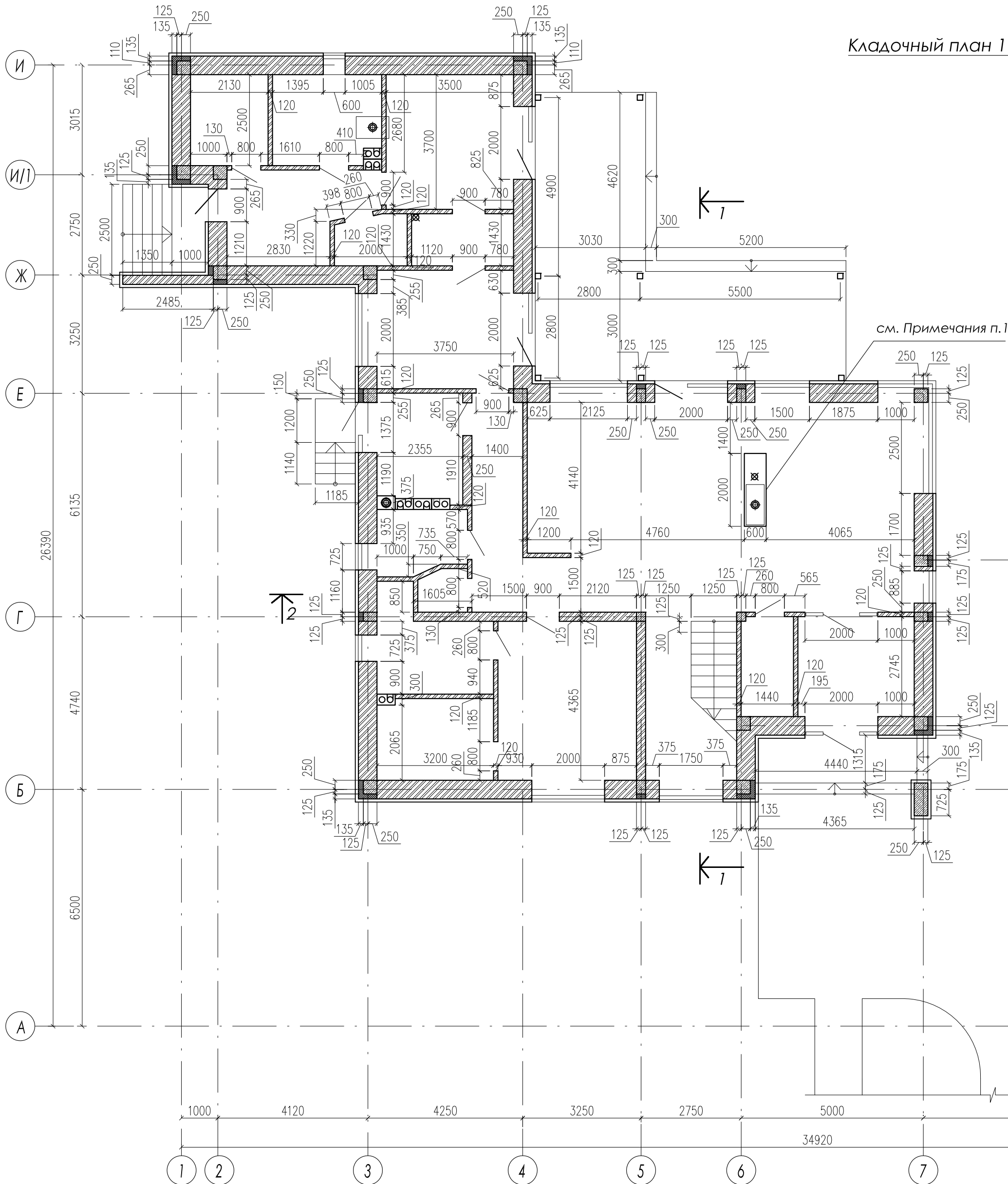


Проект жилого дома в д.Федотово Московской области.



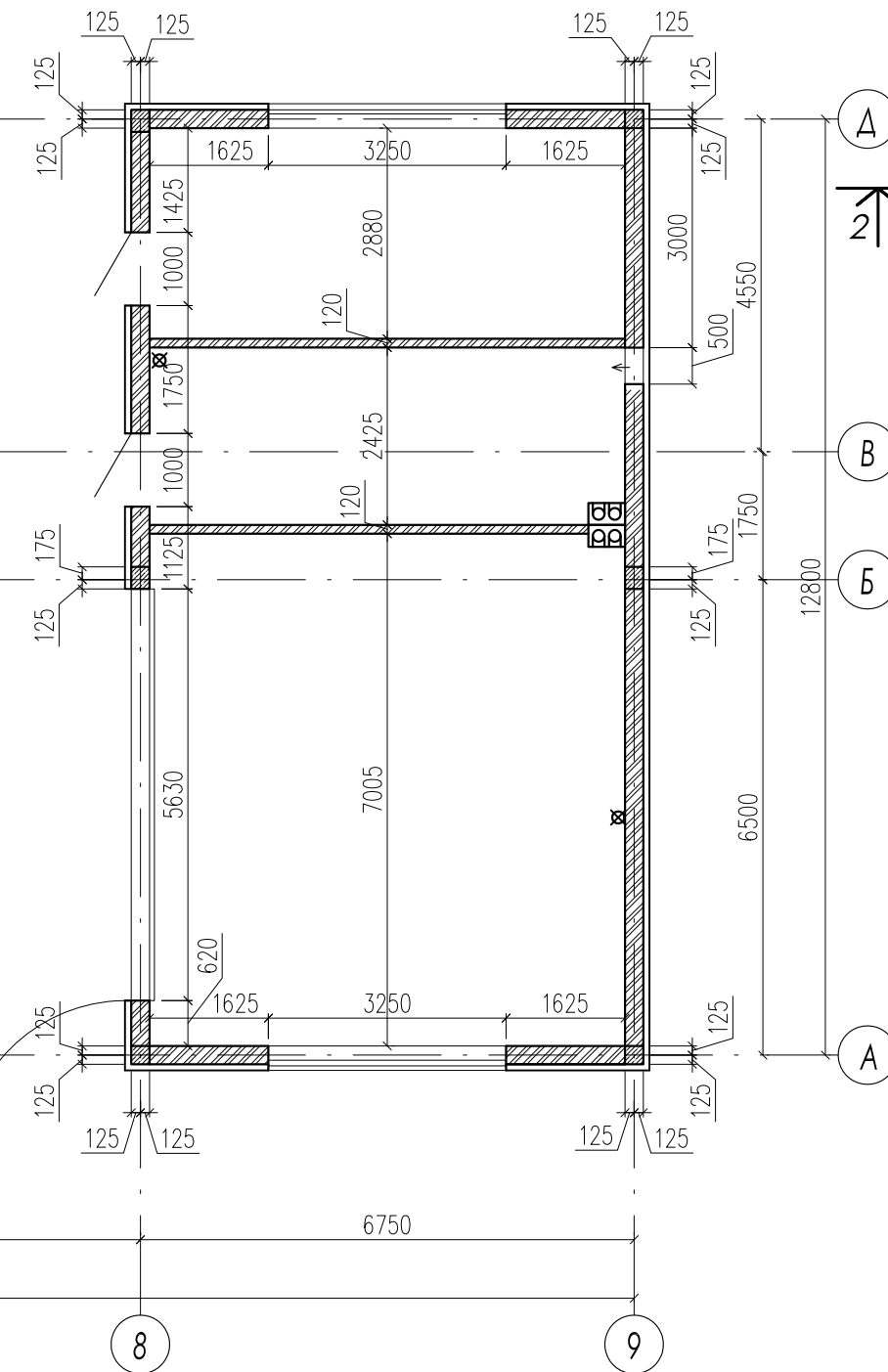
Архитектурные решения

Кладочный план 1 этажа М 1:100



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Наружная стена дома и бани:
- блоки керамические пустотелые Porotherm 51 - 510 мм;
- вентилируемый фасад - 85 мм; |
|  | Наружная стена гаража:
- блоки керамические пустотелые Porotherm 25 - 250 мм;
- вентилируемый фасад - 85 мм; |
|  | Перегородки 250 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 25. |
|  | Перегородки 120 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 12. |
|  | Колонны монолитного ж/б каркаса с утеплением снаружи из ЭППС толщ. 100мм. |
|  | - Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250. |
|  | - Стояк вентканала YTONG Vent 300 2d 160 |
|  | - Труба дымохода утепленная. |
|  | - Труба внутреннего водостока Ø110 мм. |



Примечания

1. Декоративная перегородка между гостиной и столовой на всю высоту 1 этажа с двусторонним камином. Размеры уточнить исходя из модели камина. Каркас выполнить из мет. профилей с обшивкой ГЛК. Внутри каркаса также проходит водосточная труба Ø110 мм.

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	
Архитектор	Новиков Д.К.					

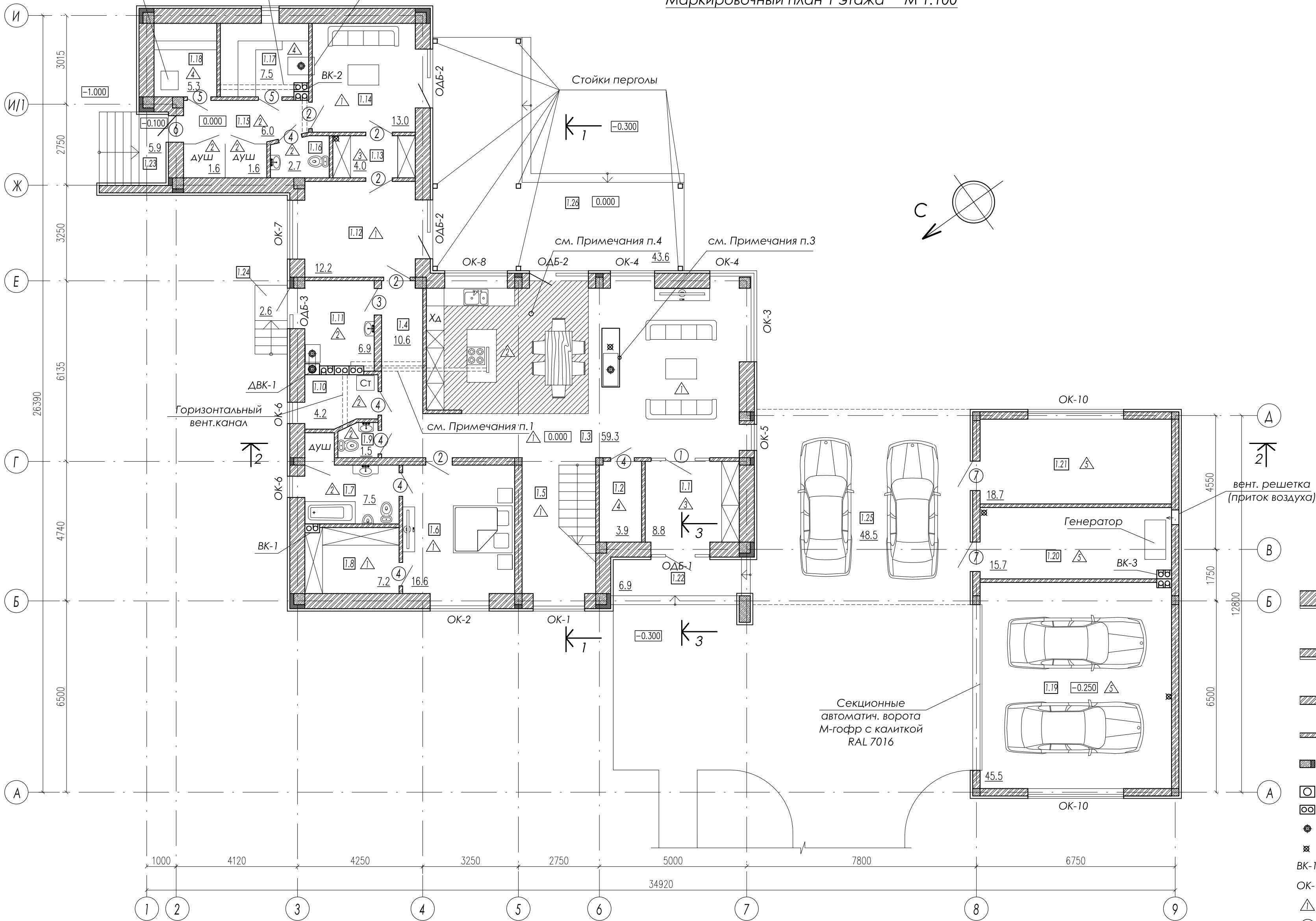
Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д.Федотово	Стадия	Лист	Листов
	АР	2	24

Кладочный план 1 этажа	www.dnarchitect.ru

Поз.	Наименование	Площадь м ²
1.1	Прихожая	8,8
1.2	Кладовая	5,8
1.3	Гостиная-кухня-столовая	59,3
1.4	Коридор	10,6
1.5	Лестничный холл	11,5
1.6	Спальня	16,6
1.7	Сан. узел	7,5
1.8	Гардероб	7,2
1.9	Туалет	1,5
1.10	Постирочная	4,2
1.11	Котельная	6,9
1.12	Спорт.зал	12,2
1.13	Раздевалка	4,0
1.14	Комната отдыха	13,0
1.15	Помывочная	9,2
1.16	Туалет	2,7
1.17	Парная	7,5
1.18	Сауна	5,3
1.19	Гараж	45,5
1.20	Кладовая	15,7
1.21	Мастерская	18,7
1.22	Крыльцо 1	6,9x0,3=2,1
1.23	Крыльцо 2	5,9x0,3=1,8
1.24	Крыльцо 3	2,6x0,3=0,8
1.25	Крытая автостоянка	48,5x0,3=14,6
1.26	Терраса с перголой	43,6x0,3=13,1
	Итого	306,1

	Наружная стена дома и бани: - блоки керамические пустотелые Porotherm 51 - 80 мм; - вентилируемый фасад - 85 мм;
	Наружная стена гаража: - блоки керамические пустотелые Porotherm 25 - 250 мм; - вентилируемый фасад - 85 мм;
	Перегородки 250 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 25.
	Перегородки 120 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 12.
	Колонны монолитного ж/б каркаса с утеплением снаружи из ЭППС толщ. 100мм.
	- Стояк дымохода YTONG Vape 375 1 d250.
	- Стояк вентканала YTONG Vent 300 2d 160
	- Труба дымохода утепленная.
	- Труба внутреннего водостока Ø110 мм.
ВК-1,ДБК-1 - Дымо-вентиляционные каналы (см. АР-15,16)	
ОК-1,ОБД-1 - Тип окна (Спецификацию окон см. АР-12);	
	- Тип пола (Экспликацию полов см. АР-11);
	- Тип дверного проема (ведомость проемов дверей см. АР-11);
	- Отметка высоты
	- Отметка площади

Маркировочный план 1 этажа М 1:100



1. Банная печь из стали на два очага с топкой из комнаты отдыха. Предусмотреть приточный канал вентиляции для печи в плите пола для парной и для сауны.
2. Кухонную вытяжку для плиты вмонтировать в столешницу. Вент.канал (горизонтальный) для вытяжки протянуть в полу.
3. Декоративная перегородка между гостиной и столовой на всю высоту 1 этажа с двусторонним камином. Каркас выполнить из мет.профилей с обшивкой ГКЛ. Внутри каркаса также проходит водосточная труба Ø110 мм.
4. Штриховкой показана зона тёплого пола в зоне "гостиная-кухня-столовая".

