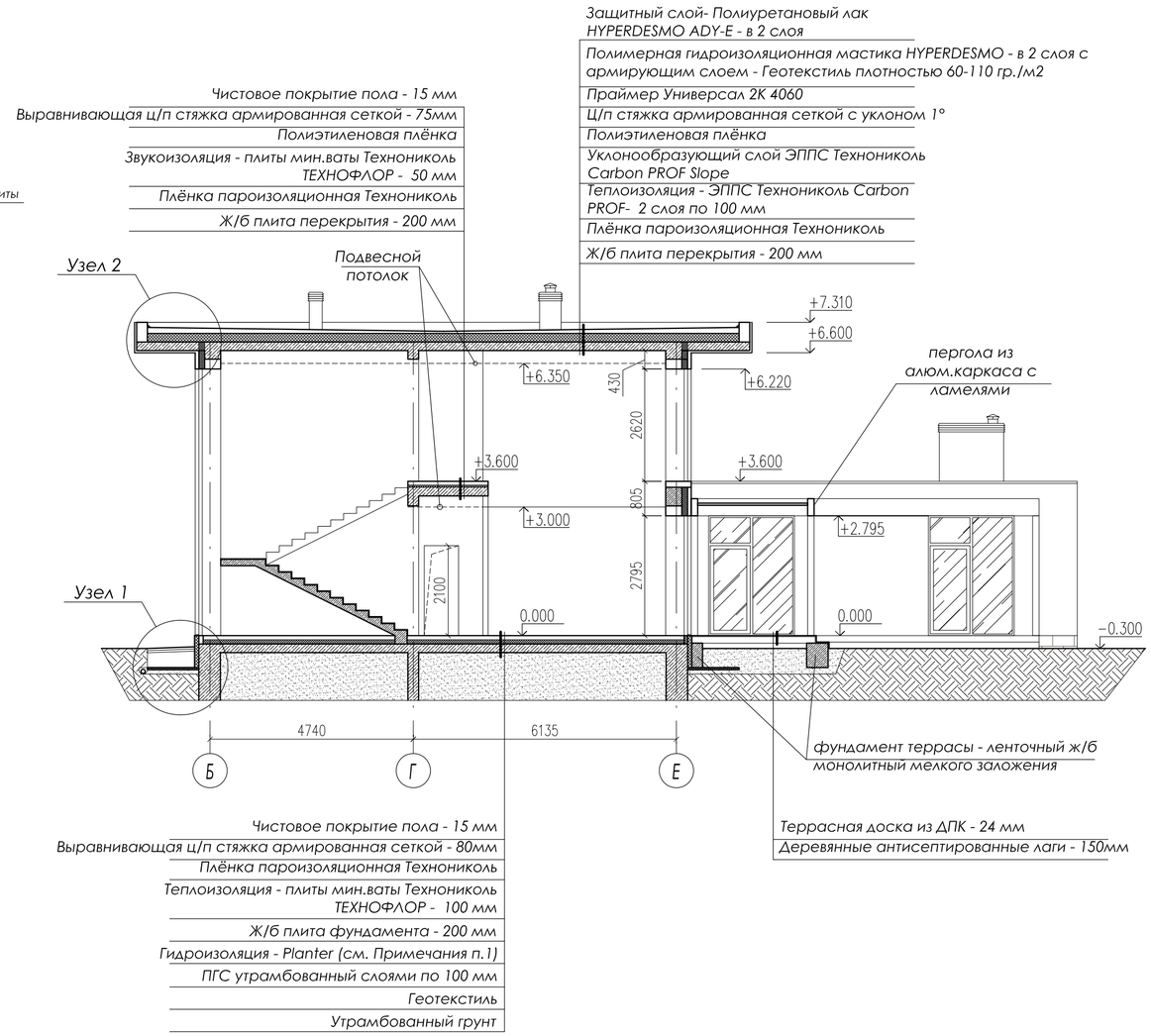
- Парапет на крыше:
  - блоки керамические пустотелые Porotherm 25 - 250 мм;
  - вент. фасад из панелей алюкобонд.
- i=1° - Уклон кровли;
- Модульный дымоход (стальная труба с базальтовым утеплителем);
- Водоприемная воронка ТехноНиколь.
- Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250.
- Стояк вентканала YTONG Vent 300 2d 160

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата			
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д.Федотово	Стадия	Лист	Листов
							АР	6	24
Артитектор		Новиков Д.К.				План кровли М1:100	www.dnarchitect.ru		

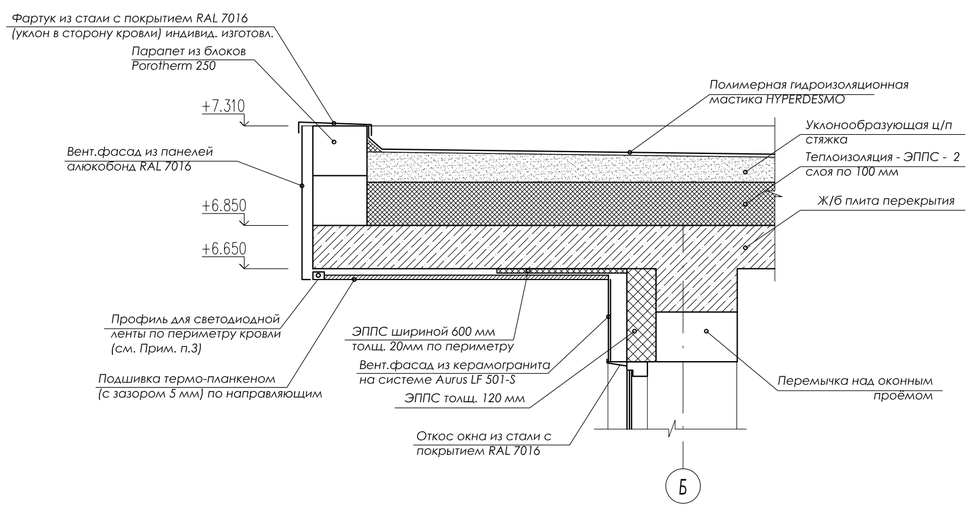
Узел 1 М 1:20



Разрез 1-1 М 1:100



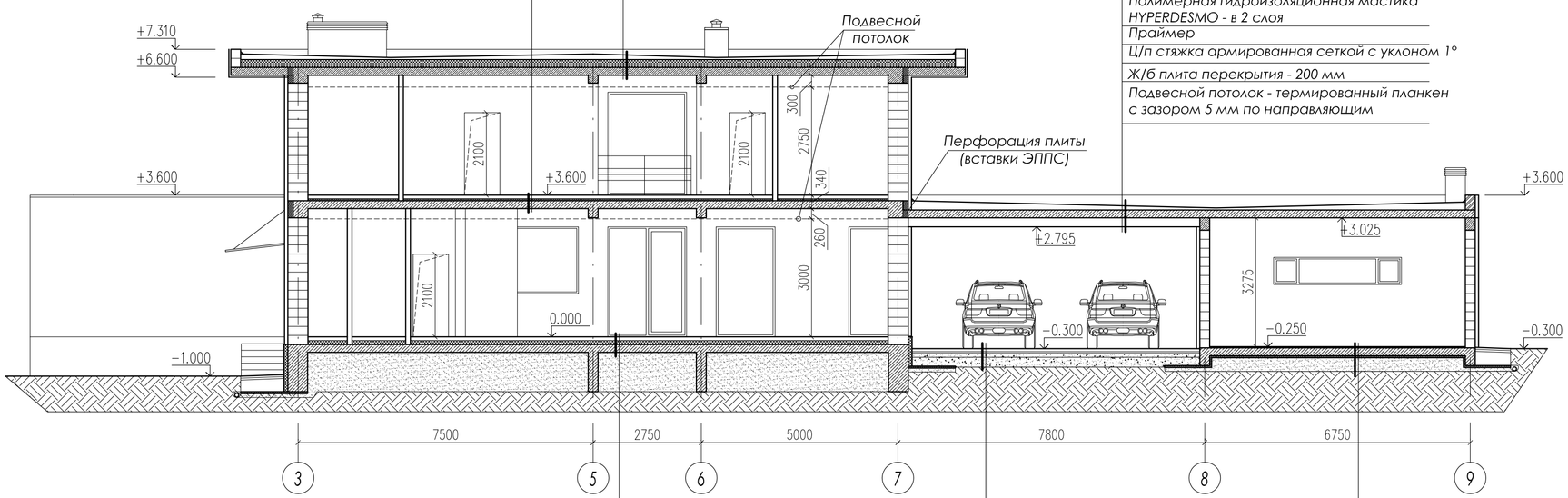
Узел 2 М 1:20



Примечания:
1.Профилированная мембрана PLANTER укладывается на песчаную подготовку выступами вниз. Продольный и поперечный нахлест полотен должен составлять не менее 4 выступов. Швы проклеить лентой PLANTERBAND.
2. Алюм. оконный профиль устанавливается на подставочный профиль Blaugelb MultiPro. Размер подставочного профиля выбрать в соответствии с используемым типом оконного профиля.
3. Выбор типа профиля и светодиодной ленты выбирает специализированная фирма по архитектурной подстветке.

