

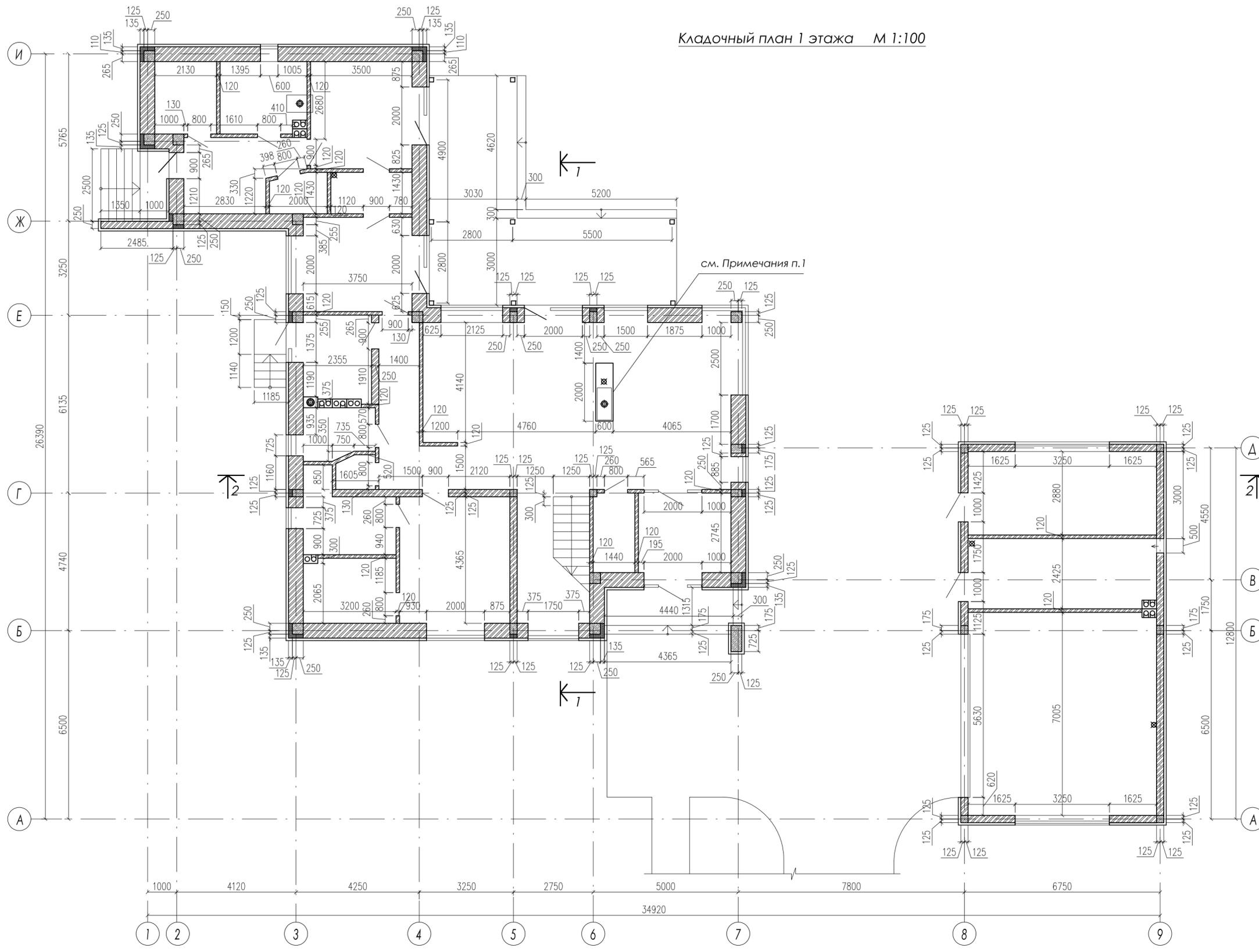
Проект жилого дома

в д. Федотово Московской области.