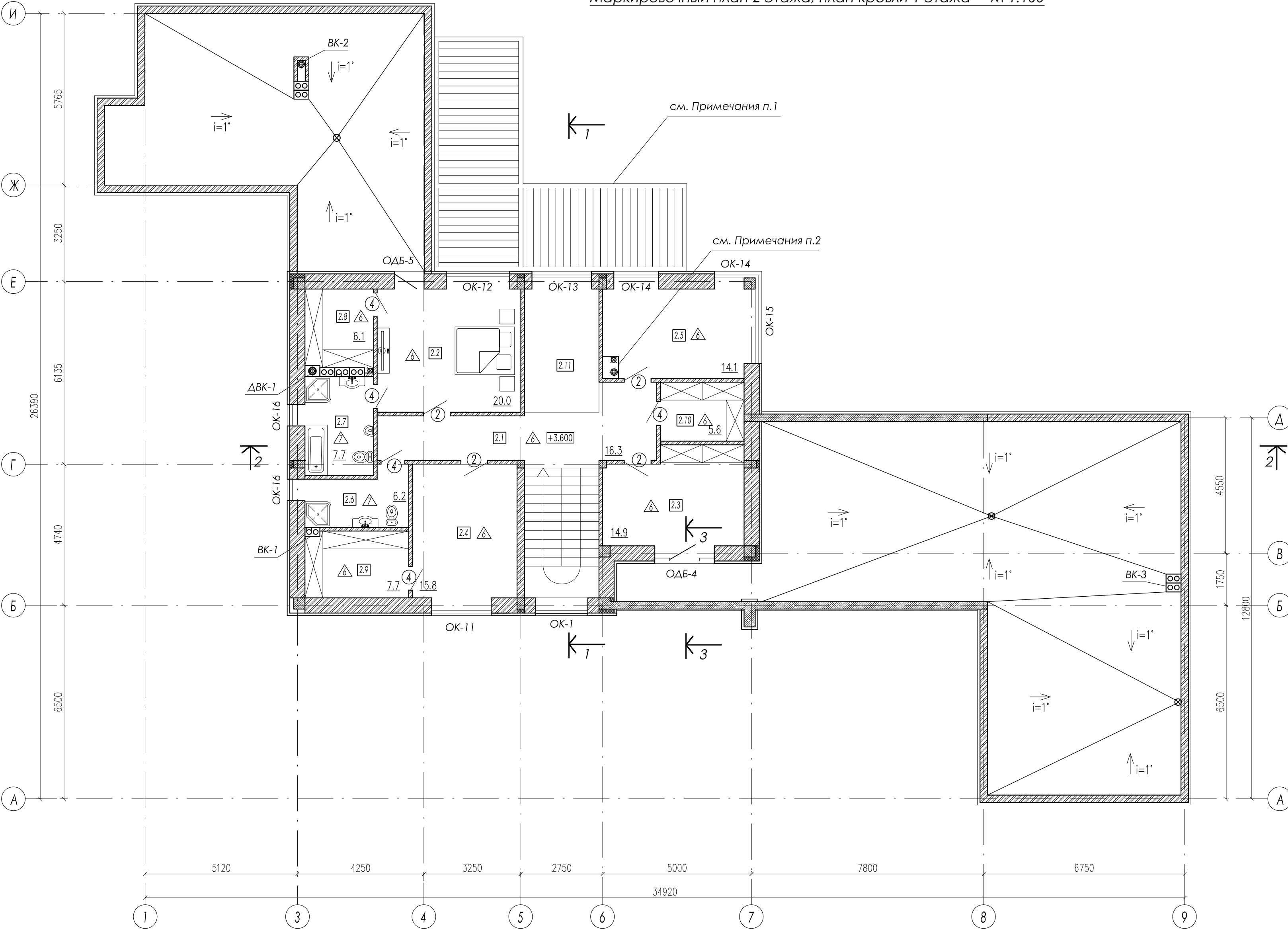
изм.	К.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д. Федотово	Стадия	Лист	Листов
							АР	3	24
Архитектор	Новиков Д.К.					Маркировочный план 1 этажа	www.dnarchitect.ru		

[illegible]

	Наружная стена дома и бани: - блоки керамические пустотелые Porotherm 51 - 510 мм; - вентилируемый фасад - 85 мм;
	Парапет на крыше гаража: - керамический полнотелый кирпич М75 - 250 мм; - вент. фасад из панелей алюкобонд.
	Перегородки 250 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 25.
	Перегородки 120 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 12.
	Колонны монолитного ж/б каркаса с утеплением снаружи из ЭППС толщ. 100мм.
	- Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250.
	- Стояк вентканала YTONG Vent 300 2d 160
	- Модульный дымоход (стальная труба с базальтовым утеплителем);
	- Труба внутреннего водостока Ø110 мм.
	- Уклон кровли;
	- Водоприемная воронка ТехноНиколь.

ИЗМ.	К.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д.Федотово	Стадия	Лист	Листов
							АР	4	24
Архитектор	Новиков Д.К.					Кладочный план 2 этажа	www.dnarchitect.ru		

Маркировочный план 2 этажа, план кровли 1 этажа М 1:100



Экспликация помещений 2 эт.

Поз.	Наименование	Площадь м²
2.1	Холл	16,3
2.2	Спальня 1	20,0
2.3	Спальня 2	14,9
2.4	Спальня 3	15,8
2.5	Кабинет	14,1
2.6	Сан. узел 1	6,2
2.7	Сан. узел 2	7,7
2.8	Гардероб 1	6,1
2.9	Гардероб 2	7,7
2.10	Гардероб 3	5,6
2.11	2й свет над столовой	-
Итого		114,4

Условные обозначения:

- Наружная стена дома и бани:
 - блоки керамические пустотелые Porotherm 51 - 510 мм;
 - вентилируемый фасад - 85 мм;
- Парапет на крыше гаража:
 - керамический полнотелый кирпич М75 - 250 мм;
 - вент. фасад из панелей алюкобонд.
- Перегородки 250 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 25.
- Перегородки 120 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 12.
- Колонны монолитного ж/б каркаса с утеплением снаружи из ЭППС толщ. 100мм.
- Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250.
- Стояк вентканала YTONG Vent 300 2d 160
- Модульный дымоход (стальная труба с базальтовым утеплителем);
- Труба внутреннего водостока Ø110 мм.
- ОК-11 - Тип окна (Спецификацию окон см. АР-13);
- Тип пола (Экспликацию полов см. АР-11);
- Тип дверного проема (ведомость проемов дверей см. АР-14).
- +3.600 - Отметка высоты
- 14.9 - Отметка площади
- i=1° - Уклон кровли;
- Водоприемная воронка ТехноНиколь.

Примечания:
1. Пергола алюминиевая Bioclimatic с поворотными ламелями и LED освещением по периметру (пергола выполняется на заказ по индивидуальным размерам). Перед размещением заказа уточнить размеры террасы по месту.
2. Декоративный короб для дымохода и водосточной трубы. Каркас выполнить из мет.профилей с обшивкой ГКЛ.

изм.	к.уч.	лист	№докум.	подпись	дата					
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д. Федотово		Стадия	Лист	Листов
								АР	5	24
Архитектор	Новиков Д.К.					Маркировочный план 2 этажа		www.dnarchitect.ru		

План кровли 2-го этажа - М 1:100

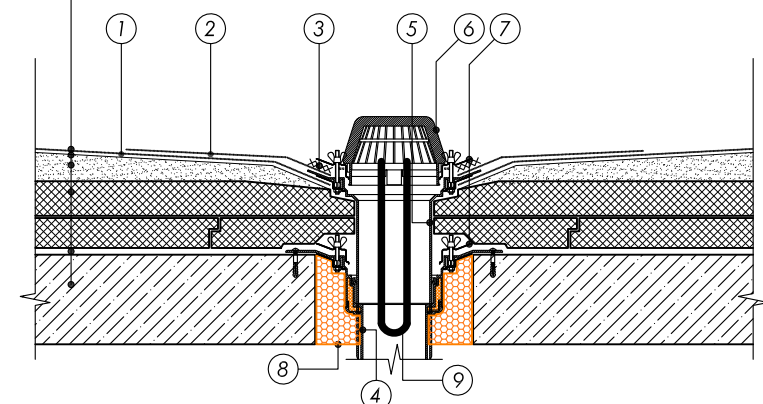
Защитный слой- Полиуретановый лак
HYPERDESMO ADY-E - в 2 слоя
Полимерная гидроизоляционная мастика
HYPERDESMO - в 2 слоя с армирующим слоем -
Геотекстиль плотностью 60-110 гр./м2
Праймер Универсал 2К 4060
Ц/п стяжка армированная сеткой с уклоном 1°
Полиэтиленовая плёнка
Теплоизоляция - ЭППС - 2 слоя по 100 мм
Плёнка пароизоляционная Технониколь
Ж/б плита перекрытия - 200 мм

Примечания:
1. Предусмотреть увеличение уклона.
2. Предусматривать заглубление.
3. Смонтировать греющий кабель.

Проём для лестницы на кровлю

Деталь: 1. Защитный слой- Полиуретановый лак HYPERDESMO ADY-E - в 2 слоя

тика	① Гидроизоляционная мастика - основной слой
ем -	② Гидроизоляционная мастика - дополнительный слой в зоне воронки с армированием геотекстилем.
. /м2	③ Полиурет. герметик ТехноНИКОЛЬ №70
4060	④ Водоприемная воронка ТехноНИКОЛЬ
м 1°	⑤ Надставной элемент
ЕНКА	⑥ Листоуволитель
	⑦ Обжимной фланец
КОЛЬ	⑧ Монтажная пена
Д мм	⑨ Греющий кабель



1. Предусмотреть увеличение уклона к воронке до 5% в радиусе не менее 500 мм вокруг нее.
2. Предусматривать заглубление воронки на 20-30 мм относительно уровня кровли.
3. Смонтировать греющий кабель вокруг воронки на площади 1 кв.м. с запуском кабеля внутрь воронки

1. Поверхность стяжки очистить от пыли и мусора и обработать Праймером Universal Primer-2K. Непосредственно перед применением компоненты праймера смешиваются путем добавления компонента А в ёмкость с компонентом В и перемешиваются низкооборотной дрелью в течение 2-3 минут до образования однородной массы. Рабочее время смеси составляет 15-20 минут. Нанесение праймера выполняется вручную валиками или кистями с расходом 0,15 – 0,30 кг/м² в зависимости от основания. Время выжидания перед нанесением мастики Гипердесмо составляет 6 – 12 часов.

2. Первый слой мастики Гипердесмо наносится на подготовленное основание с расходом 0,7-0,9 кг/м² полосой, ширина которой примерно на 10 см превышает ширину армирующего материала. По свеженанесенному слою мастики раскатывается армирующий материал (геотекстиль) и плотно прикатывается валиками по всей площади. На горизонтальных участках для удобства работы рекомендуется укладывать армирующий материал без захода на вертикальные поверхности (в том числе без захода на примыкания).

Армирование примыканий удобнее выполнять отдельно или одновременно с армированием вертикальных поверхностей.

3. Второй слой мастики наносится поверх армирующего материала после того, как нижний слой достаточно затвердеет и будет надежно фиксировать армирующий материал. Расход мастики на 2-й слой составляет 0,6 – 0,8 кг/м². После нанесения мастики армирующий материал должен быть полностью закрыт мастикой. Если армир.слой не полностью закрыт, нанести 3й слой мастики с интервалом 6-24 часа.

4.Защитный слой- Полиуретановый лак HYPERDESMO ADY-E наносится с интервалом 6-24 часа.

Парапет на крыше:

- блоки керамические пустотелые Porotherm 25 - 250 мм;
- вент. фасад из панелей алюкобонд.