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата			
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	7	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Разрез 1-1, узлы 1,2	www.dnarchitect.ru		

Разрез 2-2 М 1:100



Защитный слой- Полиуретановый лак HYPERDESMO ADY-E - в 2 слоя
Полимерная гидроизоляционная мастика HYPERDESMO - в 2 слоя с армирующим слоем - Геотекстиль плотностью 60-110 гр./м2
Праймер Универсал 2К 4060
Ц/п стяжка армированная сеткой с уклоном 1°
Полиэтиленовая плёнка
Уклонообразующий слой ЭППС Технониколь Carbon PROF Slope
Теплоизоляция - ЭППС Технониколь Carbon PROF- 2 слоя по 100 мм
Плёнка пароизоляционная Технониколь
Ж/б плита перекрытия - 200 мм

Чистовое покрытие пола - 15 мм
Выравнивающая ц/п стяжка армированная сеткой - 75мм
Полиэтиленовая плёнка
Звукоизоляция - плиты мин.ваты Технониколь ТЕХНОФЛОР - 50 мм
Плёнка пароизоляционная Технониколь
Ж/б плита перекрытия - 200 мм

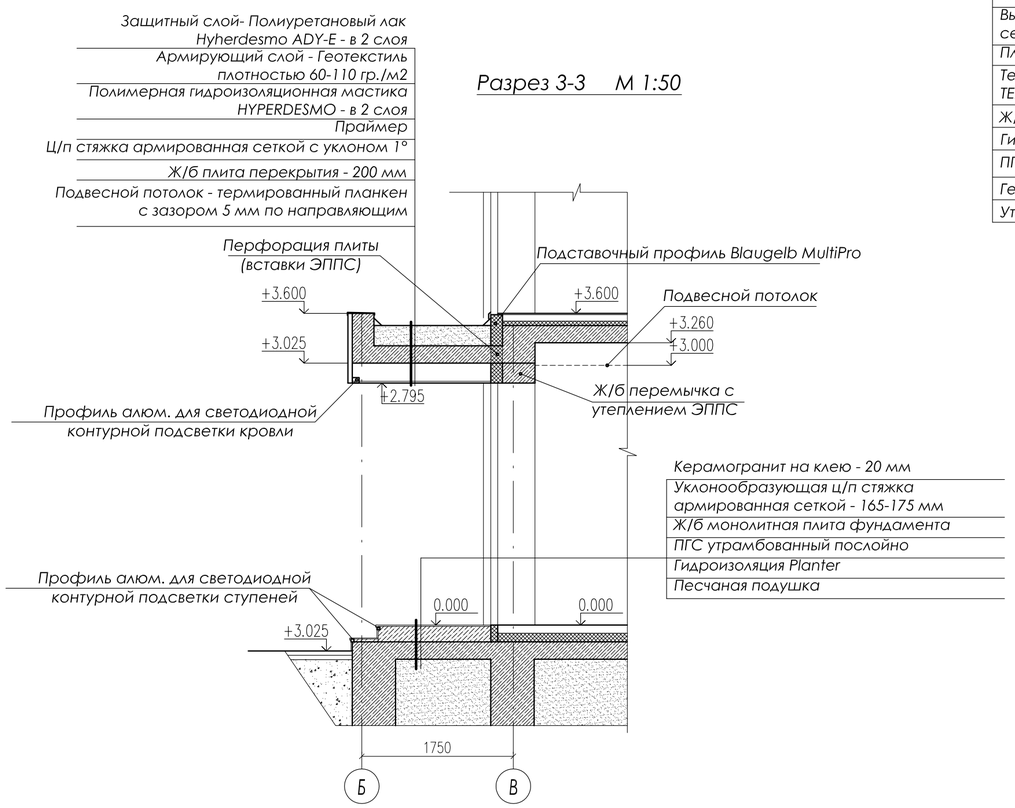
Защитный слой- Полиуретановый лак Hyherdesmo ADY-E - в 2 слоя
Армирующий слой - Геотекстиль плотностью 60-110 гр./м2
Полимерная гидроизоляционная мастика HYPERDESMO - в 2 слоя
Праймер
Ц/п стяжка армированная сеткой с уклоном 1°
Ж/б плита перекрытия - 200 мм
Подвесной потолок - термированный планкен с зазором 5 мм по направляющим

Чистовое покрытие пола - 15 мм
Выравнивающая ц/п стяжка армированная сеткой - 80мм
Плёнка пароизоляционная Технониколь
Теплоизоляция - плиты мин.ваты Технониколь ТЕХНОФЛОР - 100 мм
Ж/б плита фундамента - 200 мм
Гидроизоляция - Planter
ПГС утрамбованный слоями по 100 мм
Геотекстиль
Утрамбованный грунт

Брусчатка - 80 мм
Сухая смесь - 40мм
Геотекстиль
Щебень фракции 5-20 - 100 мм
Щебень фракции 10-40 - 200 мм
Утрамбованный грунт

Эполаст ПромПол - 10 мм
Самонивелирующая стяжка - 10-15мм
Ж/б плита фундамента - 200 мм
Теплоизоляция - ЭППС - 50 мм
Гидроизоляция - Planter
Песчаная подушка утрамбованная слоями по 100 мм - 400мм
Геотекстиль
Утрамбованный грунт

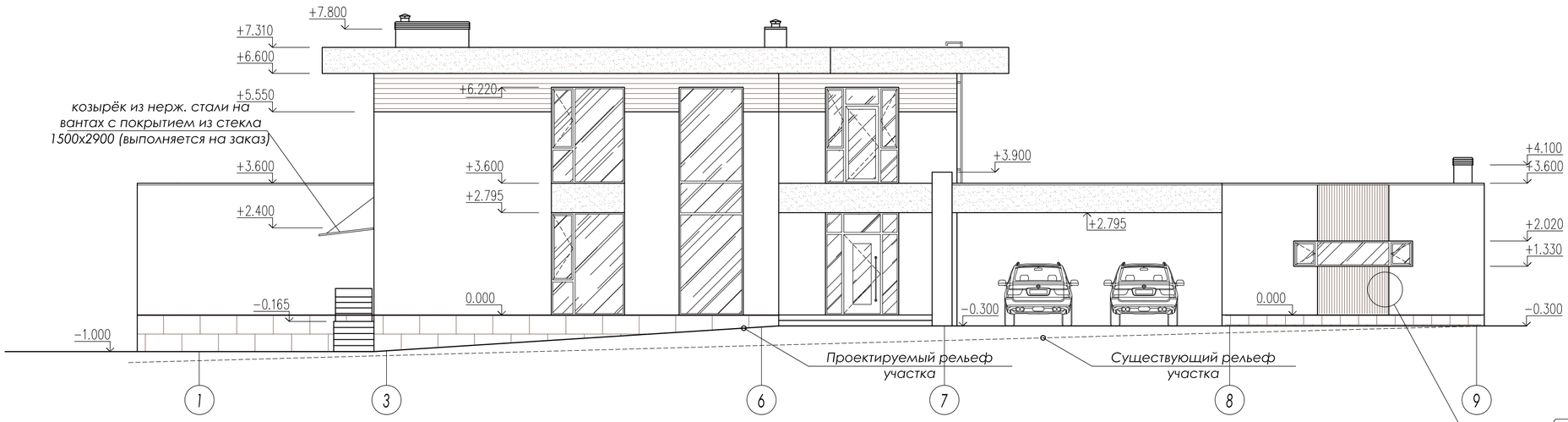
Разрез 3-3 М 1:50



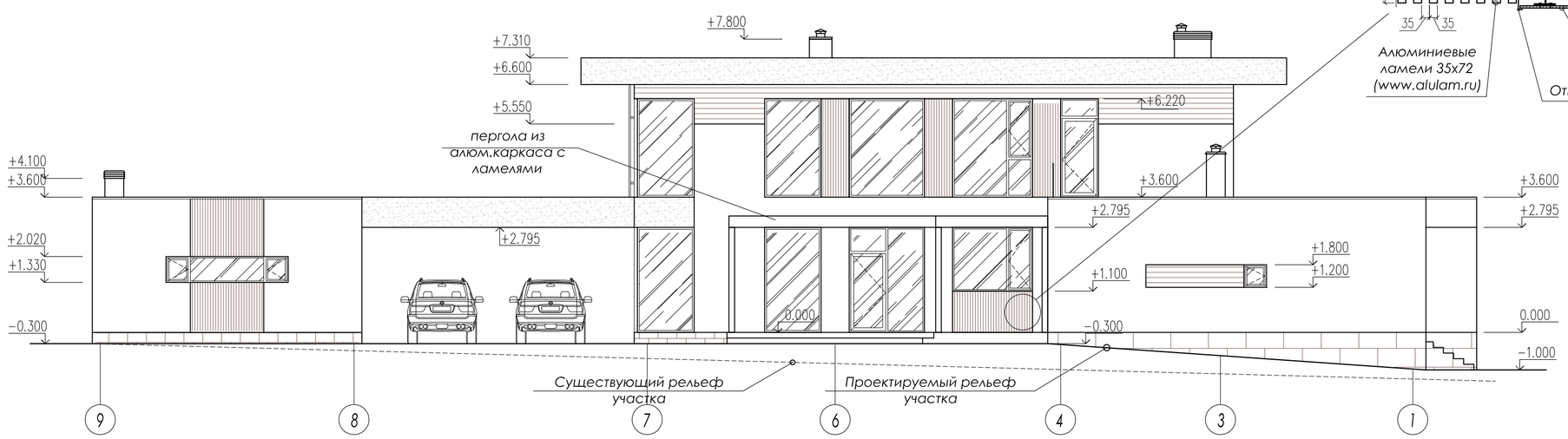
Керамогранит на клею - 20 мм
Уклонообразующая ц/п стяжка армированная сеткой - 165-175 мм
Ж/б монолитная плита фундамента
ПГС утрамбованный послойно
Гидроизоляция Planter
Песчаная подушка

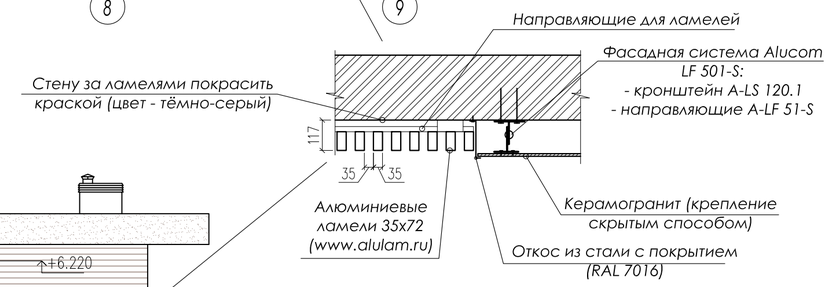
изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	8	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Разрез 2-2, 3-3	www.dnarchitect.ru		

Фасад в осях 1-9 М 1:100



Фасад в осях 9-1 М 1:100



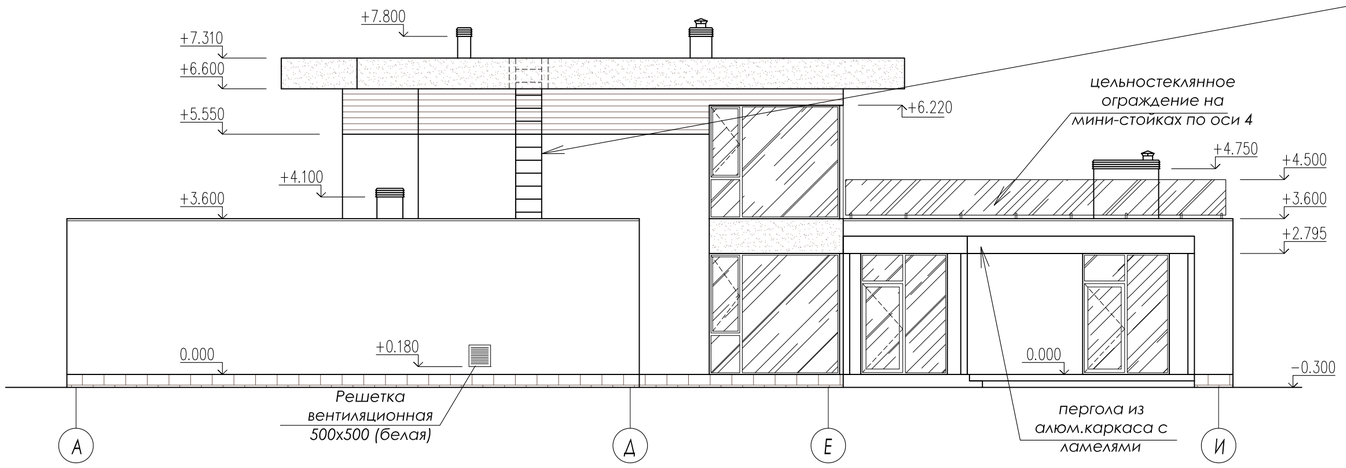


Условные обозначения:

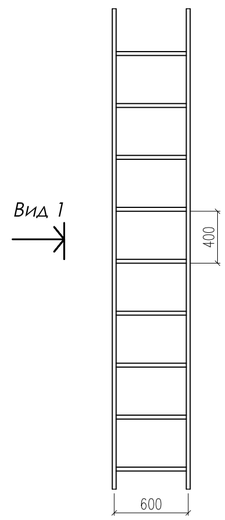
- Керамогранит (вент. фасад) VISTA WALL BASE BONE REKTIFIYE 30X90 (KUTAHYA)
- Керамогранит kerama marazzi про стоун 30х60 антрацит DD200600R
- Планкен скошенный из термированной лиственницы.
- Рейки из алюминия (alulam.ru)(35х72 мм) с текстурой дерева, установленные с интервалом 35 мм.
- Панели алюкобонд RAL 7016 (цвет - антрацит).
- Остекление.

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	9	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Фасады в осях 1-9, 9-1	www.dnarchitect.ru		

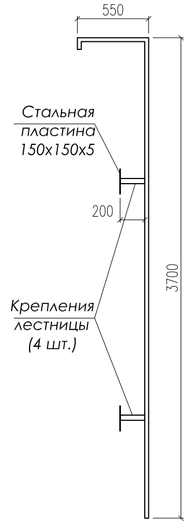
Фасад в осях А-И М 1:100



Кровельная лестница

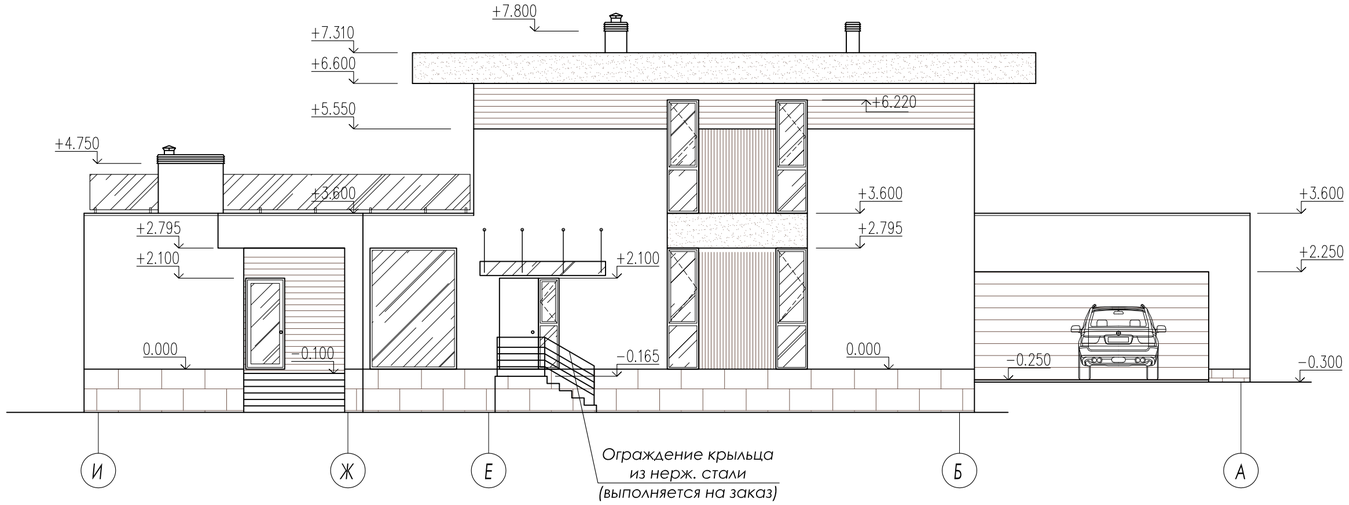


Вид 1



Лестница сварная из стального профиля 30х30х2, окрашенная (цвет RAL - 7023).

Фасад в осях И-А М 1:100



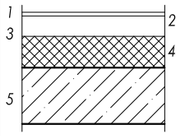
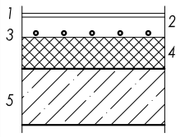
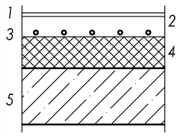
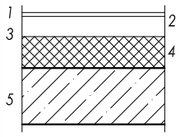
Эскиз козырька над входом в котельную
(на вантах и каркасае из нерж.стали)
1500х2900

Условные обозначения:

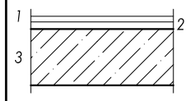
- Керамогранит (вент. фасад) VISTA WALL BASE BONE REKTIFIYE 30X90 (KUTAHYA)
- Керамогранит kerama marazzi про стоун 30х60 антрацит DD200600R
- Планкен скошенный из термированной лиственницы.
- Рейки из алюминия (alulam.ru)(35х72 мм) с текстурой дерева, установленные с интервалом 35 мм.
- Панели алюкобонд RAL 7016 (цвет - антрацит).
- Остекление.

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата			
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	10	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Фасады в осях А-И, И-А	www.dnarchitect.ru		

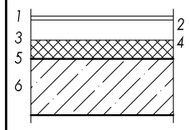
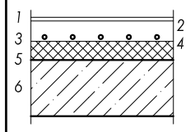
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ 1 ЭТАЖА.

Наименование помещения	Марка пола	Схема пола	Элементы пола	Площадь $м^2$
гостиная, лестничный холл, спальня, гардероб, коридор, комната отдыха.	1		1.Чистовое покрытие пола - паркетная доска по подложке - 15 мм 2.Выравнивающая ц/п стяжка армированная сеткой 4вр-1 100х100мм - толщ. 80 мм 3.Плёнка пароизоляционная Технониколь 4.Теплоизоляция - плиты мин.ваты Технониколь ТЕХНОФЛОР - 100 мм 5.Ж/б плита фундамента	86,4
Все сан.узлы на 1м и 2м этаже, кухня-столовая, котельная, постирочная, помывочная, душевые.	2		1.Керамогранит на клею weber.vetonit profi plus - 15 мм 1.2. Гидроизоляция weber.tec 822 1.3. Грунтовка weber.prim multi 2.Выравнивающая ц/п стяжка армированная сеткой 4вр-1 100х100мм с контуром водяного тёплого пола - толщ. 80мм 3.Плёнка пароизоляционная Технониколь 4.Теплоизоляция - плиты мин.ваты Технониколь ТЕХНОФЛОР - 100 мм 5.Ж/б плита фундамента	55,4
прихожая, раздевалка.	3		1.Керамогранит на клею - 15 мм 2.Выравнивающая ц/п стяжка армированная сеткой 4вр-1 100х100мм с контуром водяного тёплого пола - толщ. 80мм 3.Плёнка пароизоляционная Технониколь 4.Теплоизоляция - плиты мин.ваты Технониколь ТЕХНОФЛОР - 100 мм 5.Ж/б плита перекрытия - 220 мм	12,8
кладовая, сауна, парная	4		1.Керамогранит на клею - 15 мм 2.Выравнивающая ц/п стяжка армированная сеткой 4вр-1 100х100мм с контуром водяного тёплого пола - толщ. 80мм 3.Плёнка пароизоляционная Технониколь 4.Теплоизоляция - плиты мин.ваты Технониколь ТЕХНОФЛОР - 100 мм 5.Ж/б плита перекрытия - 220 мм	15

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ 1 ЭТАЖА.

Наименование помещения	Марка пола	Схема пола	Элементы пола	Площадь $м^2$
гараж, мастерская, кладовая.	5		1. Наливной пол Эполаст ПромПол - 10мм 2. Самонивелирующая стяжка пола - 10-15 мм 3. Ж/б плита фундамента	79,9

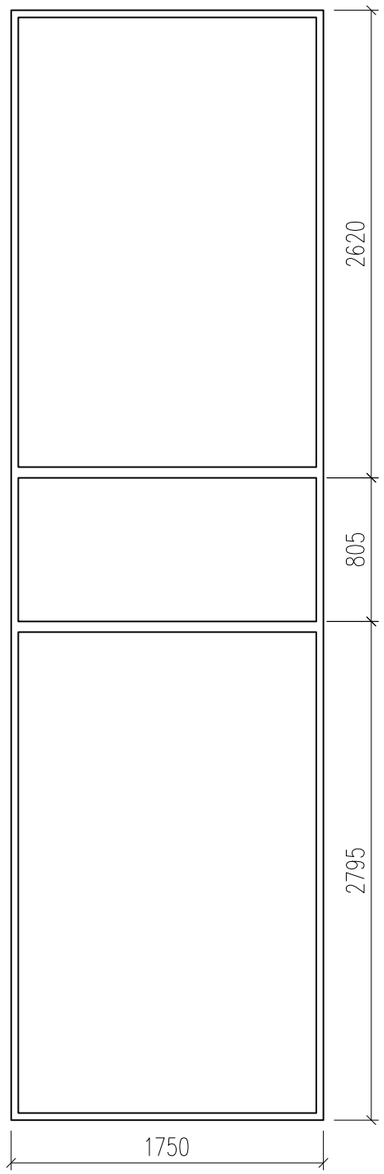
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ 2 ЭТАЖА.