Эскизный проект

Кладочный план 1 этажа М 1:100



Условные обозначения:

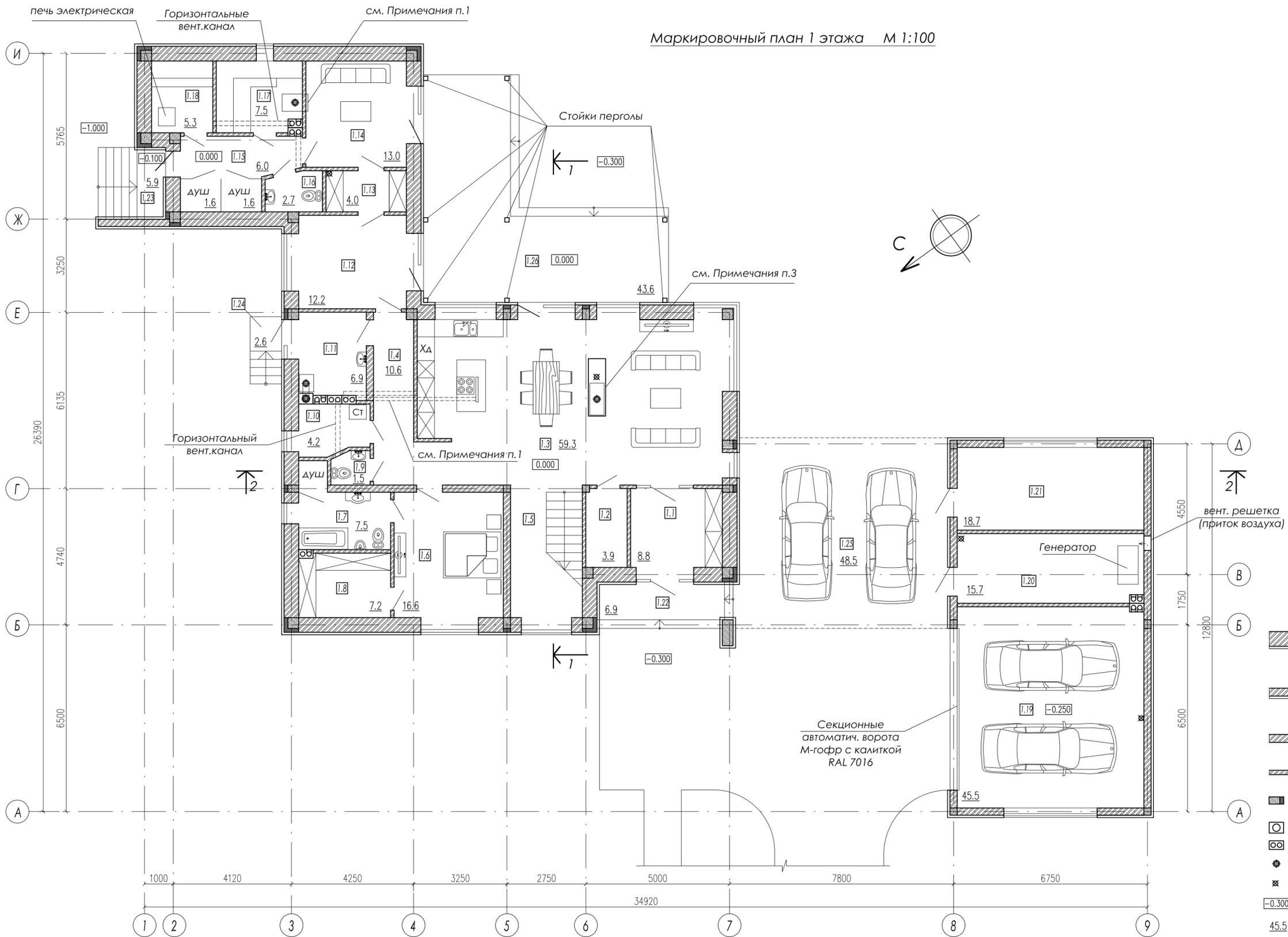
- Наружная стена дома и бани:
- блоки керамические пустотелые Porotherm 51 - 510 мм;
- вентилируемый фасад - 85 мм;
- Наружная стена гаража:
- блоки керамические пустотелые Porotherm 25 - 250 мм;
- вентилируемый фасад - 85 мм;
- Перегородки 250 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 25.
- Перегородки 120 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 12.
- Колонны монолитного ж/б каркаса с утеплением снаружи из ЭППС толщ. 100мм.
- Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250.
- Стояк вентканала YTONG Vent Vent 300 2d 160
- Труба дымохода утепленная.
- Труба внутреннего водостока Ø110 мм.