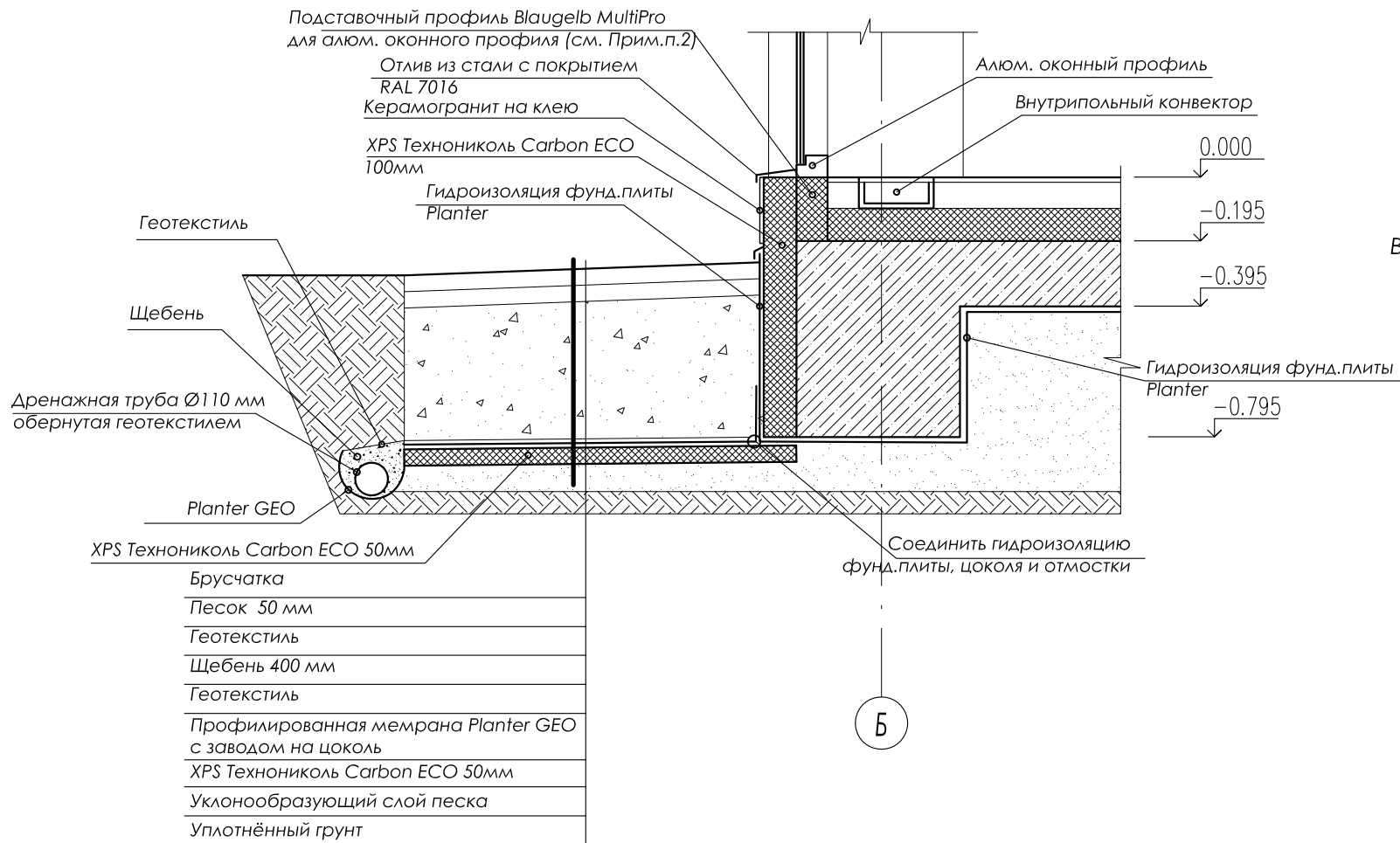
Уклон кровли:

$i = 1^\circ$

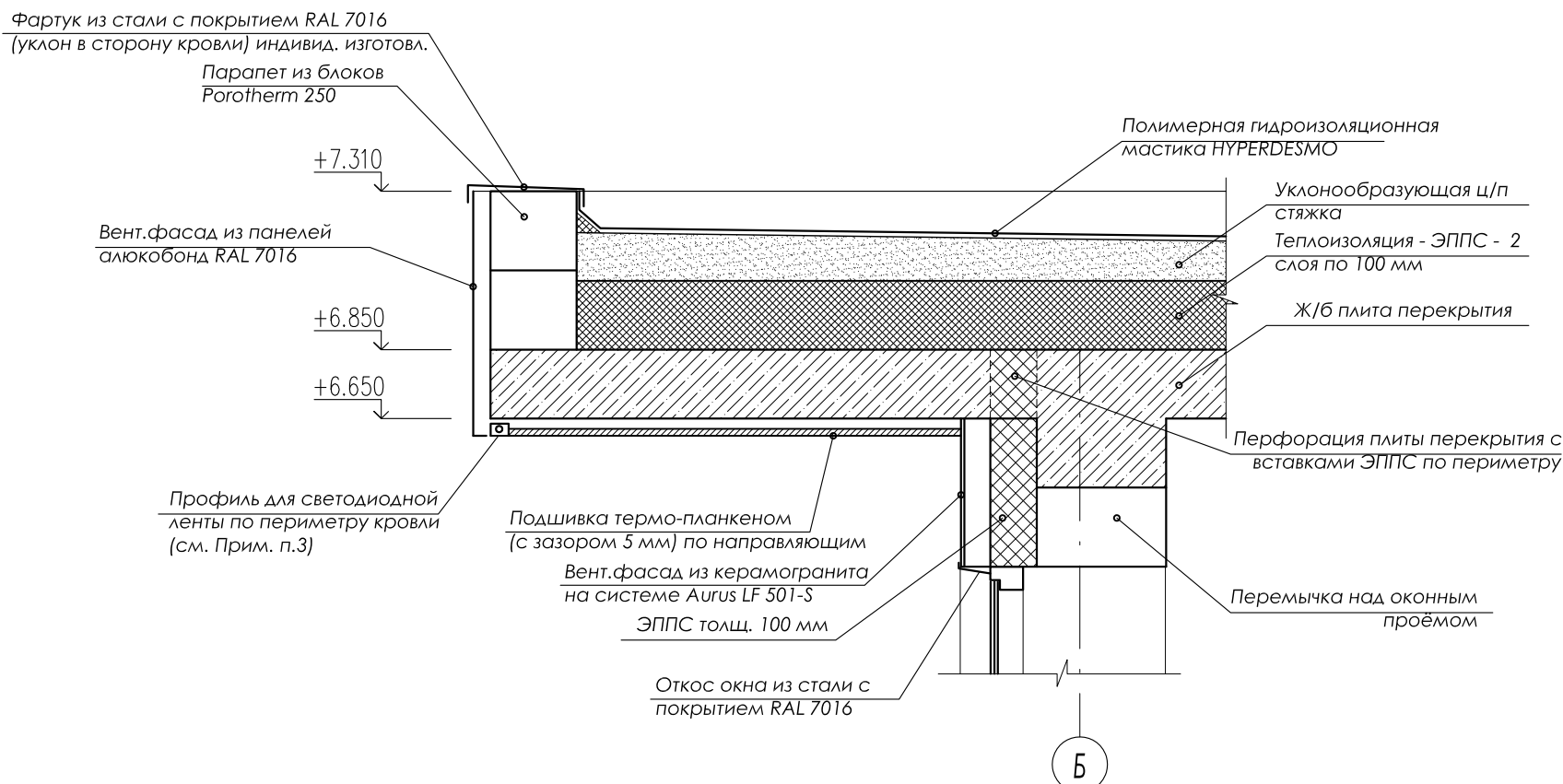
- Модульный дымоход (стальная труба с базальтовым утеплителем);
- Водоприемная воронка ТехноНиколь.
- Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250.
- Стояк вентканала YTONG Vent 300 2d 160

[illegible]

Узел 1 М 1:20



Узел 2 М 1:20

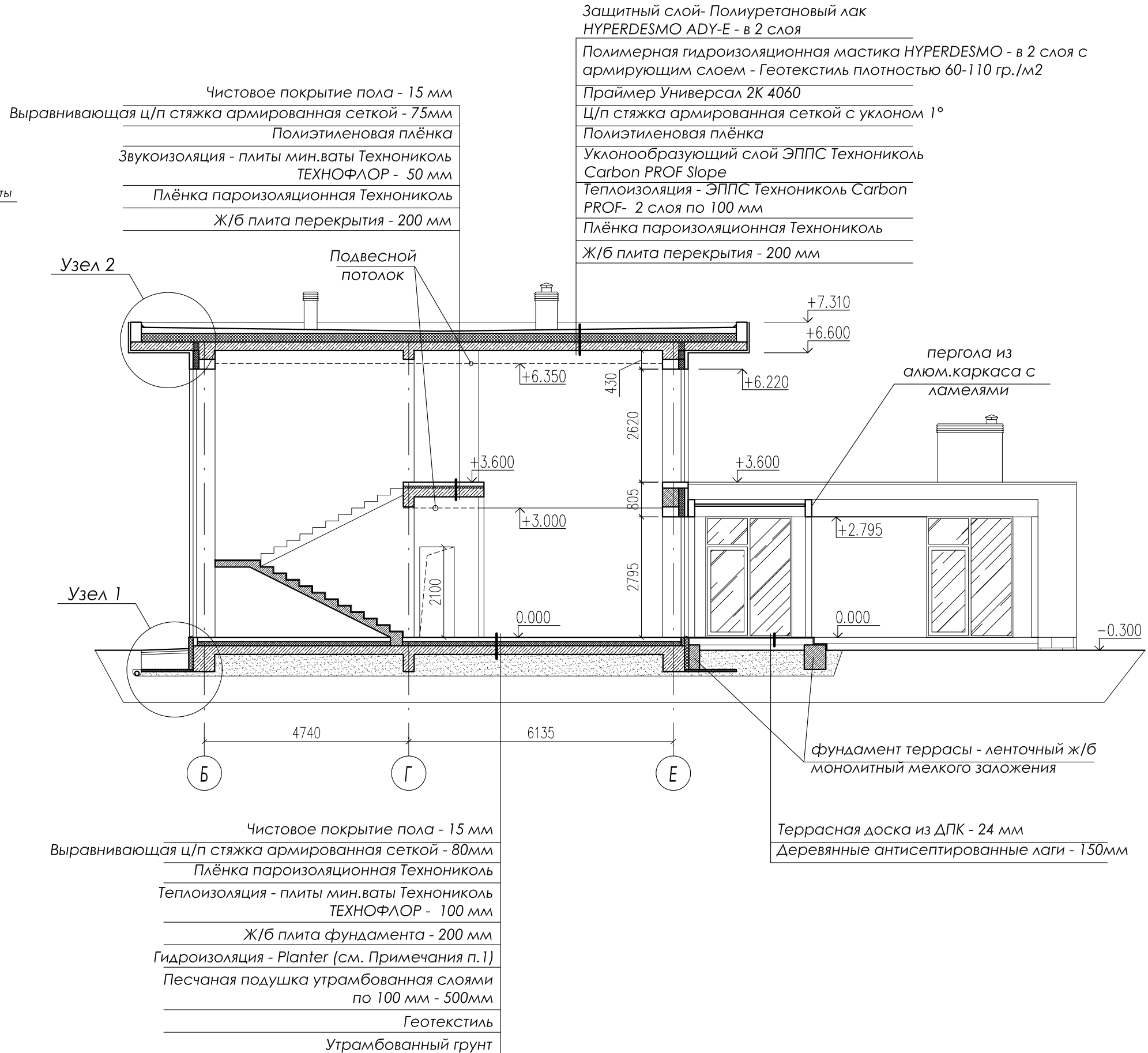


Примечания

1. Профилированная мембрана PLANTER укладывается на песчаную подготовку выступами вниз. Продольный и поперечный нахлест полотен должен составлять не менее 4 выступов. Швы проклеить лентой PLANTERBAND.

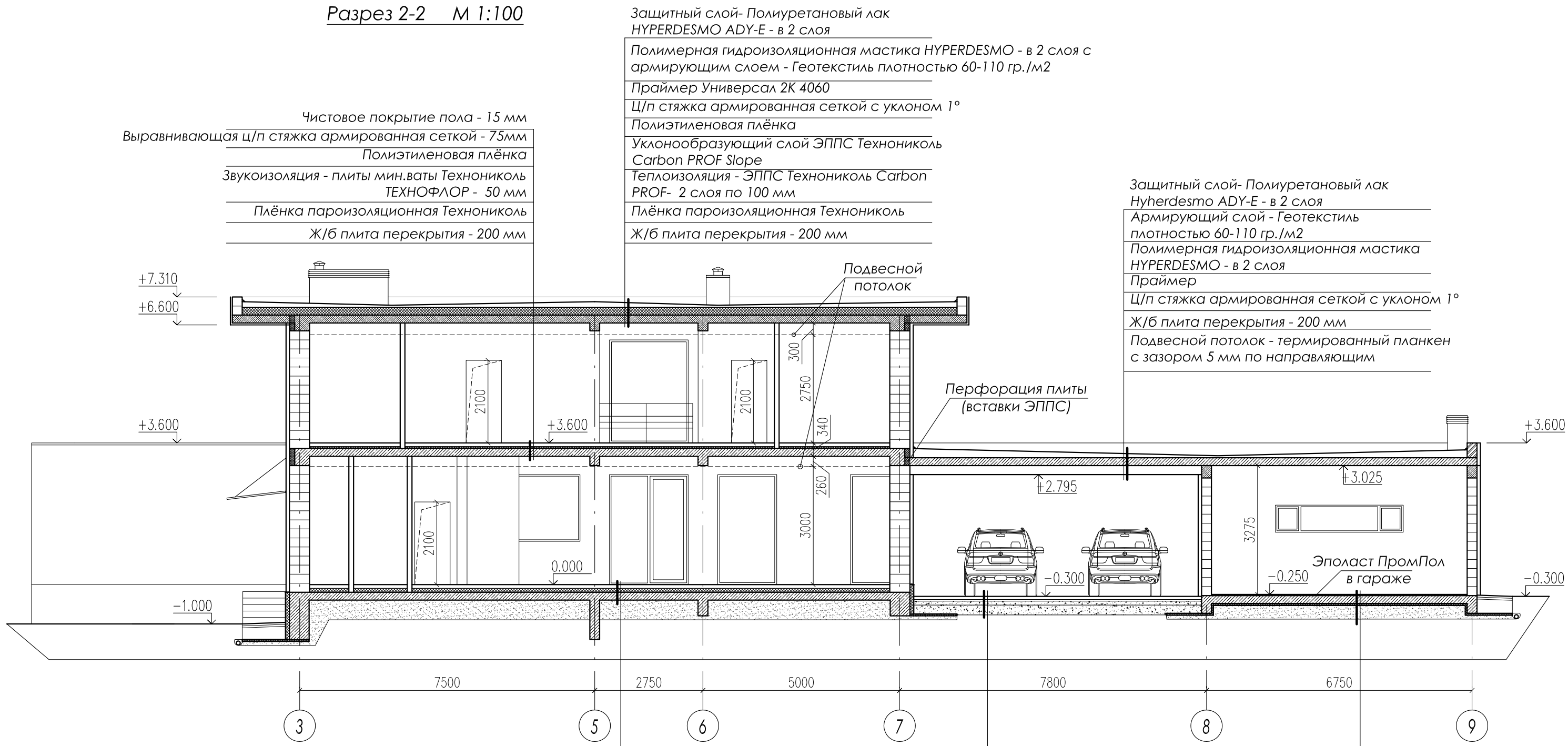
2. Алюм. оконный профиль устанавливается на подставочный профиль Blaugelb MultiPro. Размер подставочного профиля выбрать в соответствии с используемым типом оконного профиля.
3. Выбор типа профиля и светодиодной ленты выбирает специализированная фирма по архитектурной подветке.