Наименование помещения	Марка пола	Схема пола	Элементы пола	Площадь $м^2$
холл, спальни, кабинет, гардеробы	6		1.Чистовое покрытие пола - паркетная доска по подложке - 15 мм 2.Выравнивающая ц/п стяжка армированная сеткой 4вр-1 100х100мм - толщ. 75мм 3.Полиэтиленовая плёнка 4.Звукоизоляция - плиты мин.ваты Технониколь ТЕХНОФЛОР - 50 мм 5.Плёнка пароизоляционная Технониколь 6.Ж/б плита перекрытия - 200 мм	100
сан. узлы	7		1.Керамогранит на клею weber.vetonit profi plus - 15 мм 1.2. Гидроизоляция weber.tec 822 1.3. Грунтовка weber.prim multi 2.Выравнивающая ц/п стяжка армированная сеткой 4вр-1 100х100мм с контуром водяного тёплого пола - толщ. 75мм 3.Полиэтиленовая плёнка 4.Звукоизоляция - плиты мин.ваты Технониколь ТЕХНОФЛОР - 50 мм 5.Плёнка пароизоляционная Технониколь 6.Ж/б плита перекрытия - 200 мм	13,9

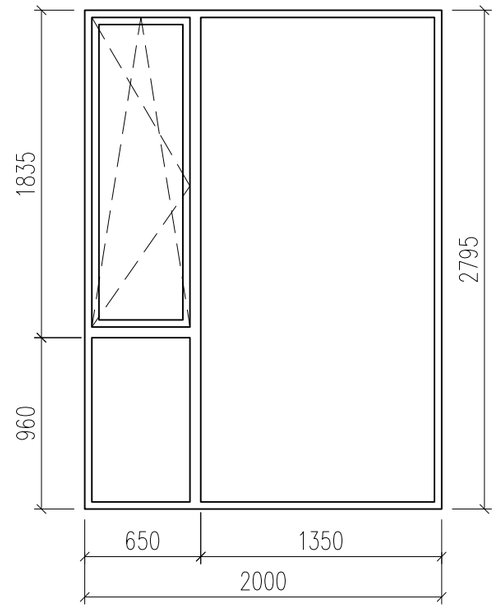
Примечание: маркировка полов указана на планах.

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	11	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Экспликация полов	www.dnarchitect.ru		

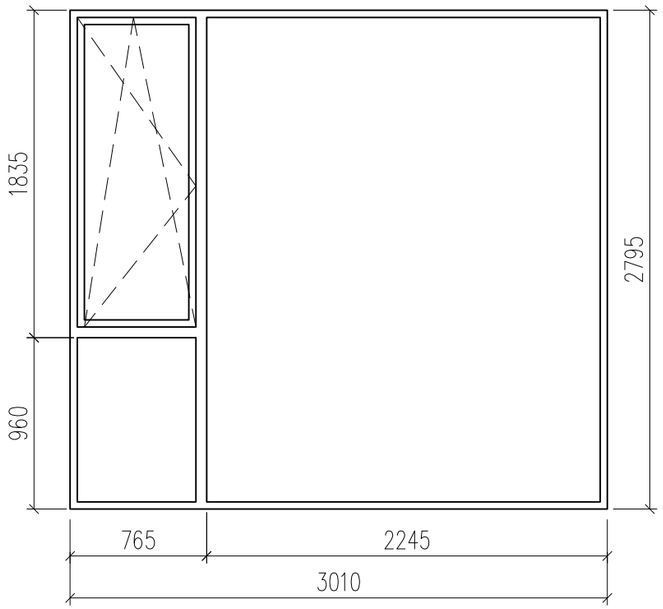
ОК - 1 (1 шт)



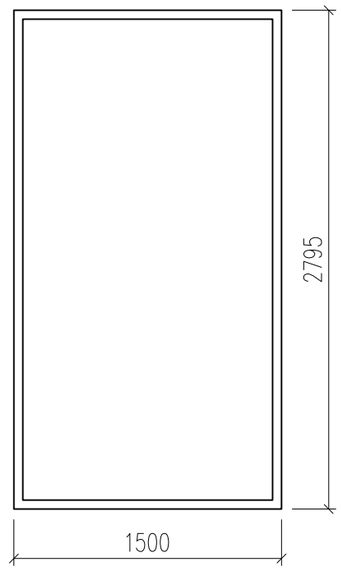
ОК - 2 (1 шт)



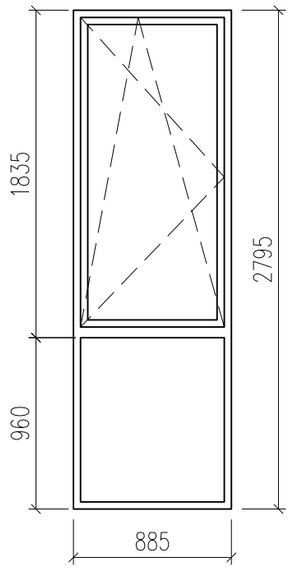
ОК - 3 (1 шт)



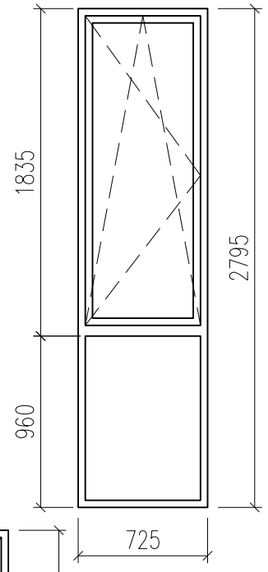
ОК - 4 (2 шт)



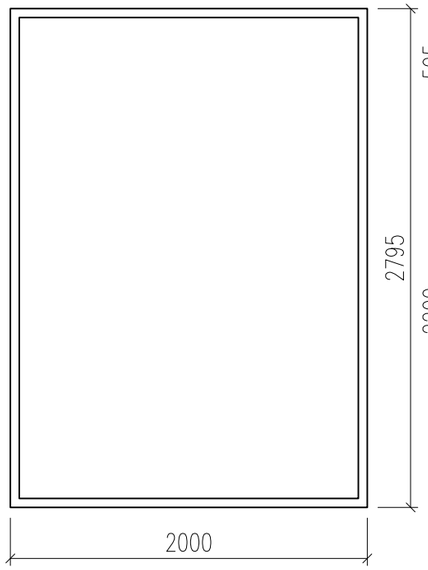
ОК - 5 (1 шт)



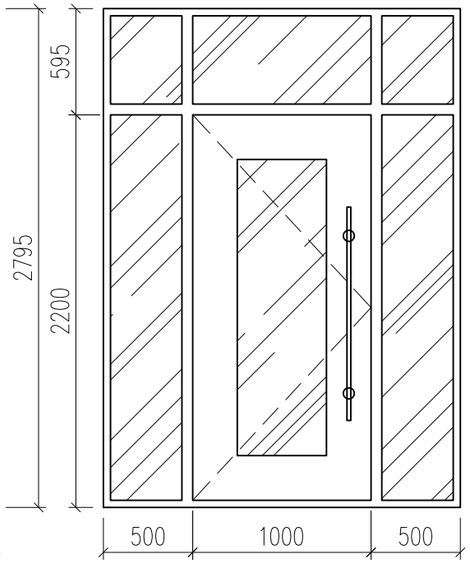
ОК - 6 (2 шт)



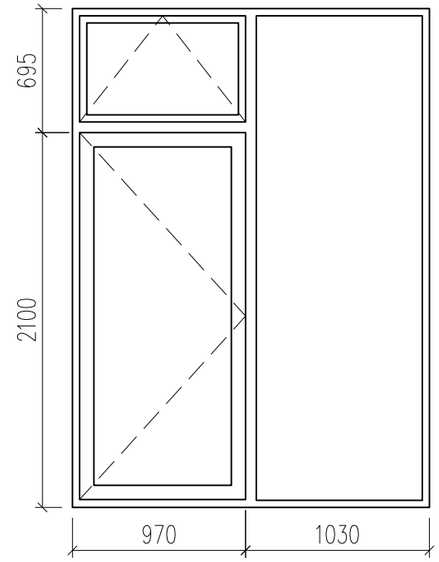
ОК - 7 (1 шт)



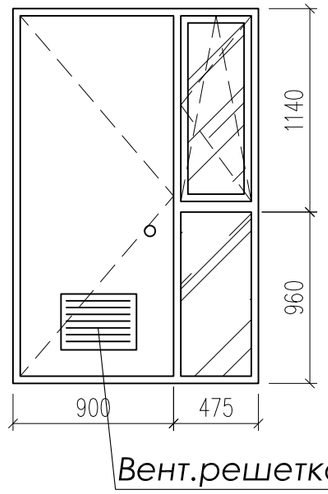
ОДБ-1 (1 шт)



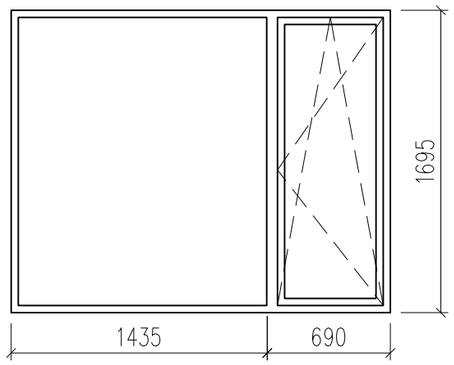
ОДБ-2 (3 шт)



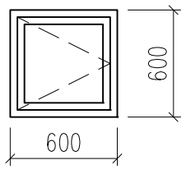
ОДБ-3 (1 шт)



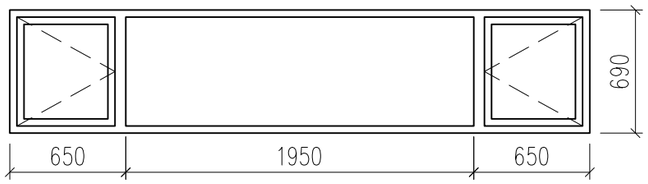
ОК - 8 (1 шт)



ОК - 9 (1 шт)

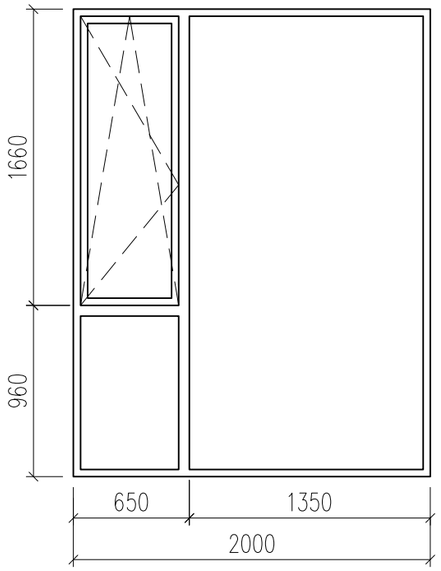


ОК - 10 (2 шт)