Примечания:

1. Декоративная перегородка между гостиной и столовой на всю высоту 1 этажа с двусторонним камином. Размеры уточнить исходя из модели камина. Каркас выполнить из мет. профилей с обшивкой ГКЛ. Внутри каркаса также проходит водосточная труба Ø110 мм.

ИЗМ.	К.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д. Федотово						Стадия	Лист	Листов
						Э	2	15
Архитектор Новиков Д.К.						Кладочный план 1 этажа		www.dnarchitect.ru

Маркировочный план 1 этажа М 1:100



Экспликация помещений 1 эт.

Поз.	Наименование	Площадь м²
1.1	Прихожая	8,8
1.2	Кладовая	5,8
1.3	Гостиная-кухня-столовая	59,3
1.4	Коридор	10,6
1.5	Лестничный хол	11,5
1.6	Спальня	16,6
1.7	Сан. узел	7,5
1.8	Гардероб	7,2
1.9	Туалет	1,5
1.10	Постирочная	4,2
1.11	Котельная	6,9
1.12	Спорт.зал	12,2
1.13	Раздевалка	4,0
1.14	Комната отдыха	13,0
1.15	Помывочная	9,2
1.16	Туалет	2,7
1.17	Парная	7,5
1.18	Сауна	5,3
1.19	Гараж	45,5
1.20	Кладовая	15,7
1.21	Мастерская	18,7
1.22	Крыльцо 1	6,9x0,3=2,1
1.23	Крыльцо 2	5,9x0,3=1,8
1.24	Крыльцо 3	2,6x0,3=0,8
1.25	Крытая автостоянка	48,5x0,3=14,6
1.26	Терраса с перголой	43,6x0,3=13,1
Итого		306,1

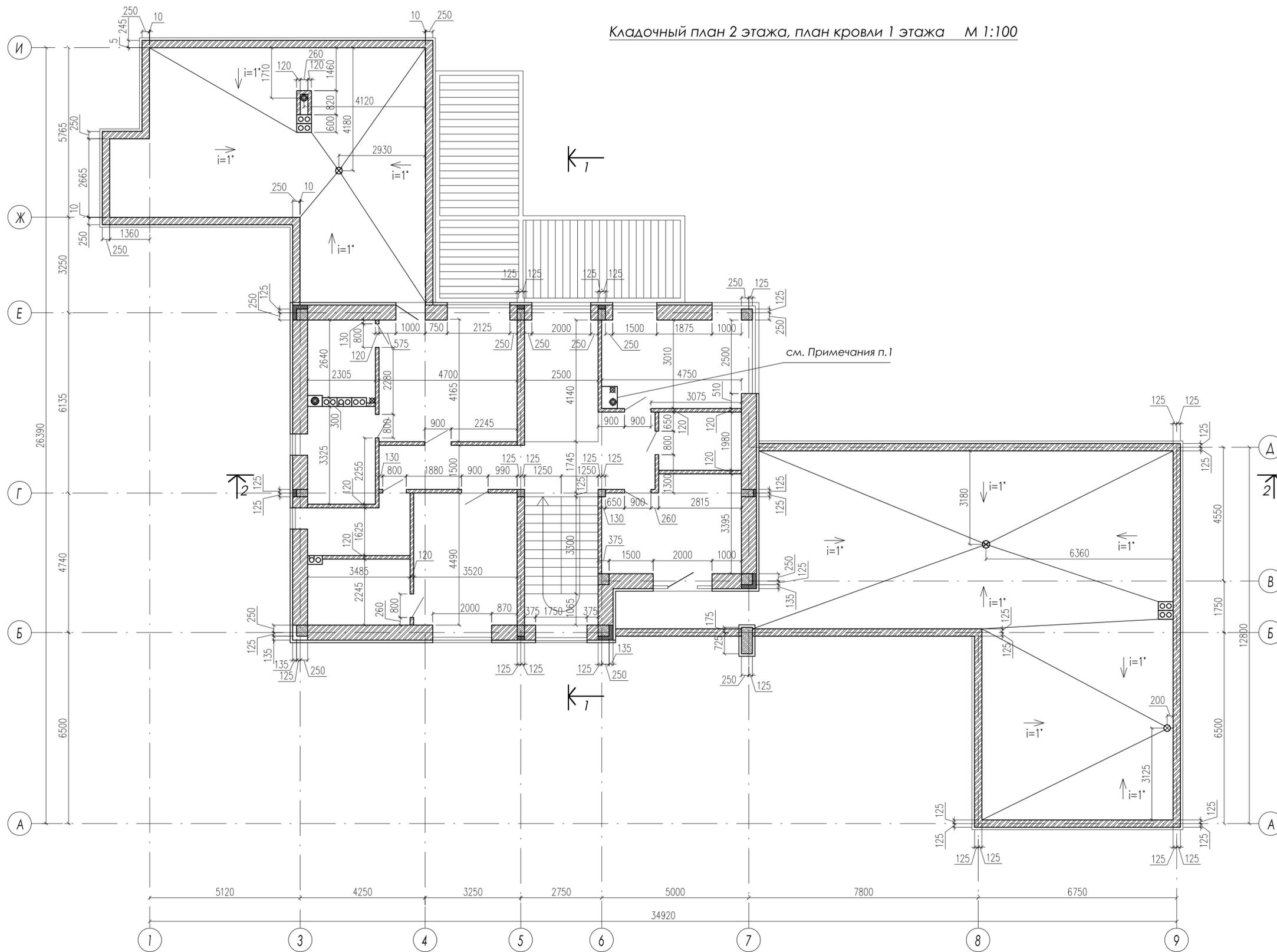
Условные обозначения:

- Наружная стена дома и бани:
- блоки керамические пустотелые Porotherm 51 - 510 мм;
- вентилируемый фасад - 85 мм;
- Наружная стена гаража:
- блоки керамические пустотелые Porotherm 25 - 250 мм;
- вентилируемый фасад - 85 мм;
- Перегородки 250 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 25.
- Перегородки 120 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 12.
- Колонны монолитного ж/б каркаса с утеплением снаружи из ЭППС толщ. 100мм.
- Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250.
- Стояк вентканала YTONG Vent Vent 300 2d 160
- Труба дымохода утепленная.
- Труба внутреннего водостока Ø110 мм.
- 0.300 - Отметка высоты
- 45.5 - Отметка площади

Примечания:
 1. Банная печь из стали на дровах с топкой из комнаты отдыха. Предусмотреть приточный канал вентиляции для печи в плите пола для парной и для сауны.
 2. Кухонную вытяжку для плиты вмонтировать в столешницу. Вент.канал (горизонтальный) для вытяжки протянуть в полу.
 3. Декоративная перегородка между гостиной и столовой на всю высоту 1 этажа с двусторонним камином. Каркас выполнить из мет.профилей с обшивкой ГКЛ. Внутри каркаса также проходит водосточная труба Ø110 мм.

ИЗМ.	К.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д. Федотово	Стадия	Лист	Листов
							Э	3	15
Архитектор Новиков Д.К.						Маркировочный план 1 этажа	www.dnarchitect.ru		