Разрез 1-1 М 1:100

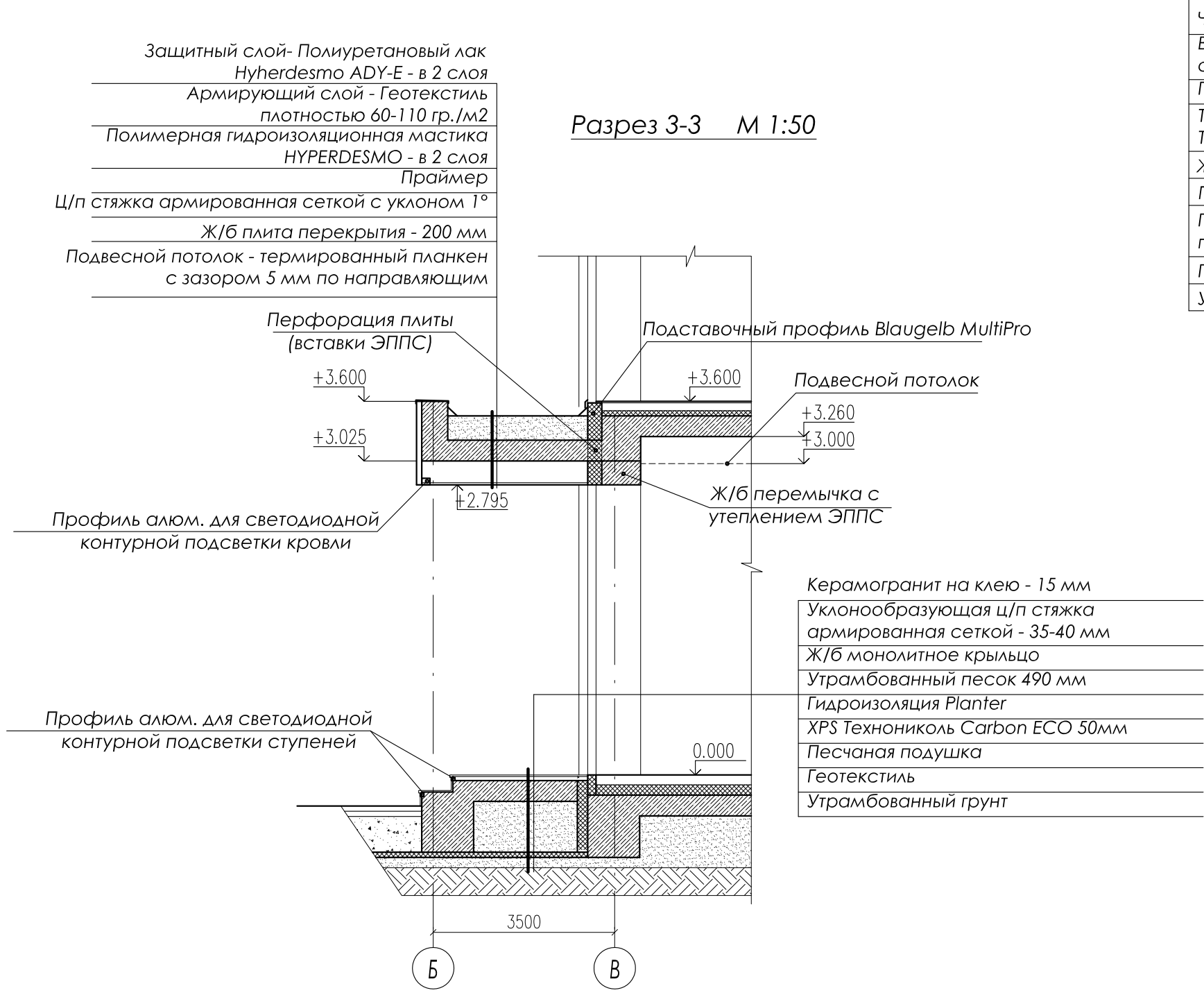


ИЗМ.	К.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	7	24
Архитектор	Новиков Д.К.					Разрез 1-1, узлы 1,2	www.dnarchitect.ru		

Разрез 2-2 М 1:100



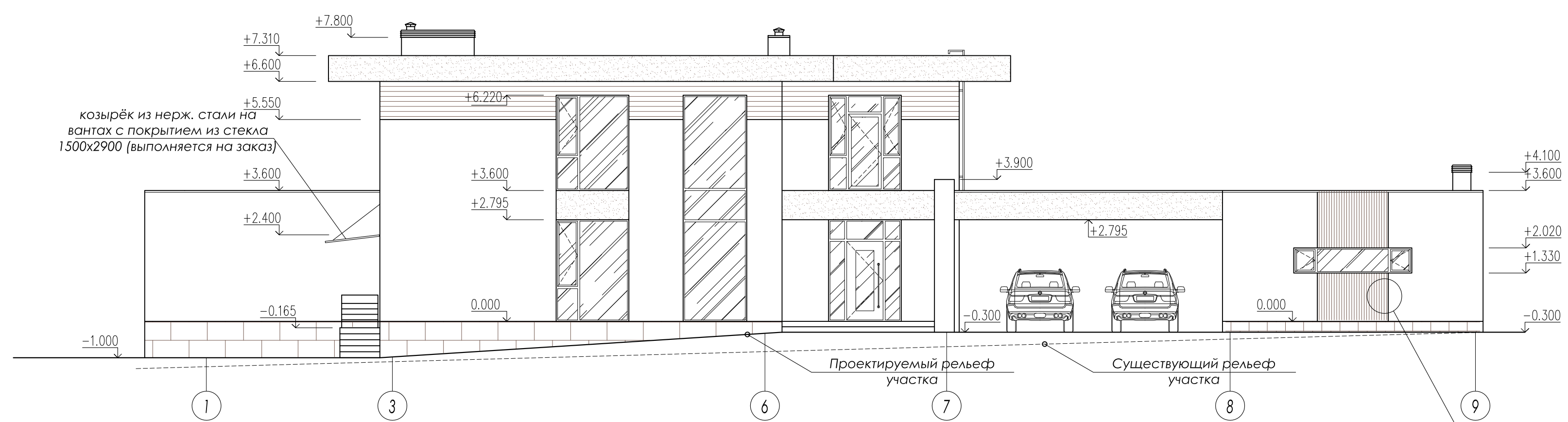
Разрез 3-3 М 1:50



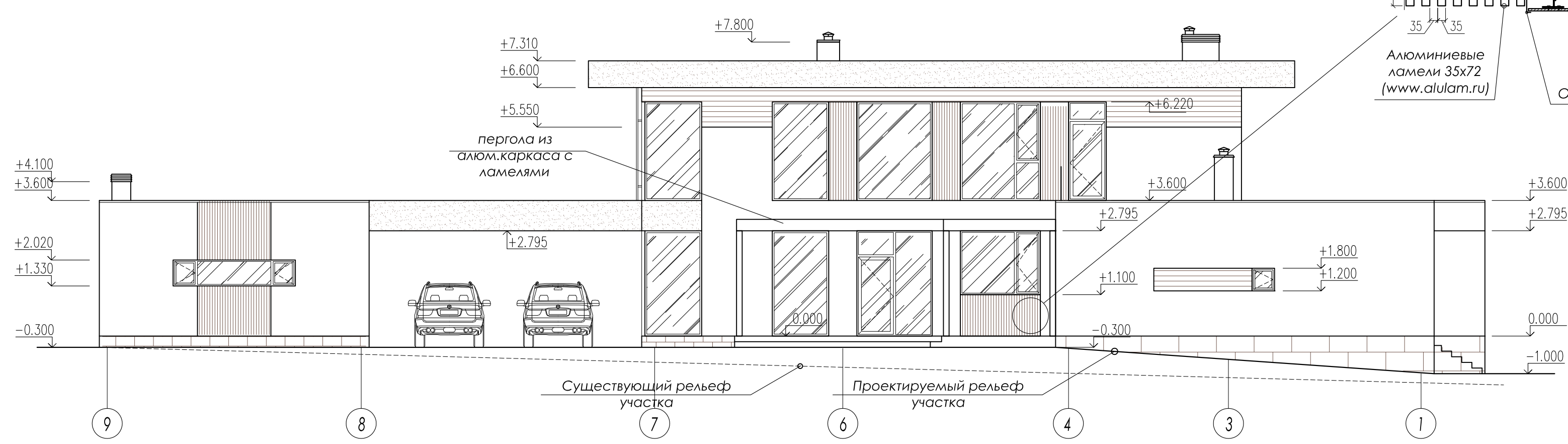
Защитный слой- Полиуретановый лак HYPERDESMO ADY-E - в 2 слоя	Чистовое покрытие пола - 15 мм
Полимерная гидроизоляционная мастика HYPERDESMO - в 2 слоя с армирующим слоем - Геотекстиль плотностью 60-110 гр./м2	Выравнивающая ц/п стяжка армированная сеткой - 75мм
Праймер Универсал 2К 4060	Полиэтиленовая плёнка
Ц/п стяжка армированная сеткой с уклоном 1°	Звукоизоляция - плиты мин.ваты Технониколь ТЕХНОФЛОР - 50 мм
Полиэтиленовая плёнка	Плёнка пароизоляционная Технониколь
Уклонообразующий слой ЭППС Технониколь Carbon PROF Slope	Ж/б плита перекрытия - 200 мм
Теплоизоляция - ЭППС Технониколь Carbon PROF- 2 слоя по 100 мм	
Плёнка пароизоляционная Технониколь	
Ж/б плита перекрытия - 200 мм	
Защитный слой- Полиуретановый лак Hyherdesmo ADY-E - в 2 слоя	Чистовое покрытие пола - 15 мм
Армирующий слой - Геотекстиль плотностью 60-110 гр./м2	Выравнивающая ц/п стяжка армированная сеткой - 80мм
Полимерная гидроизоляционная мастика HYPERDESMO - в 2 слоя	Плёнка пароизоляционная Технониколь
Праймер	Теплоизоляция - плиты мин.ваты Технониколь ТЕХНОФЛОР - 100 мм
Ц/п стяжка армированная сеткой с уклоном 1°	Ж/б плита фундамента - 200 мм
Ж/б плита перекрытия - 200 мм	Гидроизоляция - Planter
Подвесной потолок - термированный планкен с зазором 5 мм по направляющим	Песчаная подушка утрамбованная слоями по 100 мм - 500мм
	Геотекстиль
	Утрамбованный грунт
Перфорация плиты (вставки ЭППС)	Брусчатка - 80 мм
	Сухая смесь - 40мм
	Геотекстиль
	Щебень фракции 5-20 - 100 мм
	Щебень фракции 10-40 - 200 мм
	Утрамбованный грунт
	Эполаст ПромПол - 10 мм
	Самонивелирующая стяжка - 10-15мм
	Ж/б плита фундамента - 200 мм
	Теплоизоляция - ЭППС - 50 мм
	Гидроизоляция - Planter
	Песчаная подушка утрамбованная слоями по 100 мм - 400мм
	Геотекстиль
	Утрамбованный грунт

ИЗМ.	К.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект частного жилого дома с гаражом и баней			
						Стадия Лист Листов			
						АР 8 24			
Архитектор	Новиков Д.К.					Разрез 2-2, 3-3			
						www.dnarchitect.ru			

Фасад в осях 1-9 М 1:100



Фасад в осях 9-1 М 1:100



Направляющие для ламелей

Фасадная система Alucom LF 501-S:
- кронштейн A-LS 120.1
- направляющие A-LF 51-S

Керамогранит (крепление скрытым способом)

Откос из стали с покрытием (RAL 7016)

Стену за ламелями покрасить краской (цвет - тёмно-серый)

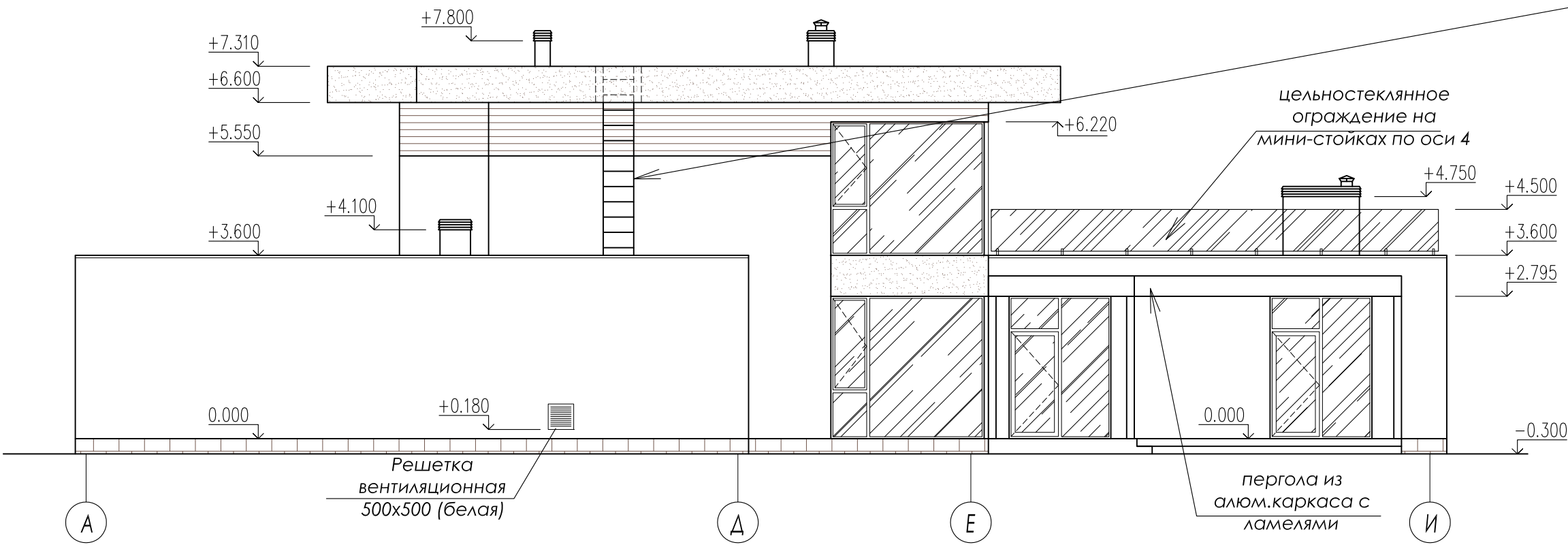
Алюминиевые ламели 35x72 (www.alulam.ru)