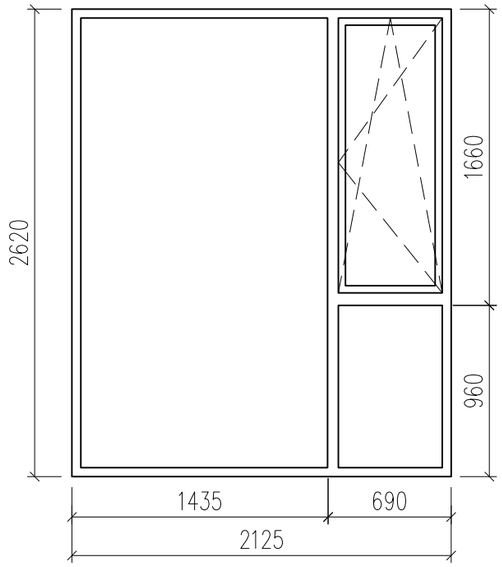


Схемы заполнения наружн. остеклённых проёмов 1 этажа	Стадия	Лист
	АР	12

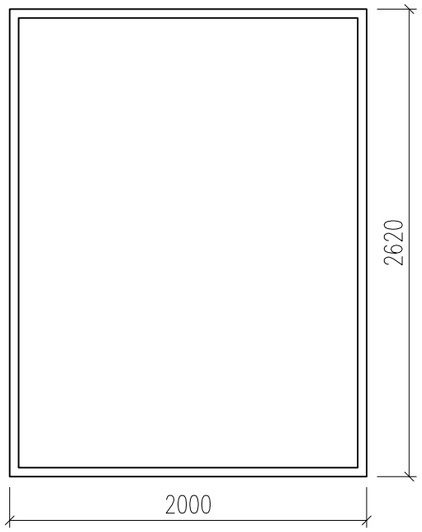
ОК - 11
(1 шт)



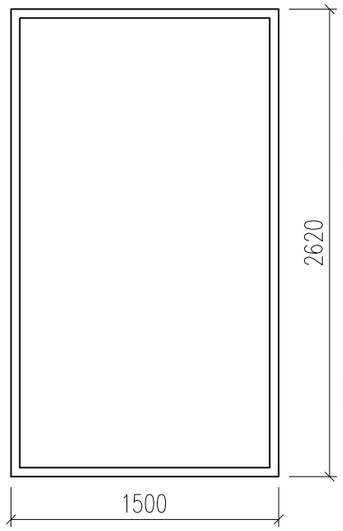
ОК - 12
(1 шт)



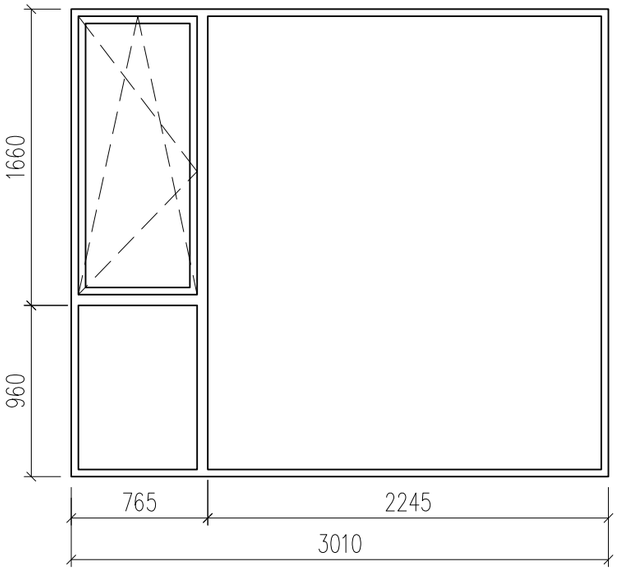
ОК - 13
(1 шт)



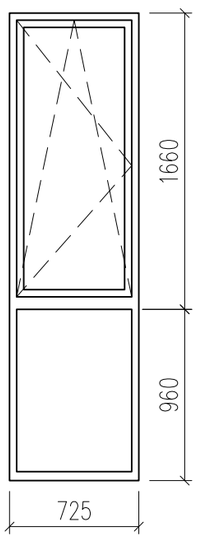
ОК - 14
(2 шт)



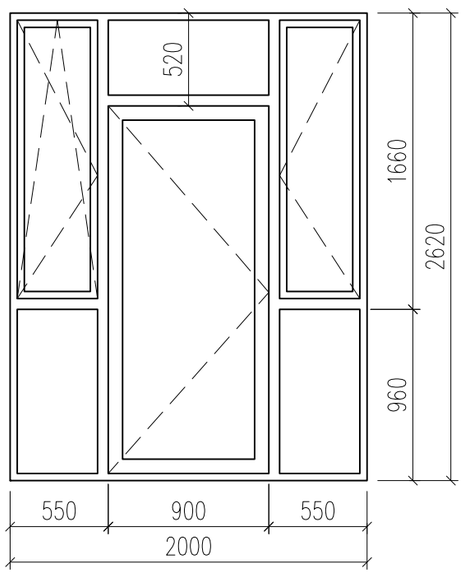
ОК - 15
(1 шт)



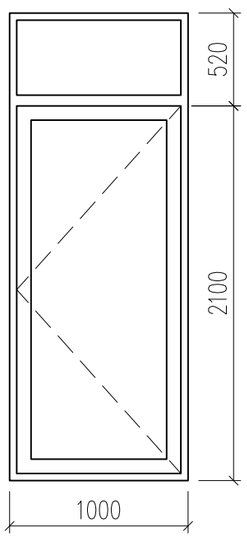
ОК - 16
(2 шт)



ОДБ-4
(1 шт)



ОДБ-5
(1 шт)



Примечания:

1. Маркировка окон указана на планах;

2. Вид окон показан снаружи;

3. Размеры оконных блоков указаны как размеры проёмов.

4. Оконные и оконно-дверные блоки (кроме ОК-9) из алюминиевого профиля, стеклопакет двойной, цвет снаружи - RAL 7016.

5. ОК-9 - окно в парной со стеклопакетом из закалённого стекла и деревянной рамой (цвет снаружи - RAL 7016).

6. Перед размещением заказа на элементы заполнения проемов необходимо произвести контрольные замеры. Рисунок переплетов, открывание, конструкции и тип оконных заполнений необходимо дополнительно согласовать с заказчиком.

	Стадия	Лист
Схемы заполнения наружн. остеклённых проёмов 2 этажа	АР	13

СПЕЦИФИКАЦИЯ ФАСАДНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ *

№	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Керамогранит VISTA WALL BASE BONE REKTIFIYE 30X90 (KUTAHYA)	$м^2$	298,5	Облицовка фасада дома (вент фасад)
	Керамогранит VISTA WALL BASE BONE REKTIFIYE 30X90 (KUTAHYA)	$м^2$	113,2	Облицовка фасада гаража (вент фасад)
2	Алюминиевые ламели 35x72 (www.alulam.ru) (с интервалом 35мм) с текстурой дерева	м.п.	404	Отделка фрагментов фасада
3	Планкен термированный прямой из лиственницы 20x100 мм	$м^2$	198,6	Подшивка выносов кровли дома, кровли навеса и фасада
4	Керамогранит kerama marazzi про стоун 30x60 антрацит DD200600R	$м^2$	67,1	Облицовка цоколя дома и гаража
5	Керамогранит kerama marazzi про стоун 30x60 антрацит DD200600R	$м^2$	7,1	Покрытие крылец
6	Ступень клееная kerama marazzi про стоун 33x60 антрацит DD600600R\GCF	м.п.	32,4	Покрытие ступеней крылец
7	Подступенок kerama marazzi про стоун 10,7x60 антрацит DD600600R\1	м.п.	11,4	Подступенки ступеней главного крыльца
8	Террасная доска ДПК серая	$м^2$	45	Покрытие террасы
9	Панели алюкобонд высотой 700 мм(цвет RAL 7016)	м.п.	69,6	Облицовка парапета кровли дома
	Панели алюкобонд высотой 800 мм(цвет RAL 7016)	м.п.	28,8	Облицовка парапета кровли навеса, фрагментов фасада

* Количество материалов, приведенных в таблице, указано без учета повышающего коэффициента.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ *

№	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Блоки керамические пустотелые Porotherm 510	шт	3800	Наружные стены
2	Блоки Porotherm 510 1/2 доборные толщ. 120 мм	шт	1035	Наружные стены
3	Блоки керамические пустотелые Porotherm 250	шт	1035	Наружные стены гаража
4	Блоки керамические пустотелые Porotherm 250	шт	369	Парапет кровли дома
5	Блоки керамические пустотелые Porotherm 250	шт	609	Перегородки
6	Блоки керамические пустотелые Porotherm 120	шт	3045	Перегородки
7	Кирпич полнотелый керамический М75	$м^3$	6,5	Парапет кровли бани и гаража
8	Полимерная гидроизоляционная мастика HYPERDESMO	$м^2$	445	Покрытие кровли

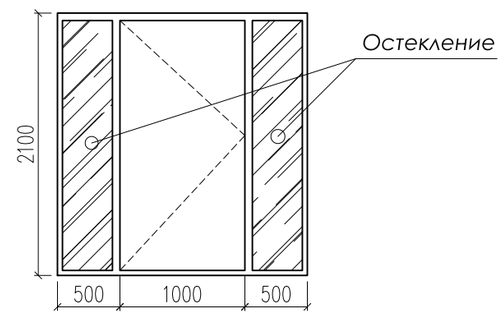
* Количество материалов, приведенных в таблице, указано без учета повышающего коэффициента.

Ведомость проемов дверей

Поз.	Размер проема в мм /высота х ширина/	Кол-во	Примечание
1	2100 x 2000	1	Двер.блок внутр. деревянный остеклённый (см. Схему №1)
2	2100 x 900	9	Двер.блок внутр. деревянный однопольный
3	2100 x 900	1	Двер.блок внутр. огнеупорный однопольный
4	2100 x 800	11	Двер.блок внутр. деревянный однопольный
5	2100 x 800	2	Двер.блок в парную стеклянный
6	2100 x 900	1	Двер.блок наруж. однопольный остеклён.
7	2100 x 1000	2	Двер.блок наружный металлический однопольный глухой

Примечание: маркировка проёмов указана на планах.