Кладочный план 2 этажа, план кровли 1 этажа М 1:100



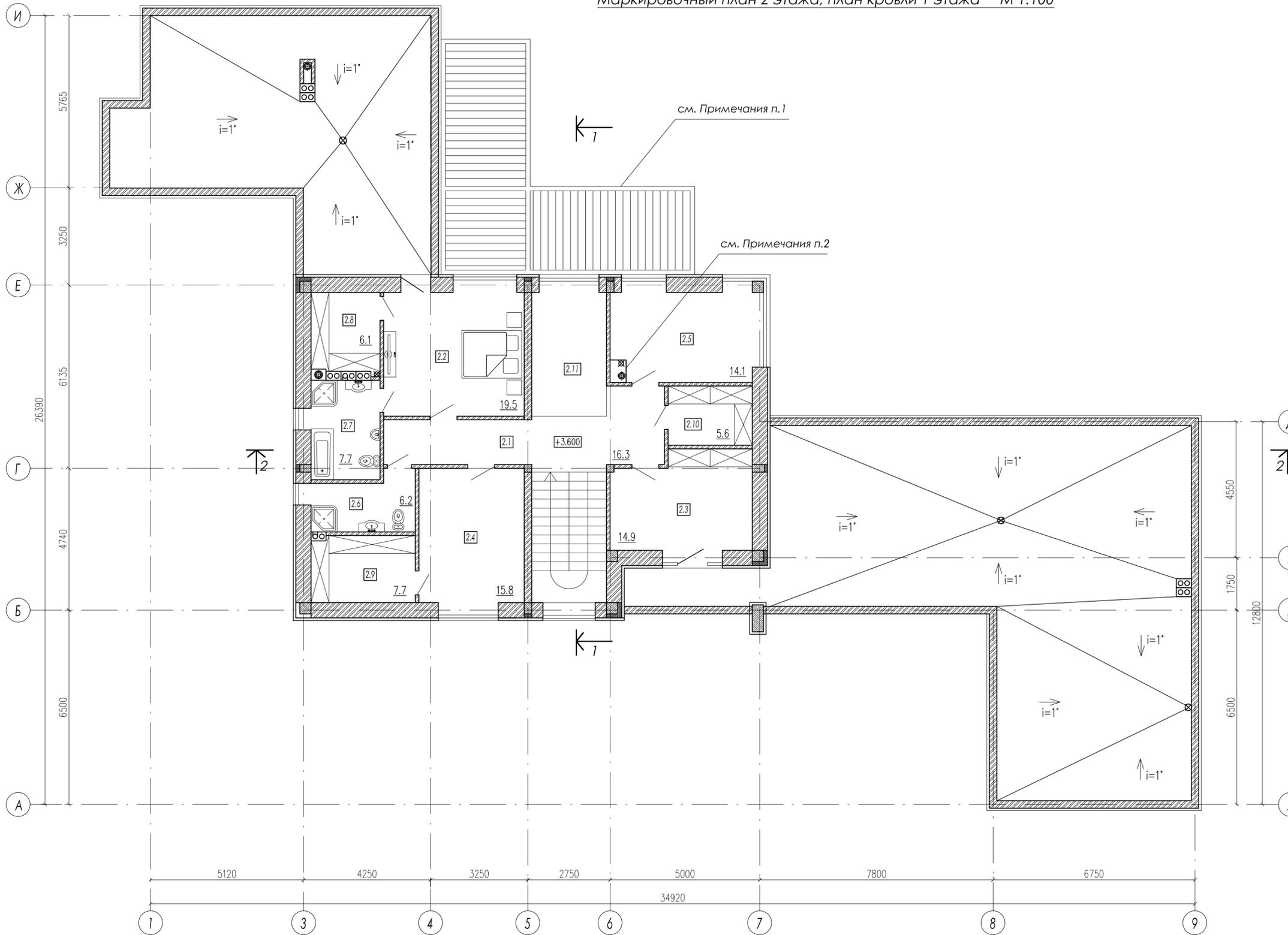
Условные обозначения:

- Наружная стена дома и бани:
- блоки керамические пустотелые Porotherm 51 - 510 мм;
- вентилируемый фасад - 85 мм;
- Парапет на крыше гаража:
- блоки керамические пустотелые Porotherm 25 - 250 мм;
- вент. фасад из панелей алюкобонд.
- Перегородки 250 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 25.
- Перегородки 120 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 12.
- Колонны монолитного ж/б каркаса с утеплением снаружи из ЭППС толщ. 100мм.
- Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250.
- Стояк вентканала YTONG Vent Vent 300 2d 160
- Модульный дымоход (стальная труба с базальтовым утеплителем);
- Труба внутреннего водостока Ø110 мм.
- $i=1^\circ$ - Уклон кровли;
- Водоприемная воронка ТехноНиколь.

Примечания:
1. Декоративный короб - размеры уточнить по месту. Каркас выполнить из мет. профилей с обшивкой ГКЛ.

ИЗМ.	К.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д. Федотово	Стадия	Лист	Листов
							Э	4	15
Архитектор Новиков Д.К.						Кладочный план 2 этажа	www.dnarchitect.ru		

Маркировочный план 2 этажа, план кровли 1 этажа М 1:100



Экспликация помещений 2 эт.