Условные обозначения:

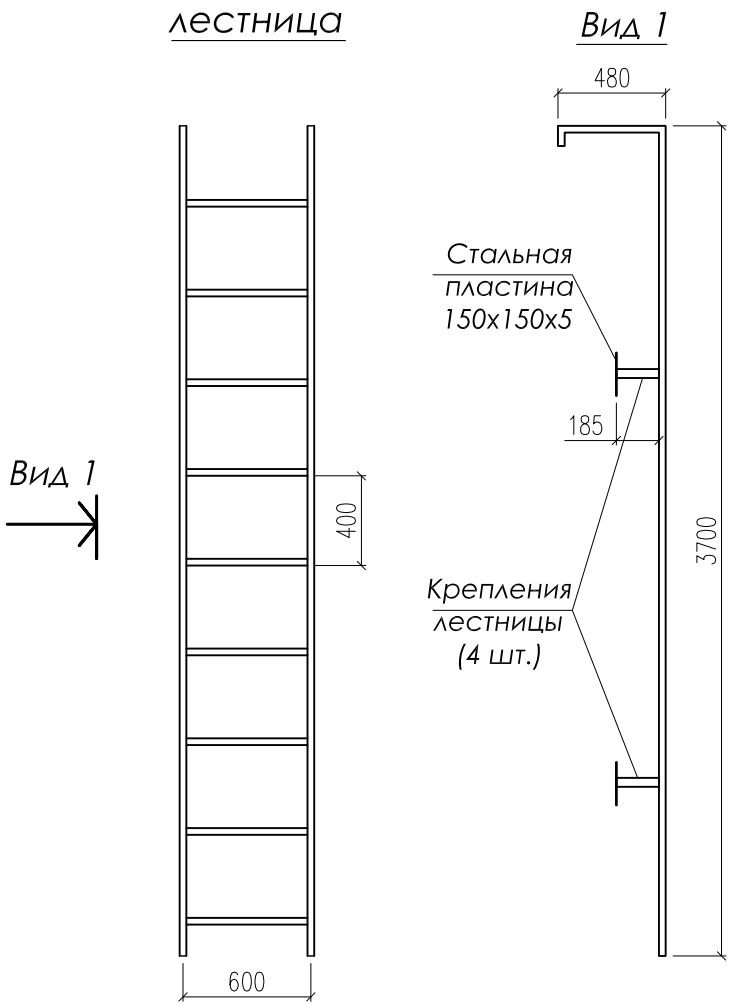
- Керамогранит (вент. фасад) VISTA WALL BASE BONE REKTIIFIYE 30X90 (КУТАНУА)
- Керамогранит kerama marazzi про стоун 30x60 антрацит DD200600R
- Планкен скошенный из термированной лиственницы.
- Рейки из алюминия (alulam.ru) (35x72 мм) с текстурой дерева, установленные с интервалом 35 мм.
- Панели алюкобонд RAL 7016 (цвет - антрацит).
- Остекление.

ИЗМ.	К.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							AP	9	24
Архитектор	Новиков Д.К.					Фасады в осях 1-9, 9-1	www.dnarchitect.ru		

Фасад в осях А-И М 1:100

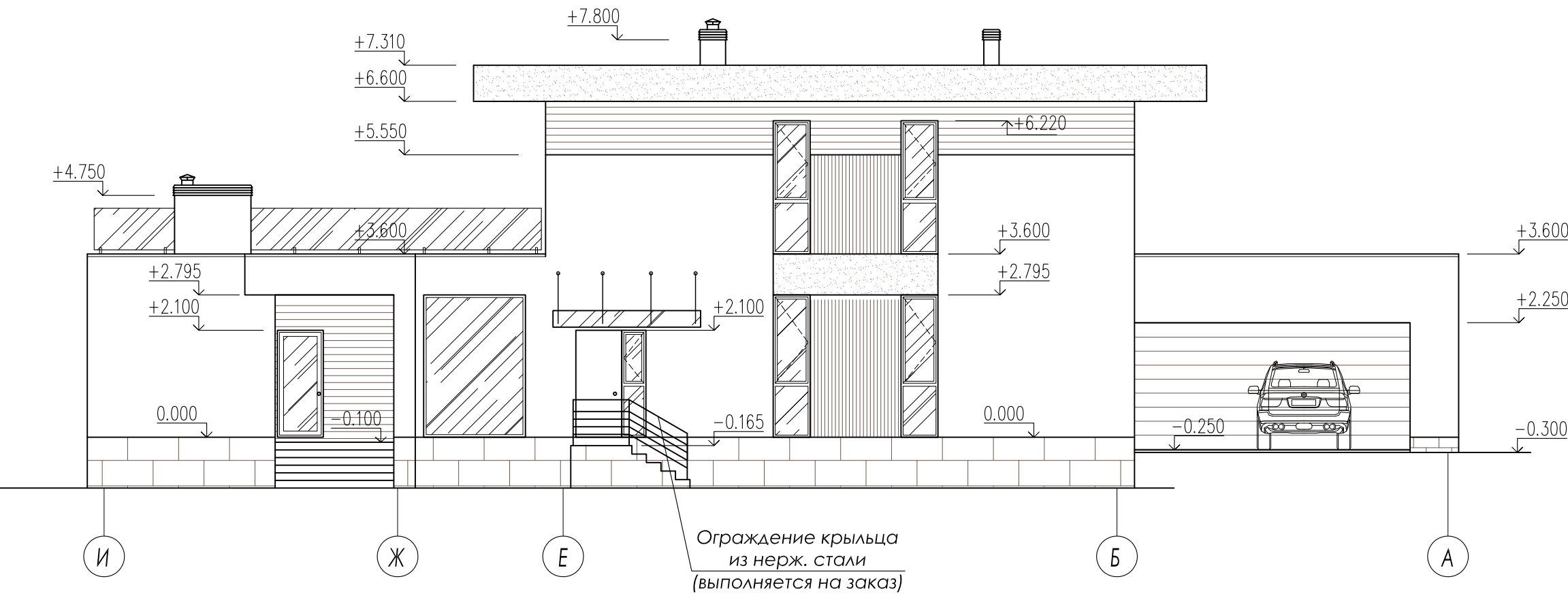


Кровельная лестница



Лестница сварная из стального профиля 30х30х2, окрашенная (цвет RAL - 7023).

Фасад в осях И-А М 1:100



Эскиз козырька над входом в котельную (на вантах и каркасе из нерж. стали) 1500х2900



Условные обозначения:

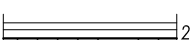
- Кермогранит (вент. фасад) VISTA WALL BASE BONE REKTIFIYE 30X90 (КУТАНУА)
- Кермогранит kerama marazzi про стоун 30х60 антрацит DD200600R
- Планкен скошенный из термированной лиственницы.
- Рейки из алюминия (alulat.ru) (35х72 мм) с текстурой дерева, установленные с интервалом 35 мм.
- Панели алюкобонд RAL 7016 (цвет - антрацит).
- Остекление.

ИЗМ.	К.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Архитектор	Новиков Д.К.								
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	10	24
						Фасады в осях А-И, И-А	www.dnarchitect.ru		

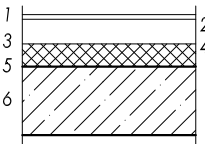
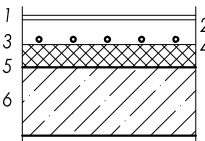
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ 1 ЭТАЖА.

Наименование помещения	Марка пола	Схема пола	Элементы пола	Площадь м ²
гостиная, лестничный холл, спальня, гардероб, коридор, комната отдыха.	1		1. Чистовое покрытие пола - паркетная доска по подложке - 15 мм 2. Выравнивающая ц/п стяжка армированная сеткой 4вр-1 100х100мм - толщ. 80 мм 3. Плёнка пароизоляционная Технониколь 4. Теплоизоляция - плиты мин.ваты Технониколь ТЕХНОФЛОР - 100 мм 5. Ж/Б плита фундамента	86,4
Все сан.узлы на 1м и 2м этаже, кухня-столовая, котельная, постирочная, помывочная, душевые.	2		1. Керамогранит на клею weber.vetonit profi plus - 15 мм 1.2. Гидроизоляция weber.tec 822 1.3. Грунтовка weber.prim multi 2. Выравнивающая ц/п стяжка армированная сеткой 4вр-1 100х100мм с контуром водяного тёплого пола - толщ. 80мм 3. Плёнка пароизоляционная Технониколь 4. Теплоизоляция - плиты мин.ваты Технониколь ТЕХНОФЛОР - 100 мм 5. Ж/Б плита фундамента	55,4
прихожая, раздевалка.	3		1. Керамогранит на клею - 15 мм 2. Выравнивающая ц/п стяжка армированная сеткой 4вр-1 100х100мм с контуром водяного тёплого пола - толщ. 80мм 3. Плёнка пароизоляционная Технониколь 4. Теплоизоляция - плиты мин.ваты Технониколь ТЕХНОФЛОР - 100 мм 5. Ж/Б плита перекрытия - 220 мм	12,8
кладовая, сауна, парная	4		1. Керамогранит на клею - 15 мм 2. Выравнивающая ц/п стяжка армированная сеткой 4вр-1 100х100мм с контуром водяного тёплого пола - толщ. 80мм 3. Плёнка пароизоляционная Технониколь 4. Теплоизоляция - плиты мин.ваты Технониколь ТЕХНОФЛОР - 100 мм 5. Ж/Б плита перекрытия - 220 мм	15

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ 1 ЭТАЖА

Наименование помещения	Марка пола	Схема пола	Элементы пола	Площадь м ²
гараж, мастерская, кладовая.	5		1. Наливной пол Эполаст ПромПол - 10мм 2. Самонивелирующая стяжка пола - 10-15 мм 3. Ж/б плита фундамента	79,9

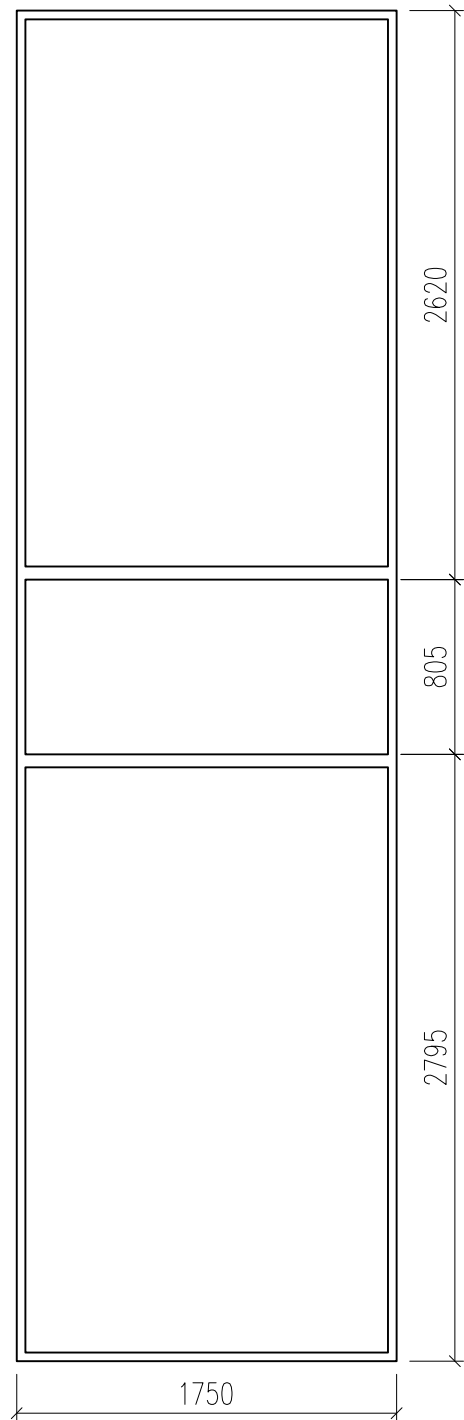
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ 2 ЭТАЖА.

Наименование помещения	Марка пола	Схема пола	Элементы пола	Площадь м ²
холл, спальни, кабинет, гардеробы	6		1. Чистовое покрытие пола - паркетная доска по подложке - 15 мм 2. Выравнивающая ц/п стяжка армированная сеткой 4вр-1 100х100мм - толщ. 75мм 3. Полиэтиленовая плёнка 4. Звукоизоляция - плиты мин. ваты Технониколь ТЕХНОФЛОР - 50 мм 5. Плёнка пароизоляционная Технониколь 6. Ж/б плита перекрытия - 200 мм	100
сан. узлы	7		1. Керамогранит на клею weber.vetonit profi plus - 15 мм 1.2. Гидроизоляция weber.tec 822 1.3. Грунтовка weber.prim multi 2. Выравнивающая ц/п стяжка армированная сеткой 4вр-1 100х100мм с контуром водяного тёплого пола - толщ. 75мм 3. Полиэтиленовая плёнка 4. Звукоизоляция - плиты мин. ваты Технониколь ТЕХНОФЛОР - 50 мм 5. Плёнка пароизоляционная Технониколь 6. Ж/б плита перекрытия - 200 мм	13,9

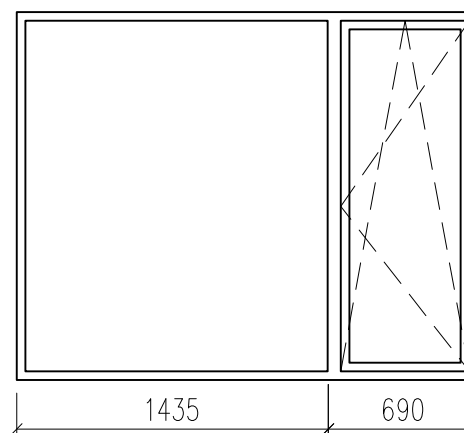
Примечание: маркировка полов указана на планах.