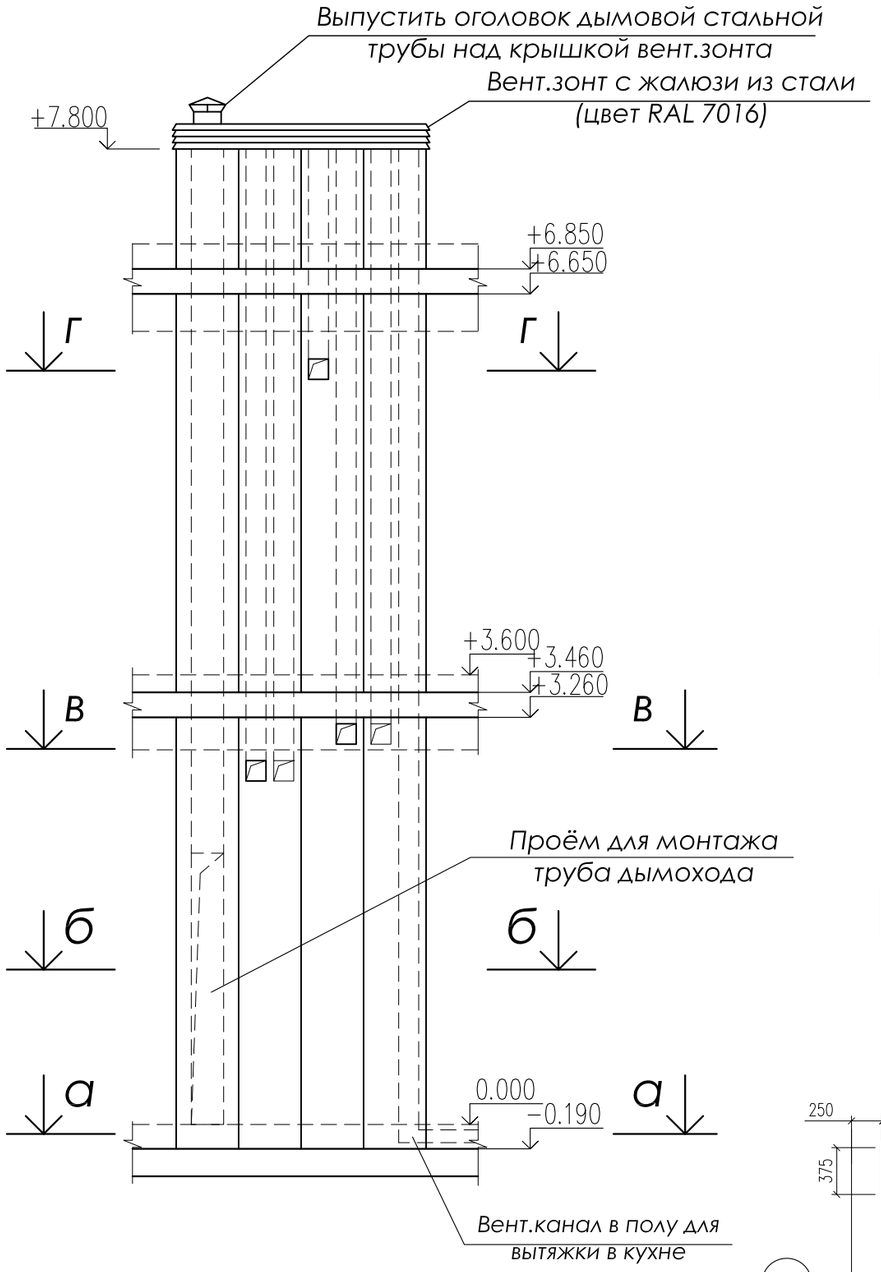
Схема №1



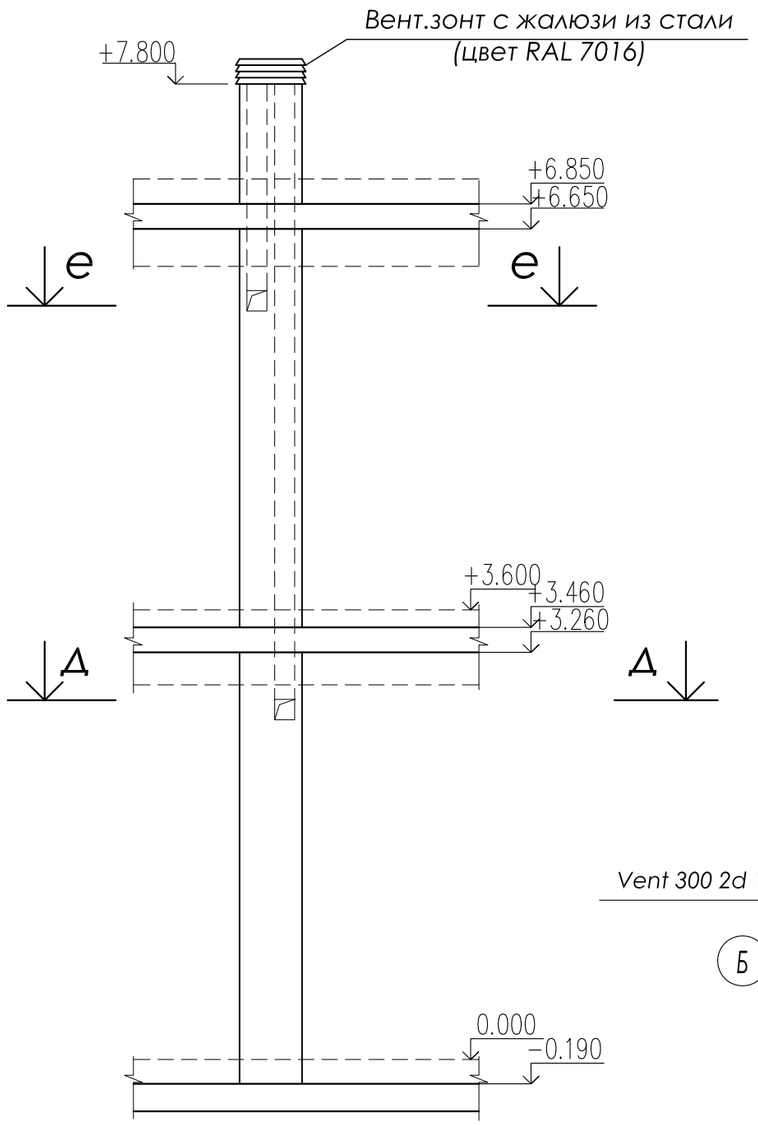
Примечание: размеры указаны как размер проёма.

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	14	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Спецификации строительных материалов и проёмов дверей	www.novikov-architect.ru		

ДВК-1 М 1:50



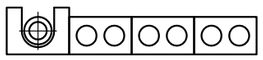
ВК-1 М 1:50



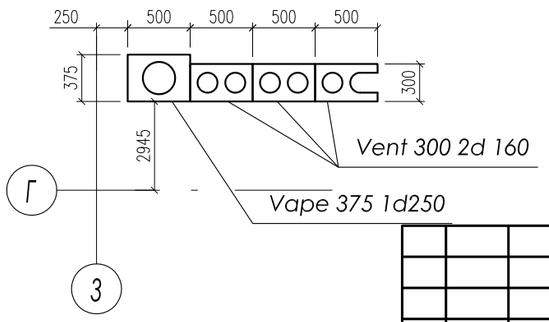
Г - Г

В - В

б - б

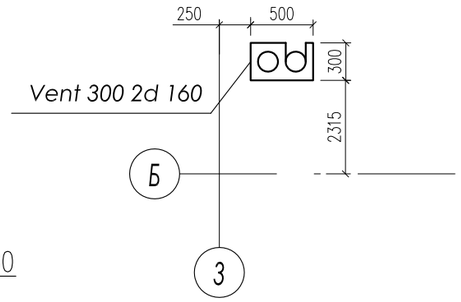


а - а



е - е

Д - Д

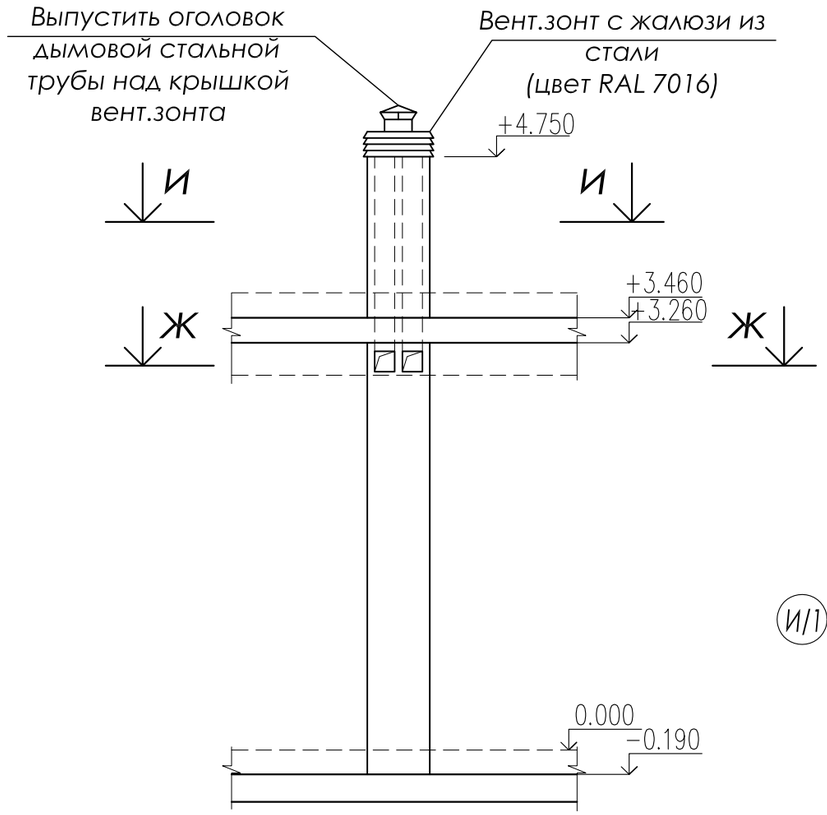


Примечания:

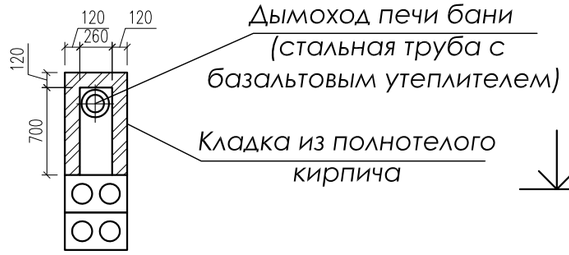
1. Дымоход из блоков газобетона YTONG Vape 375 1d250;
2. Дымоход предусмотрен для размещения в нём металлической дымовой трубы с базальтовым утеплителем.
3. Вентиляционные стояки из блоков газобетона YTONG Vent 300 2d 160.

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата			
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	15	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Дымо-вентиляционные стояки ДВК-1, ВК-1	www.novikov-architect.ru		

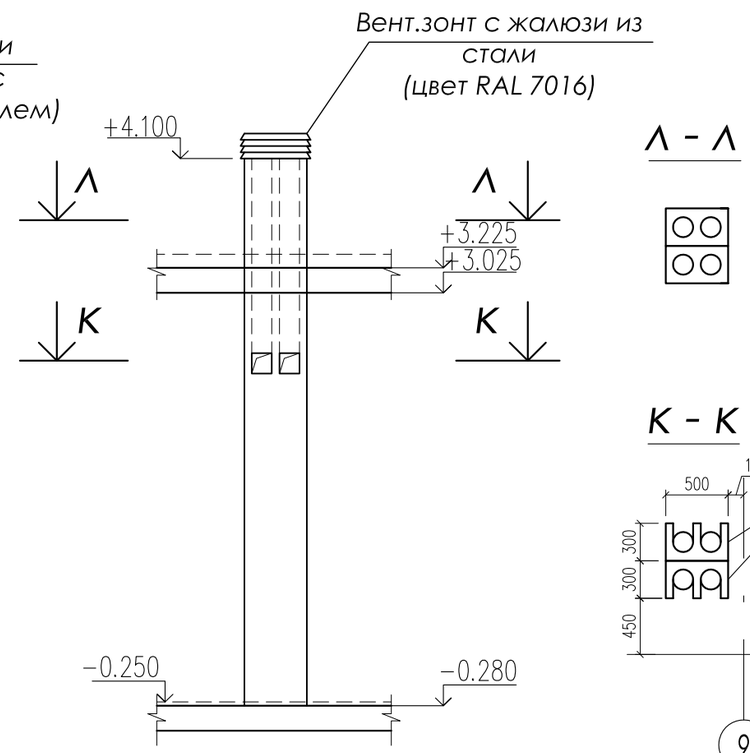
ВК-2 М 1:50



И - И

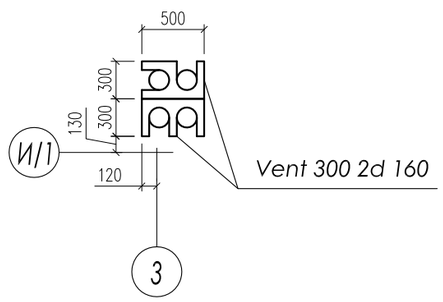


ВК-3 М 1:50

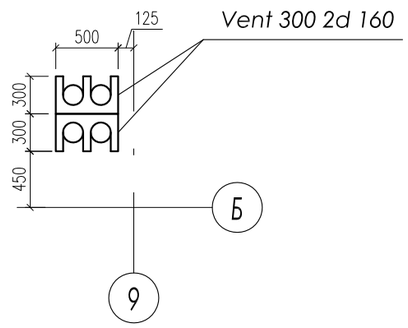


Л - Л

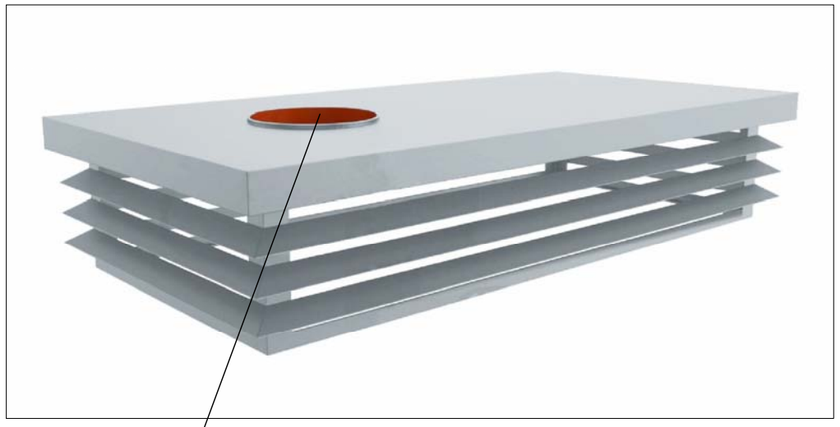
Ж - Ж



К - К



Эскиз вент.зонта(колпака) с жалюзи из стали

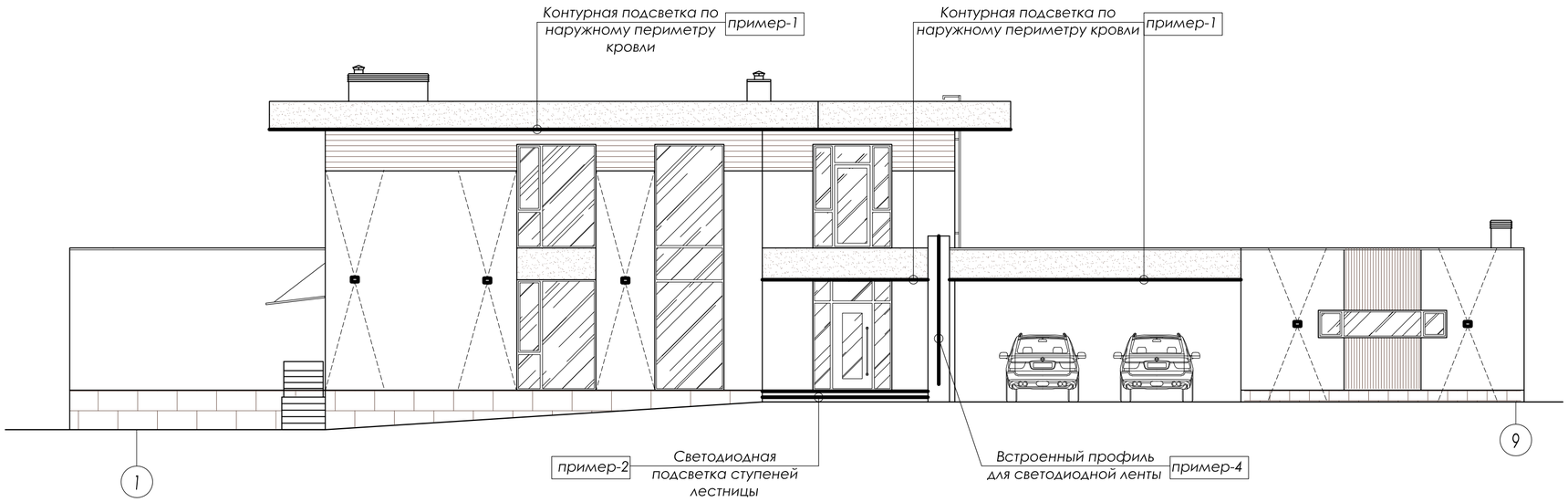


Проём для оголовка дымовой стальной трубы

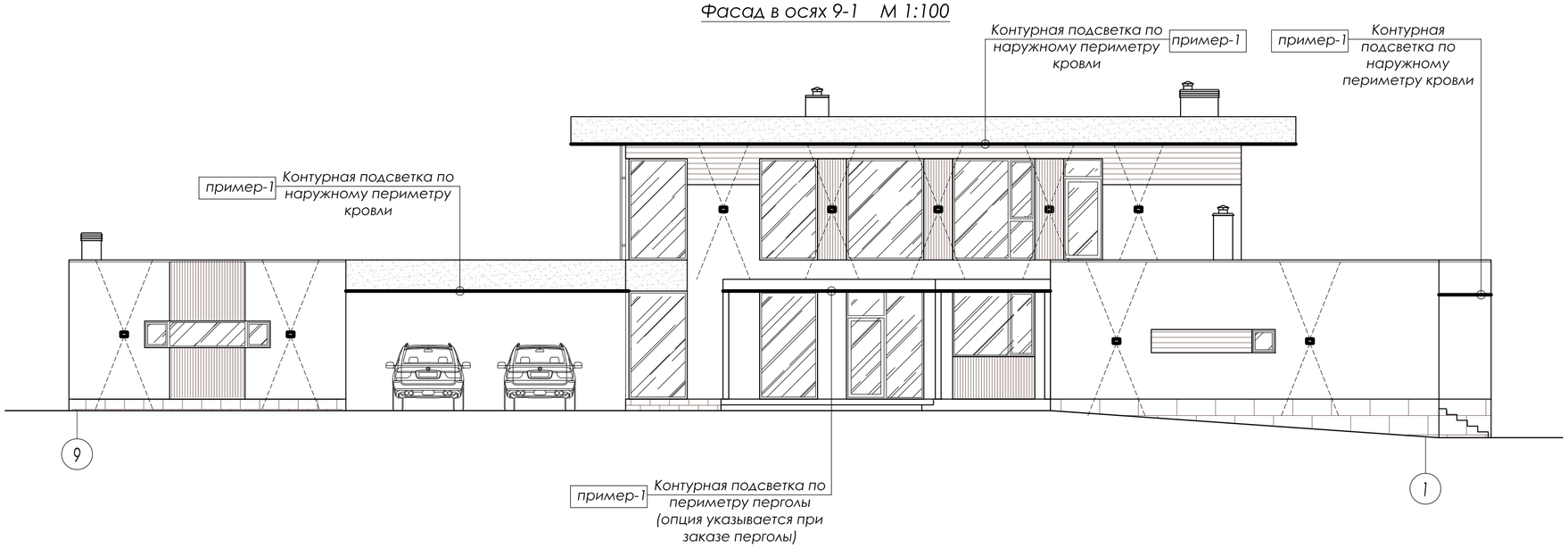
Примечание: цвет зонта (колпака) -RAL 7016

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата			
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	16	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Вентиляционные стояки ВК-2, ВК-3	www.novikov-architect.ru		

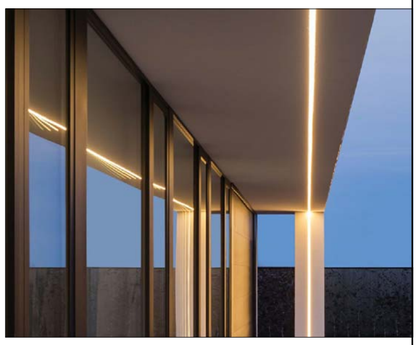
Фасад в осях 1-9 М 1:100



Фасад в осях 9-1 М 1:100



Пример-1



Пример-2

Пример-3

Пример-4

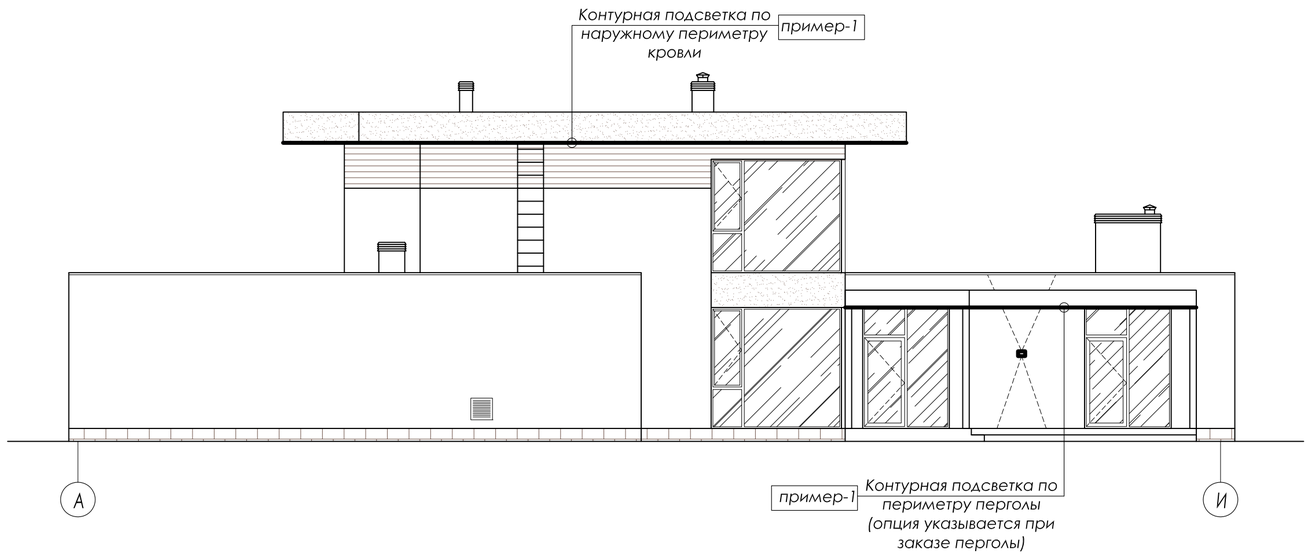
Условные обозначения:

- Двусторонний фасадный светильник (см. Пример-3)

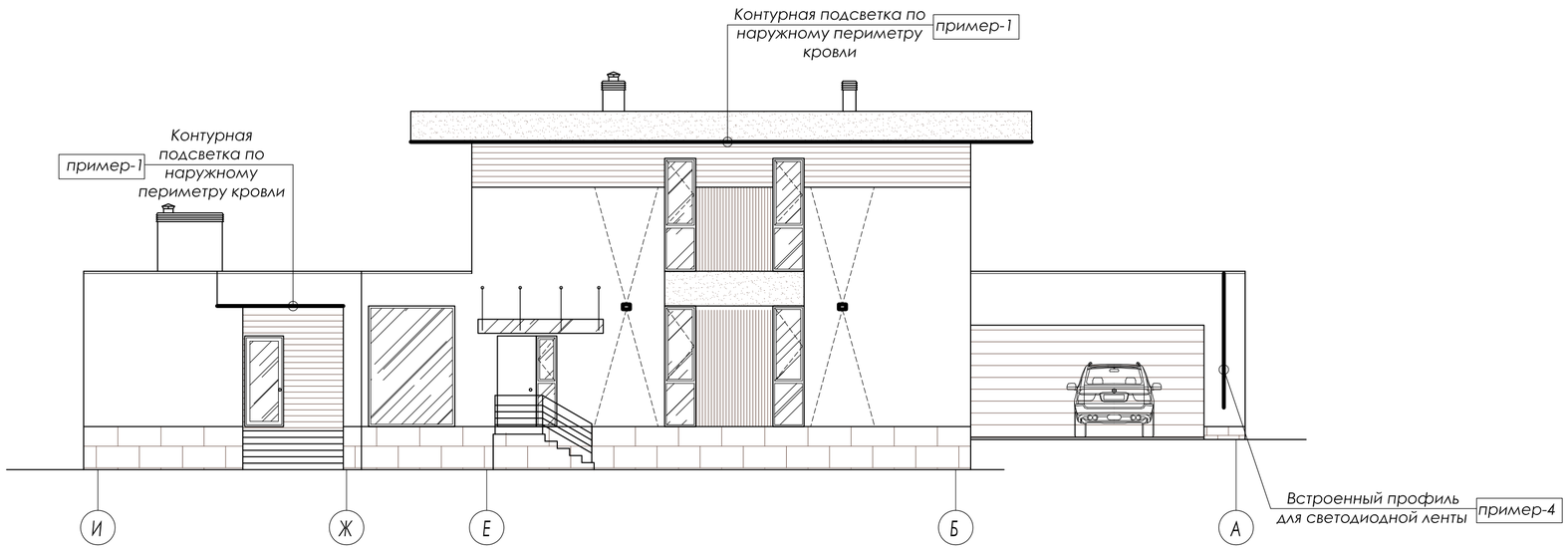
Примечания:
1.Схема размещения архитектурной подсветки приводится для последующей разработки проекта фирмой, специализирующейся на архитектурном освещении фасадов.

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	17	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Схемы размещения архитектурной подсветки на фасадах 1-9, 9-1	www.dnarchitect.ru		

Фасад в осях А-И М 1:100



Фасад в осях И-А М 1:100



Условные обозначения:

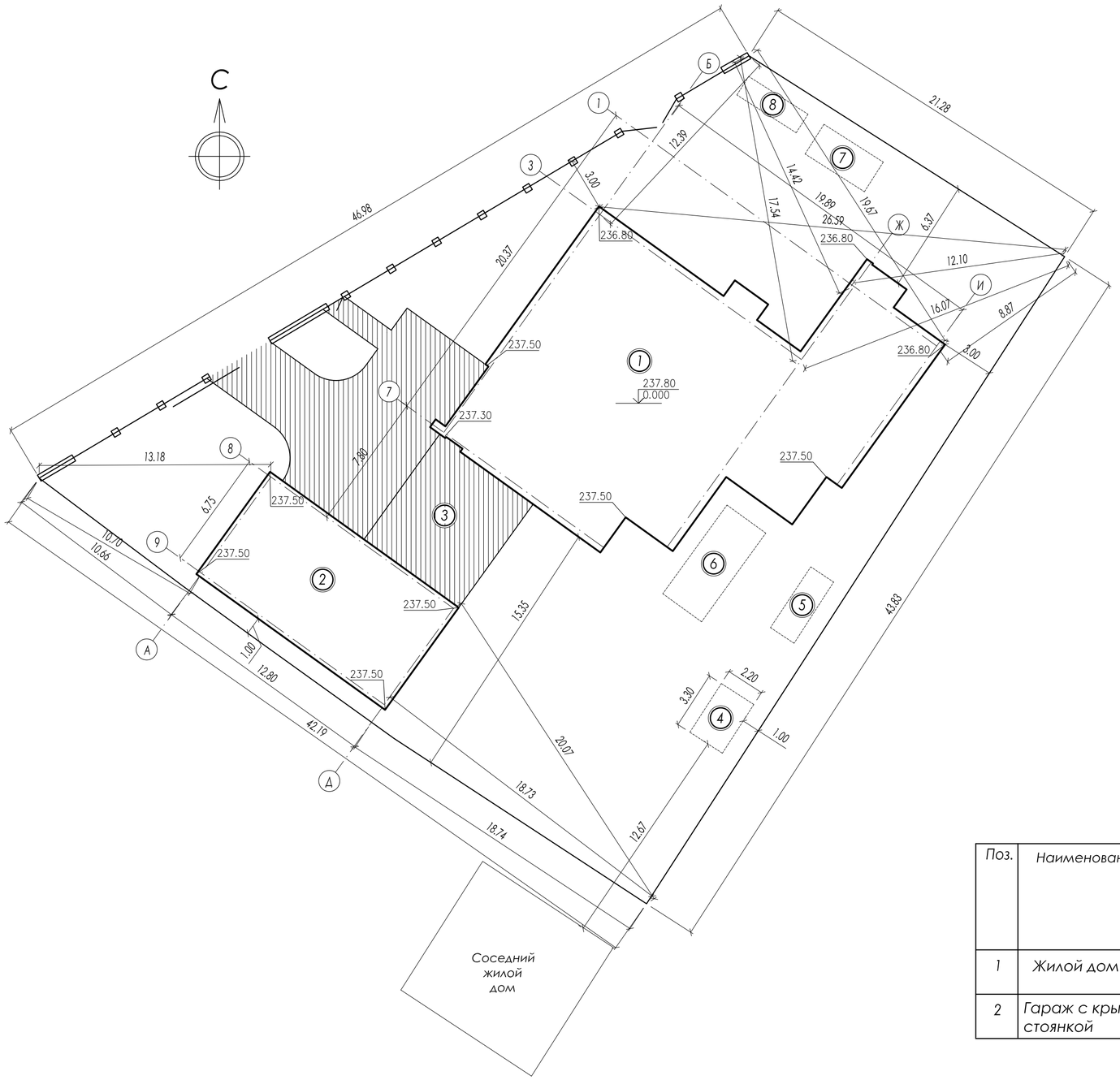
- Двусторонний фасадный светильник (см. Пример-3)

Примечания:
1.Схема размещения архитектурной подсветки приводится для последующей разработки проекта фирмой, специализирующейся на архитектурном освещении фасадов.

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	18	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Схемы размещения архитектурной подсветки на фасадах А-И, И-А	www.dnarchitect.ru		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:200

по адресу: обл. Московская, Дмитровский городской округ, Габовское с/п, д.Федотово.
к/н: 50:04:0160114:926



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Поз.	Наименование	Площадь застройки	Ед.изм.
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	310,6	м²
2	Гараж с техн.помещениями	95,0	м²
3	Крытая автостоянка	48,5	м²
4	Крытый мангал		
5	Зона размещения качелей-гамака		
6	Зона размещения бассейна		
7	Зона хранения дров		
8	Зона размещения газгольдера		

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Площадь	Ед.изм.	%
Площадь земельного участка	1383	м²	100
Площадь застройки участка	461,4	м²	33
Коэфф. застройки участка - 0,33			
Коэфф. плотности застройки участка - 0,38			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка/ограждение
- Откатные ворота
- Распашные ворота
- Калитка
- 237.50 - Проектируемая планировочная отметка
- Дорога, подъезд
- А 1 - Маркировка осей дома
- 1 - Маркировка строений на участке

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Кол-во этажей			Площадь застройки м²	Общая площадь м²	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м²	Высота дома м	Строит. объём м³	Материал стен
		всего	надземн.	подземн.						
1	Жилой дом	2	2	-	310,6	343,3	427,2	7,61	1638	керамический кирпич
2	Гараж с крытой стоянкой	1	1	-	143,3	96,2	94,8	3,9	370	керамический кирпич

Схема планировочной организации з/у к/н: 50:04:0160114:926	Стадия	Лист	Листов
	АР	24	24

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата			
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	19	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Перспективное изображение	www.novikov-architect.ru		

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата			
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	20	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Перспективное изображение	www.novikov-architect.ru		

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	21	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Перспективное изображение	www.novikov-architect.ru		

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	22	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Перспективное изображение	www.novikov-architect.ru		

изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	23	24
Артитектор		Новиков Д.К.				Перспективное изображение	www.novikov-architect.ru		