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	11	24
Архитектор	Новиков Д.К.					Экспликация полов	www.dnarchitect.ru		

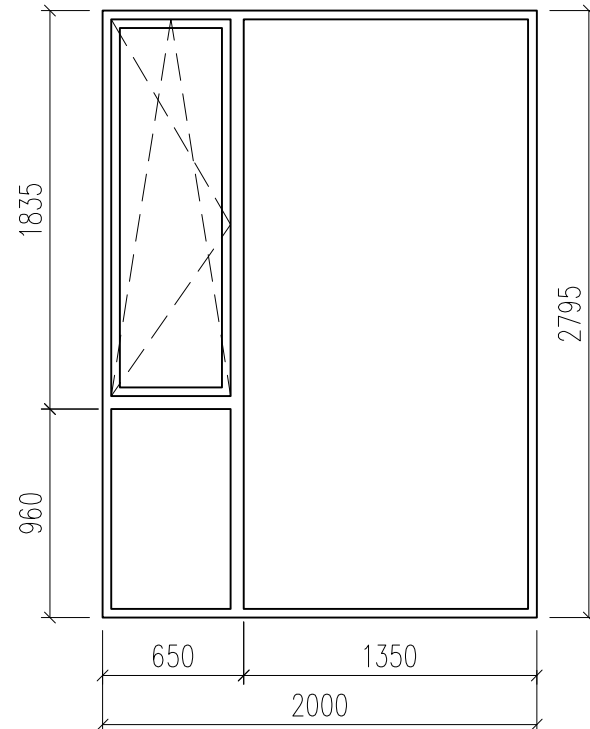
OK - 1
(1 шт)



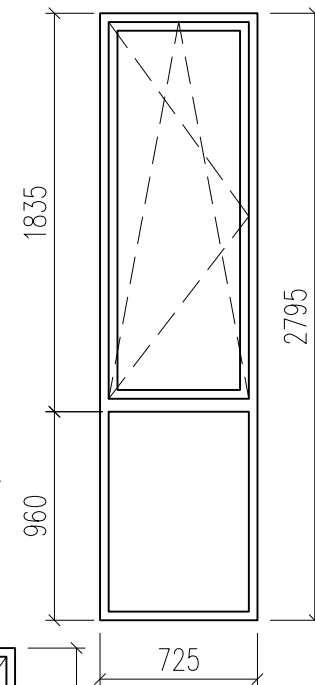
OK - 8 (1 шт)



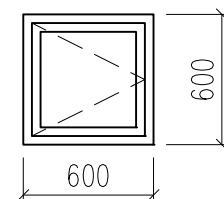
OK - 2
(1 шт)



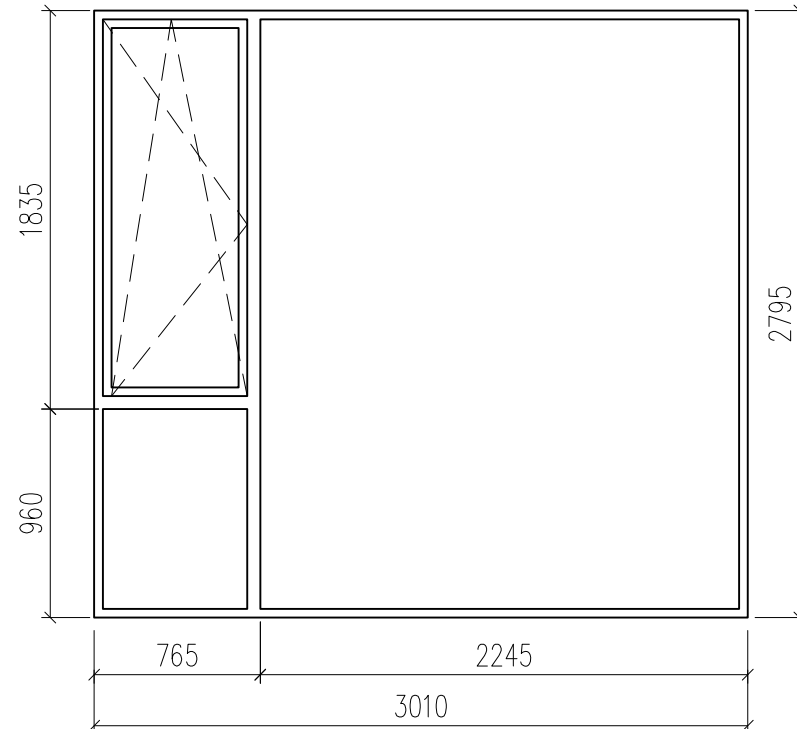
OK - 6
(2 шт)



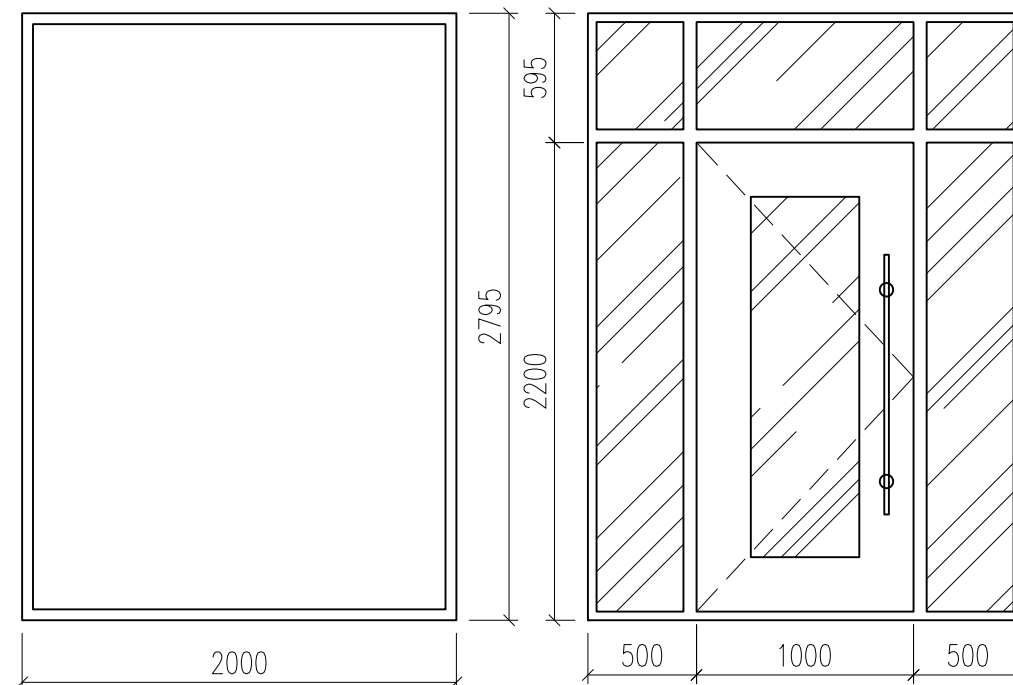
OK - 9 (1 шт)



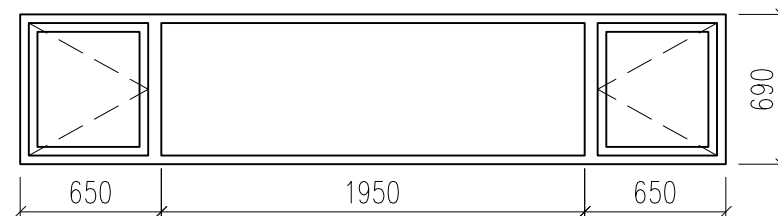
OK - 3
(1 шт)



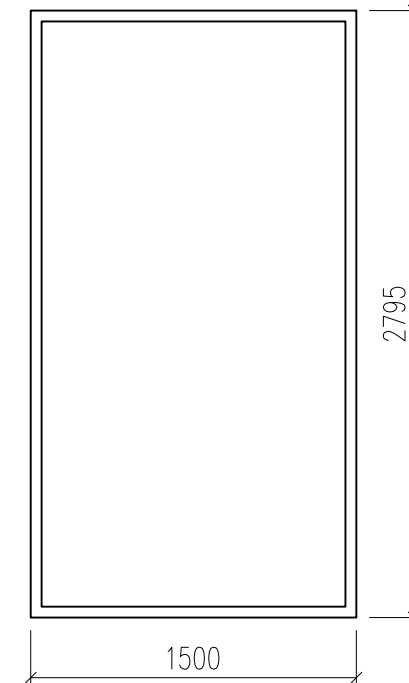
OK - 7
(1 шт)



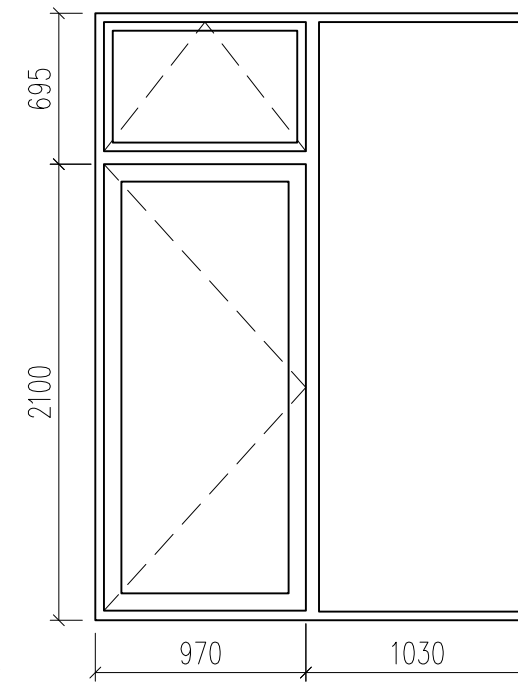
OK - 10 (2 шт)



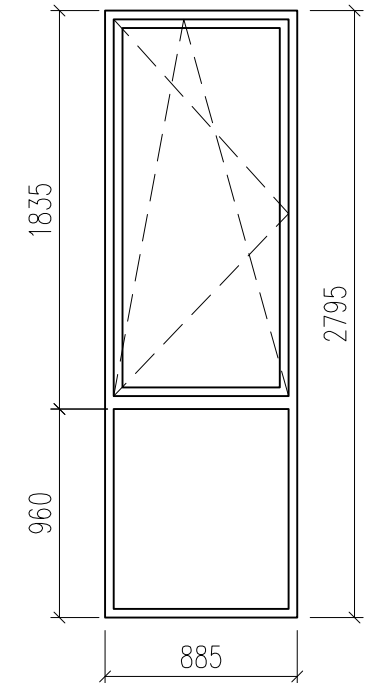
OK - 4
(2 шт)



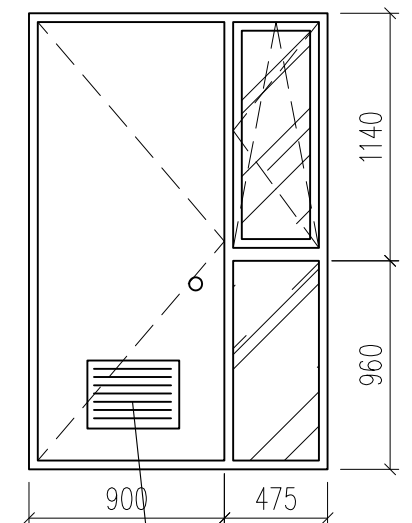
ОДБ-2
(3 шт)



OK - 5
(1 шт)

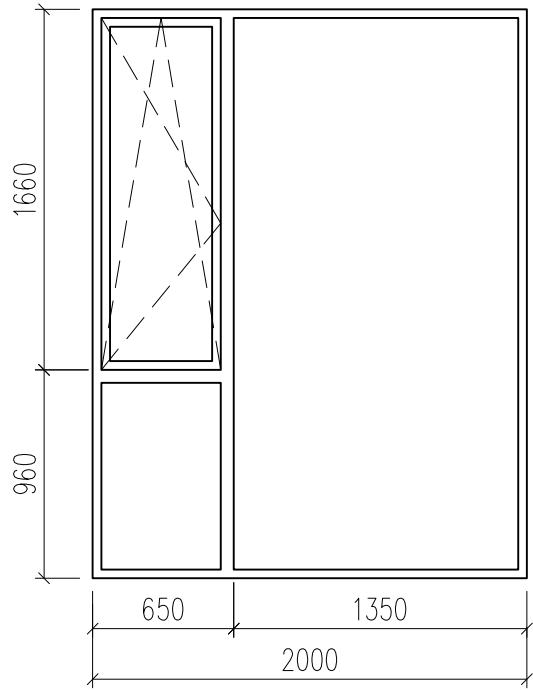


ОДБ-3
(1 шт)

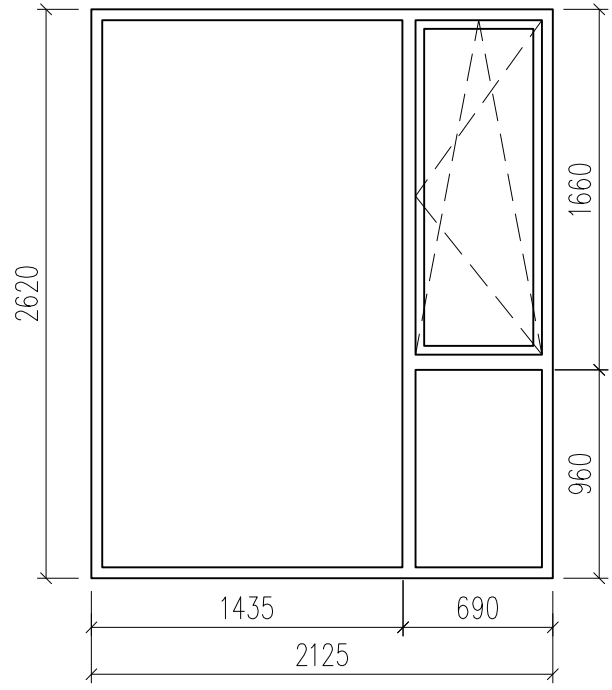


Вент.решетка

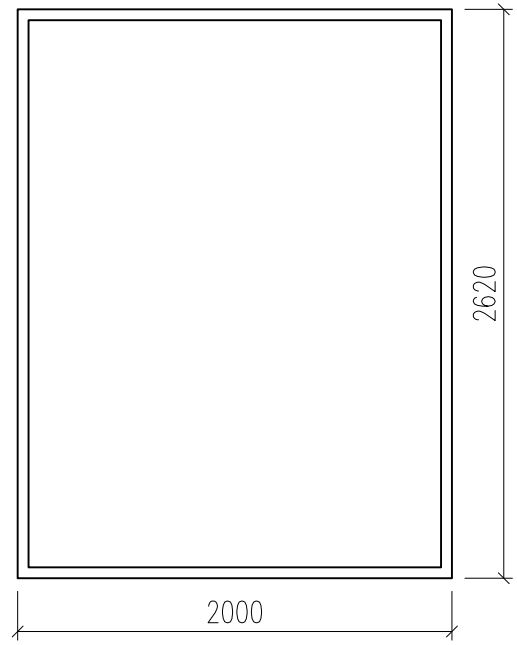
OK - 11
(1 шт)



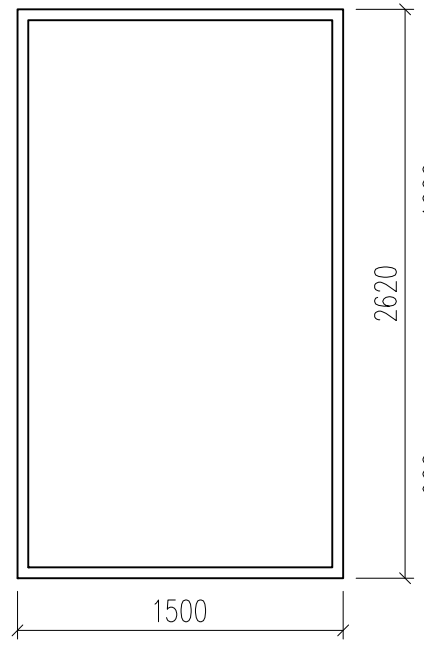
OK - 12
(1 шт)



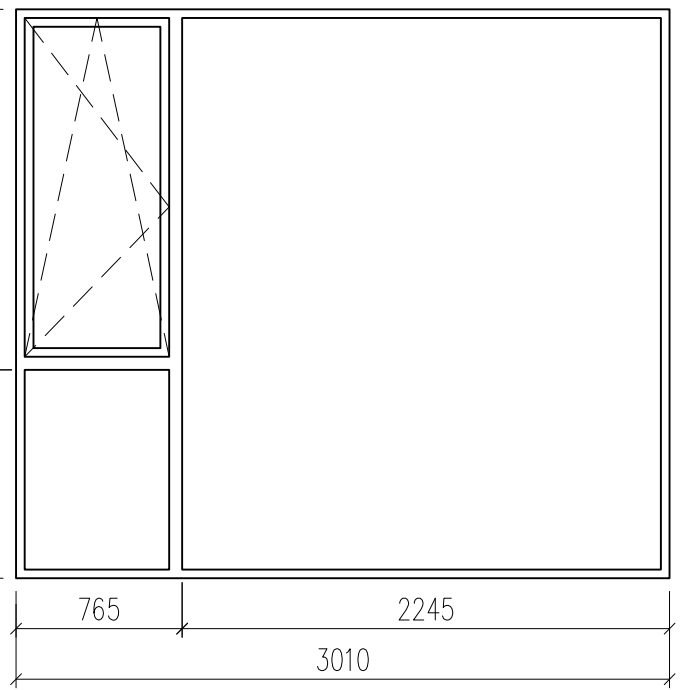
OK - 13
(1 шт)



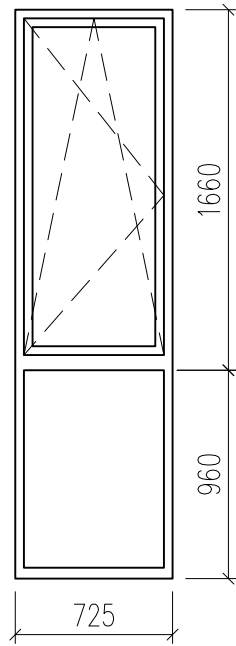
OK - 14
(2 шт)



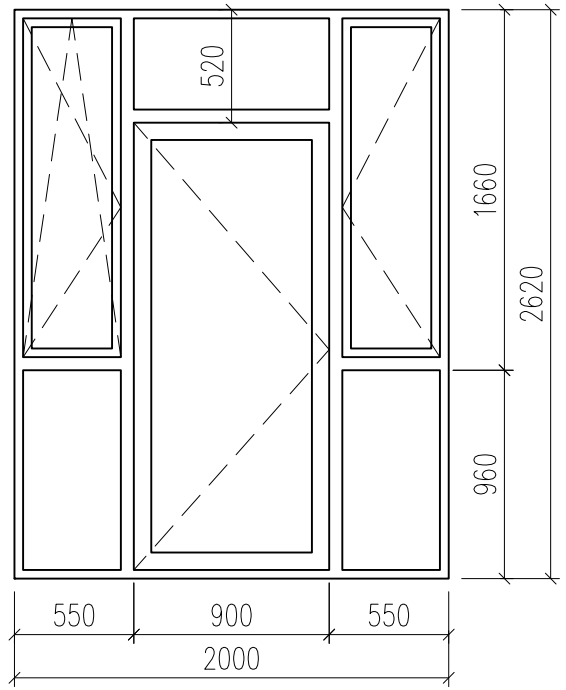
OK - 15
(1 шт)



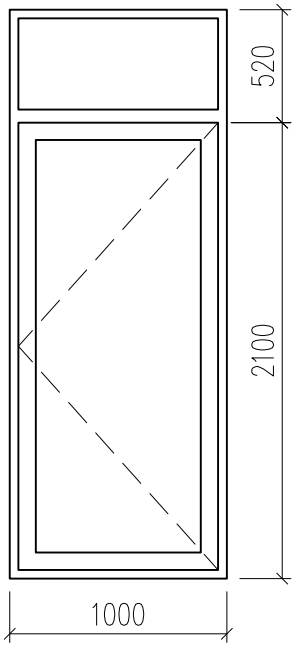
OK - 16
(2 шт)



ОДБ-4
(1 шт)



ОДБ-5
(1 шт)



Примечания:
1. Маркировка окон указана на планах;
2. Вид окон показан снаружи;
3. Размеры оконных блоков указаны как размеры проёмов.
4. Оконные и оконно-дверные блоки (кроме ОК-9) из алюминиевого профиля, стеклопакет двойной, цвет снаружи - RAL 7016.
5. ОК-9 - окно в парной со стеклопакетом из закалённого стекла и деревянной рамой (цвет снаружи - RAL 7016).
6. Перед размещением заказа на элементы заполнения проемов необходимо произвести контрольные замеры. Рисунок переплетов, открывание, конструкции и тип оконных заполнений необходимо дополнительно согласовать с заказчиком.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ФАСАДНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ *

№	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Керамогранит VISTA WALL BASE BONE REKTIFIYE 30X90 (KUTANYA)	м ²	298,5	Облицовка фасада дома (вент фасад)
	Керамогранит VISTA WALL BASE BONE REKTIFIYE 30X90 (KUTANYA)	м ²	113,2	Облицовка фасада гаража (вент фасад)
2	Алюминиевые ламели 35x72 (www.alulam.ru) (с интервалом 35мм) с текстурой дерева	м.п.	404	Отделка фрагментов фасада
3	Планкен термированный прямой из лиственницы 20x100 мм	м ²	198,6	Подшивка выносов кровли дома, кровли навеса и фасада
4	Керамогранит kerama marazzi про стоун 30x60 антрацит DD200600R	м ²	67,1	Облицовка цоколя дома и гаража
5	Керамогранит kerama marazzi про стоун 30x60 антрацит DD200600R	м ²	7,1	Покрытие крылец
6	Ступень клееная kerama marazzi про стоун 33x60 антрацит DD600600R\GCF	м.п.	32,4	Покрытие ступеней крылец
7	Подступенок kerama marazzi про стоун 10,7x60 антрацит DD600600R\1	м.п.	11,4	Подступенки ступеней главного крыльца
8	Террасная доска ДПК серая	м ²	45	Покрытие террасы
9	Панели алюкобонд высотой 700 мм(цвет RAL 7016)	м.п.	69,6	Облицовка парапета кровли дома
	Панели алюкобонд высотой 800 мм(цвет RAL 7016)	м.п.	28,8	Облицовка парапета кровли навеса, фрагментов фасада

* Количество материалов, приведенных в таблице, указано без учета повышающего коэффициента.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ *

№	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Блоки керамические пустотелые Porothersm 510	шт	3800	Наружные стены
2	Блоки Porothersm 510 1/2 доборные толщ. 120 мм	шт	1035	Наружные стены
3	Блоки керамические пустотелые Porothersm 250	шт	1035	Наружные стены гаража
4	Блоки керамические пустотелые Porothersm 250	шт	369	Парапет кровли дома
5	Блоки керамические пустотелые Porothersm 250	шт	609	Перегородки
6	Блоки керамические пустотелые Porothersm 120	шт	3045	Перегородки
7	Кирпич полнотелый керамический М75	м ³	6,5	Парапет кровли бани и гаража
8	Полимерная гидроизоляционная мастика HYPERDESMO	м ²	445	Покрытие кровли

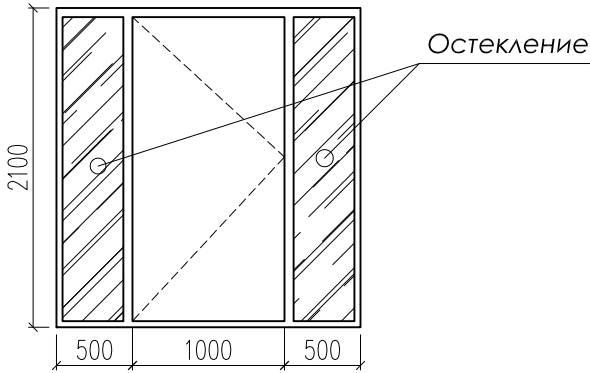
* Количество материалов, приведенных в таблице, указано без учета повышающего коэффициента.

Ведомость проемов дверей

Поз.	Размер проема в мм /высота х ширина/	Кол-во	Примечание
1	2100 х 2000	1	Двер.блок внутр. деревянный остеклённый (см. Схему №1)
2	2100 х 900	9	Двер.блок внутр. деревянный однопольный
3	2100 х 900	1	Двер.блок внутр. огнеупорный однопольный
4	2100 х 800	11	Двер.блок внутр. деревянный однопольный
5	2100 х 800	2	Двер.блок в парную стеклянный
6	2100 х 900	1	Двер.блок наруж. однопольный остеклён.
7	2100 х 1000	2	Двер.блок наружный металлический однопольный глухой

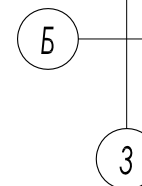
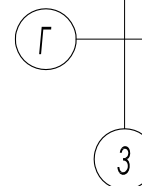
Примечание: маркировка проёмов указана на планах.

Схема №1



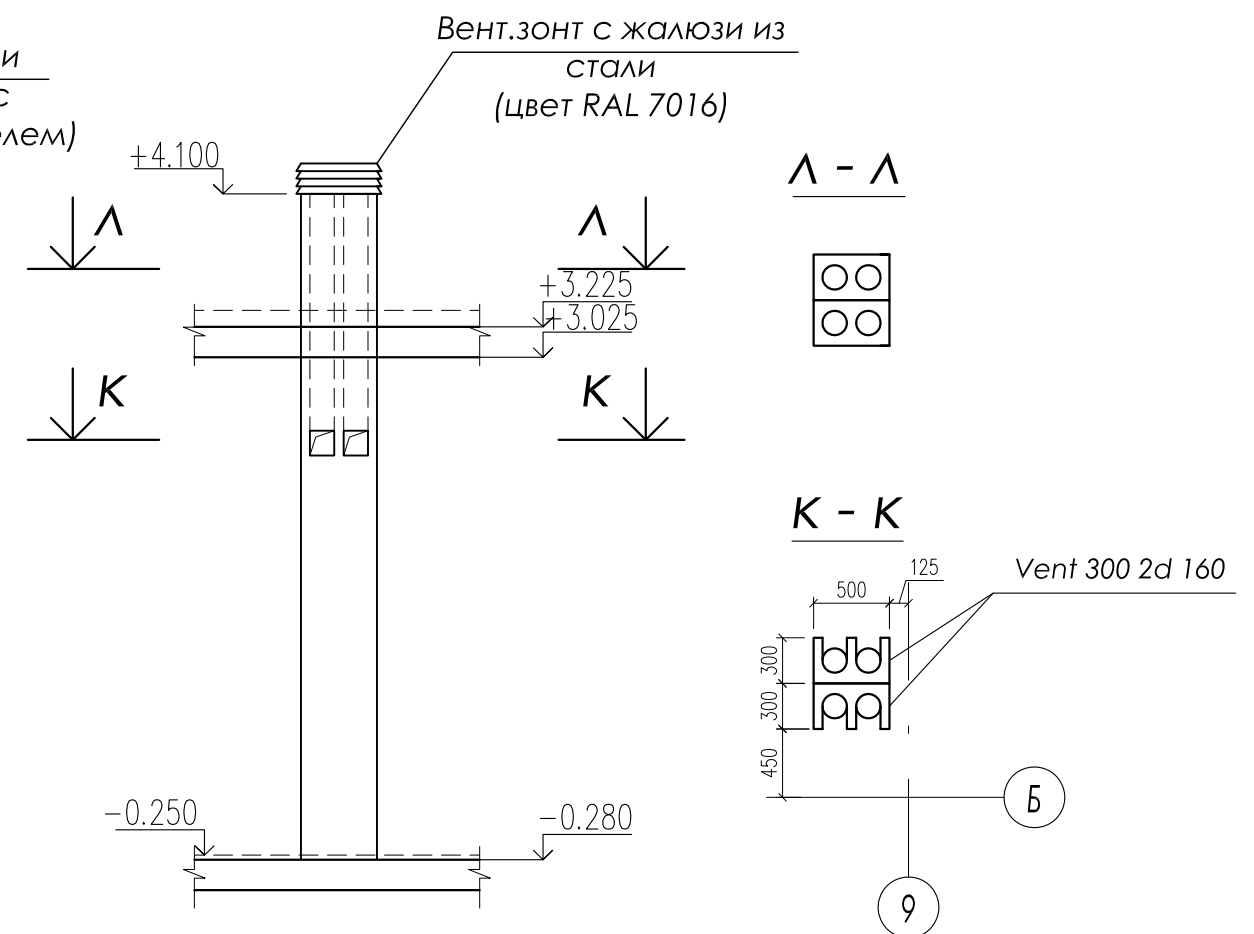
Примечание: размеры указаны как размер проёма.

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	14	24
Архитектор	Новиков Д.К.					Спецификации строительных материалов и проёмов дверей	www.novikov-architect.ru		

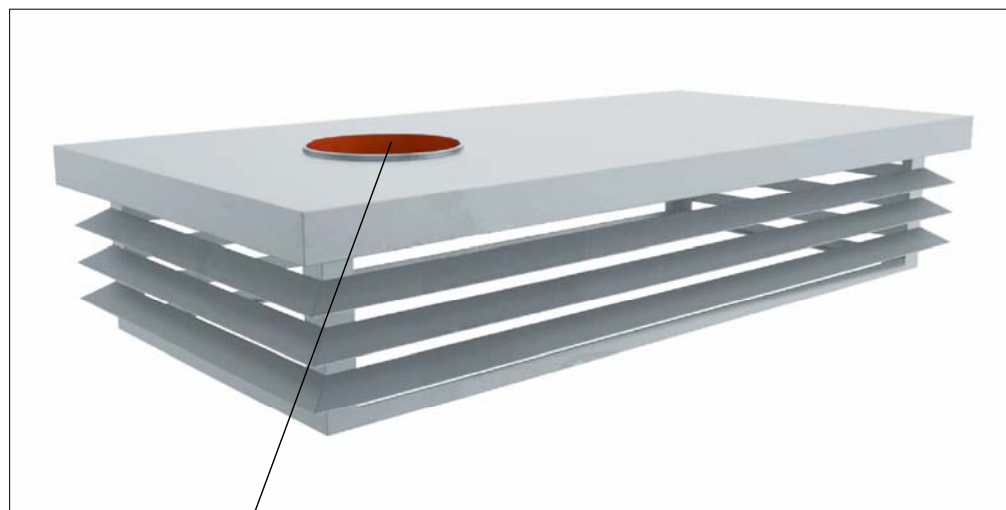


изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	15	24
Архитектор	Новиков Д.К.					Дымо-вентиляционные стояки ДВК-1, ВК-1	www.novikov-architect.ru		

BK-3 M 1:50



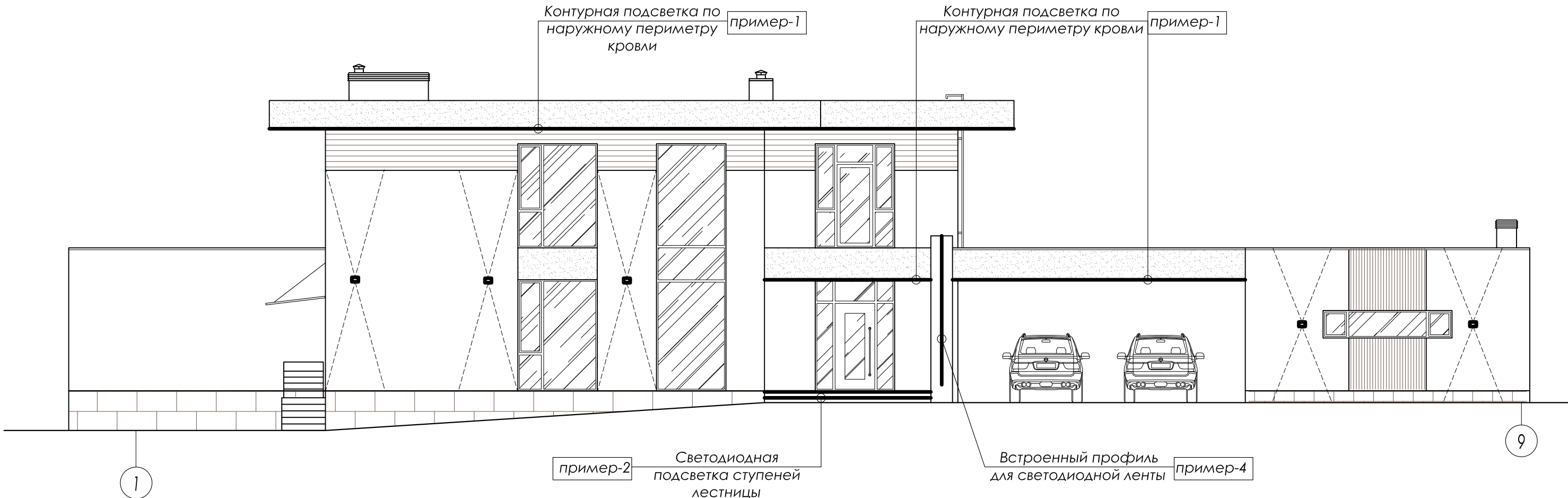
Эскиз вент.зонта(колпака) с жалюзи из стали



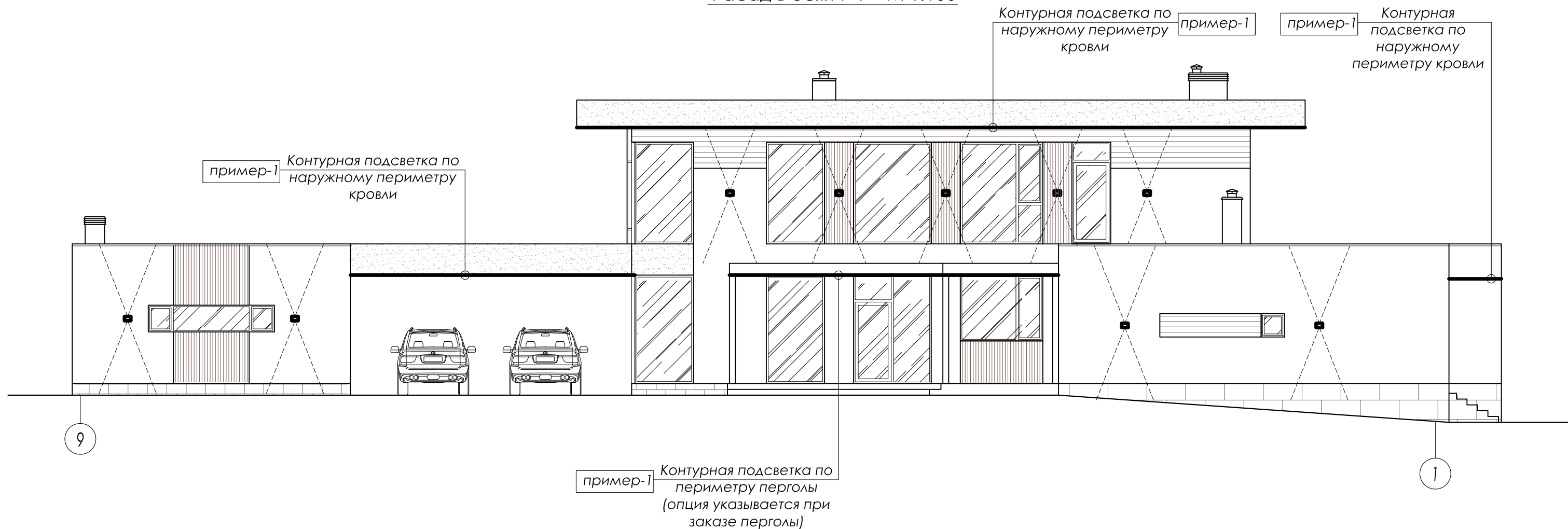
Примечание: цвет зонта (колпака) -RAL 7016

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	16	24
Архитектор	Новиков Д.К.					Вентиляционные стояки ВК-2, ВК-3	www.novikov-architect.ru		

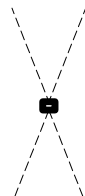
Фасад в осях 1-9 М 1:100



Фасад в осях 9-1 М 1:100



Условные обозначения:



- Двусторонний фасадный светильник (см. Пример-3)

Примечания:

1. Схема размещения архитектурной подсветки приводится для последующей разработки проекта фирмой, специализирующейся на архитектурном освещении фасадов.



Пример-2



Пример-3



Пример-4

[illegible]

Контурная подсветка по наружному периметру кровли

пример-1

Контурная подсветка по периметру перголы

пример-1

А

И

Контурная подсветка по наружному периметру кровли

Контурная подсветка по наружному периметру кровли

Встроенный профиль для светодиодной ленты

И Ж Е Б А

Примечания:
1. Схема размещения архитектурной подсветки приводится для последующей разработки проекта фирмой, специализирующейся на архитектурном освещении фасадов.

ИЗМ.	К.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	18	24
Архитектор	Новиков Д.К.					Схемы размещения архитектурной подсветки на фасадах А-И, И-А	www.dnarchitect.ru		



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	19	24
Архитектор		Новиков Д.К.				Перспективное изображение	www.novikov-architect.ru		



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	20	24
Архитектор	Новиков Д.К.					Перспективное изображение	www.novikov-architect.ru		



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	21	24
Архитектор	Новиков Д.К.					Перспективное изображение	www.novikov-architect.ru		

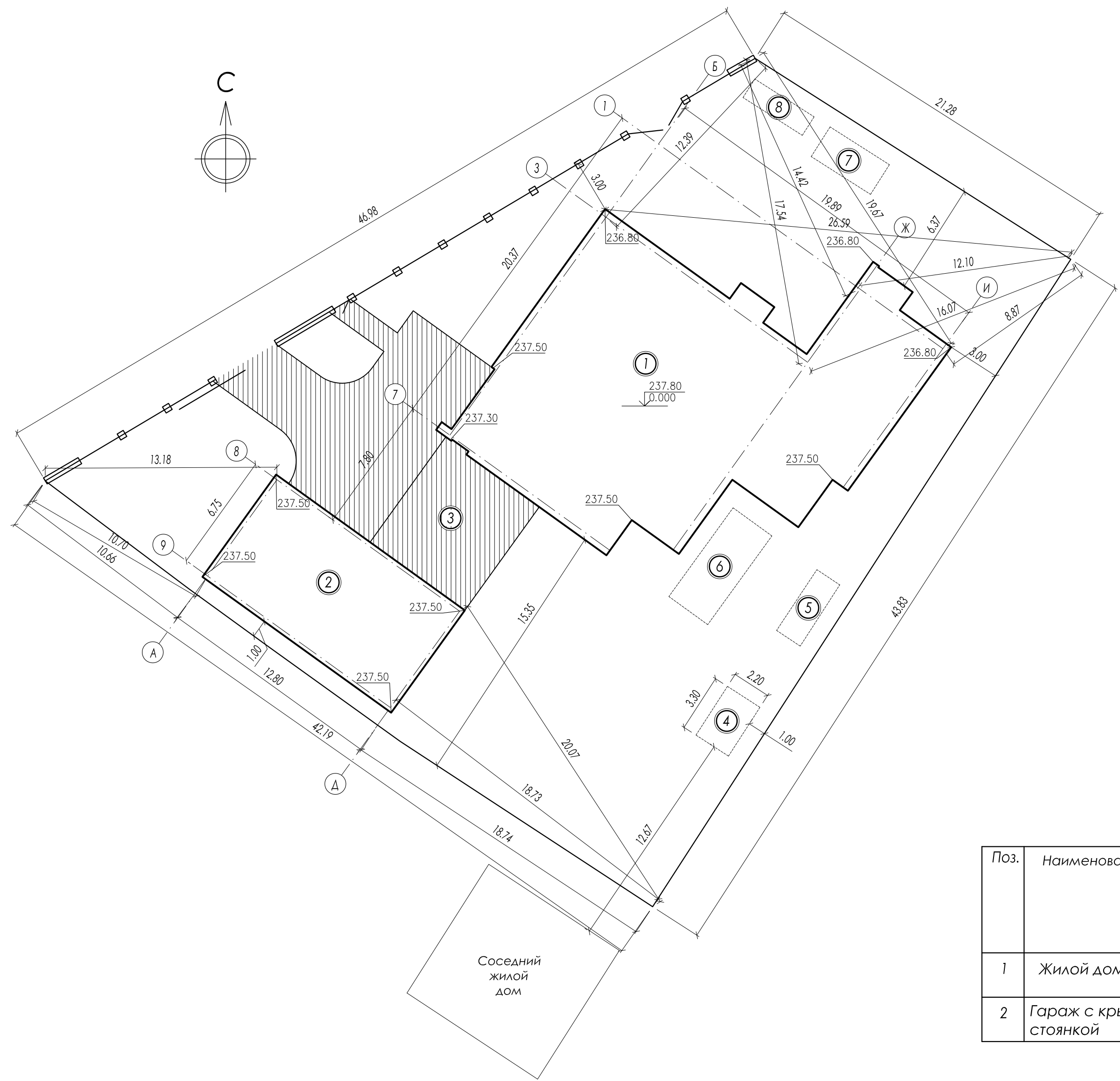


ИЗМ.	К.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	22	24
Архитектор		Новиков Д.К.				Перспективное изображение	www.novikov-architect.ru		



изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							АР	23	24
Архитектор		Новиков Д.К.				Перспективное изображение	www.novikov-architect.ru		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:200
по адресу: обл. Московская, Дмитровский городской округ, Габовское с/п, д.Федотово.
к/н: 50:04:0160114:926



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Поз.	Наименование	Площадь застройки	Ед. изм.
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	310,6	м²
2	Гараж с техн. помещениями	95,0	м²
3	Крытая автостоянка	48,5	м²
4	Крытый мангал		
5	Зона размещения качелей-гамака		
6	Зона размещения бассейна		
7	Зона хранения дров		
8	Зона размещения газгольдера		

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Площадь	Ед. изм.	%
Площадь земельного участка	1383	м²	100
Площадь застройки участка	461,4	м²	33
Коэфф. застройки участка - 0,33			
Коэфф. плотности застройки участка - 0,38			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — - Граница участка/ограждение
- — — - Откатные ворота
- — — - Распашные ворота
- — — - Калитка
- 237.50 - Проектируемая планировочная отметка
- — — - Дорога, подъезд
- А А - Маркировка осей дома
- 1 1 - Маркировка строений на участке

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Кол-во этажей			Площадь застройки м²	Общая площадь м²	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м²	Высота дома м	Строит. объём м³	Материал стен
		всего	надземн.	подземн.						
1	Жилой дом	2	2	-	310,6	343,3	427,2	7,61	1638	керамический кирпич
2	Гараж с крытой стоянкой	1	1	-	143,3	96,2	94,8	3,9	370	керамический кирпич