Поз.	Наименование	Площадь м ²
2.1	Холл	16,3
2.2	Спальня 1	19,5
2.3	Спальня 2	14,9
2.4	Спальня 3	15,8
2.5	Кабинет	14,1
2.6	Сан. узел 1	6,2
2.7	Сан. узел 2	7,7
2.8	Гардероб 1	6,1
2.9	Гардероб 2	7,7
2.10	Гардероб 3	5,6
2.11	2й свет над столовой	-
Итого		113,9

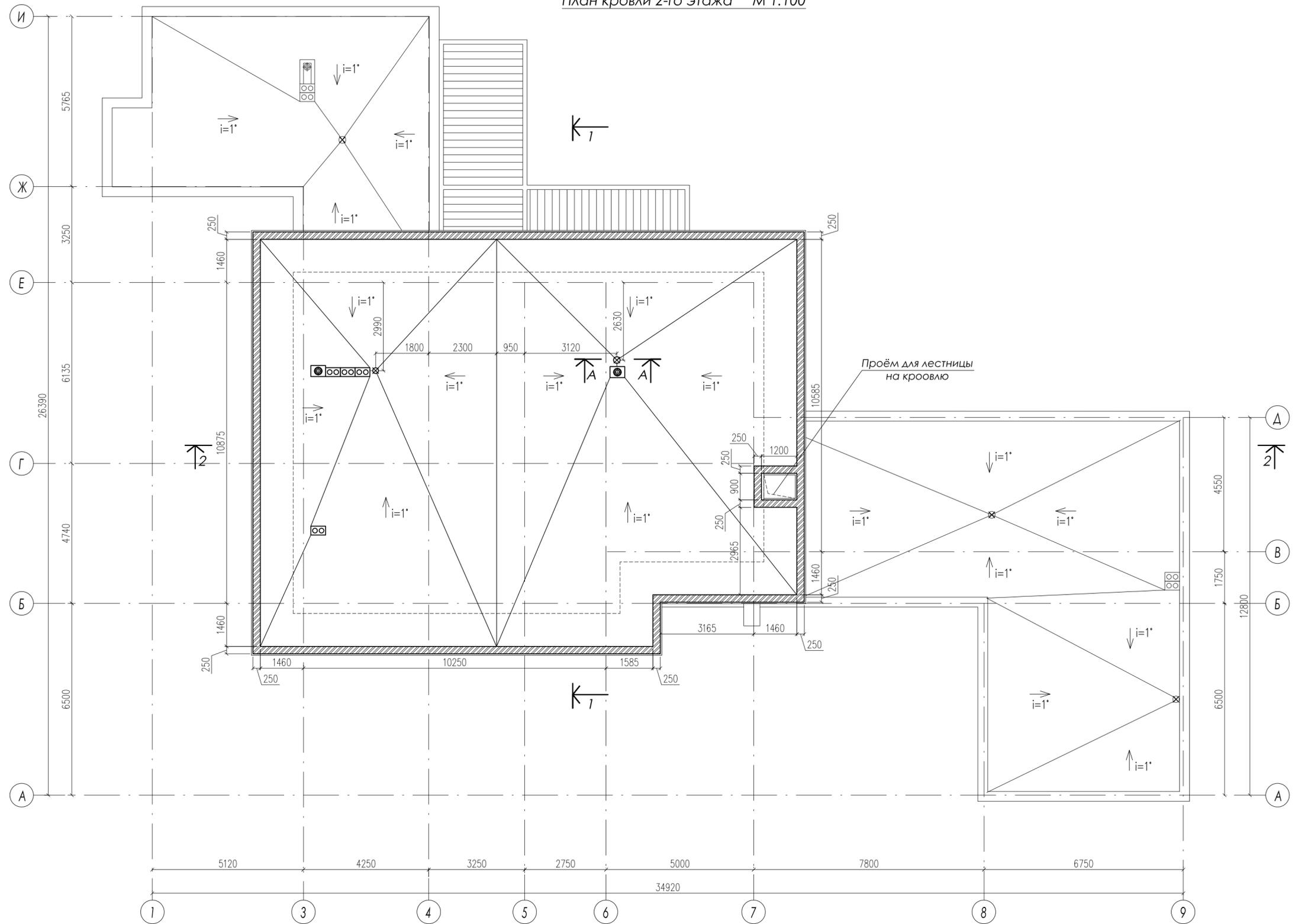
Условные обозначения:

- Наружная стена дома и бани:
- блоки керамические пустотелые Porotherm 51 - 510 мм;
- вентилируемый фасад - 85 мм;
- Парапет на крыше гаража:
- блоки керамические пустотелые Porotherm 25 - 250 мм;
- вент. фасад из панелей алюкобонд.
- Перегородки 250 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 25.
- Перегородки 120 мм из блоков керамических пустотелых Porotherm 12.
- Колонны монолитного ж/б каркаса с утеплением снаружи из ЭППС толщ. 100мм.
- Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250.
- Стояк вентканала YTONG Vent Vent 300 2d 160
- Модульный дымоход (стальная труба с базальтовым утеплителем);
- Труба внутреннего водостока Ø110 мм.
- +3.600** - Отметка высоты
- 14.9** - Отметка площади
- $i=1^\circ$ - Уклон кровли;
- Водоприемная воронка ТехноНиколь.

Примечания:
 1. Пергола алюминиевая Bioclimatic с поворотными ламелями и LED освещением по периметру (пергола выполняется на заказ по индивидуальным размерам).
 2. Декоративный короб для дымохода и водосточной трубы. Каркас выполнить из мет.профилей с обшивкой ГКЛ.

ИЗМ.	к.уч.	ЛИСТ	№ док.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д. Федотово	Стадия Э	Лист 5	Листов 15
Архитектор Новиков Д.К.						Маркировочный план 2 этажа	www.dnarchitect.ru		

План кровли 2-го этажа М 1:100

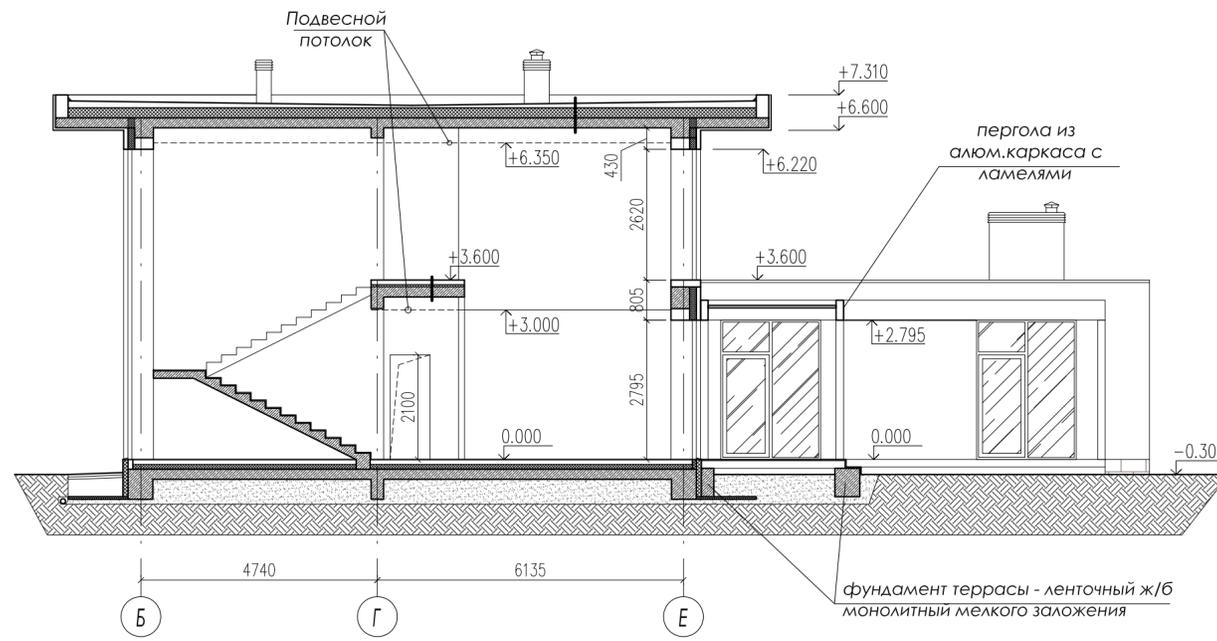


Условные обозначения:

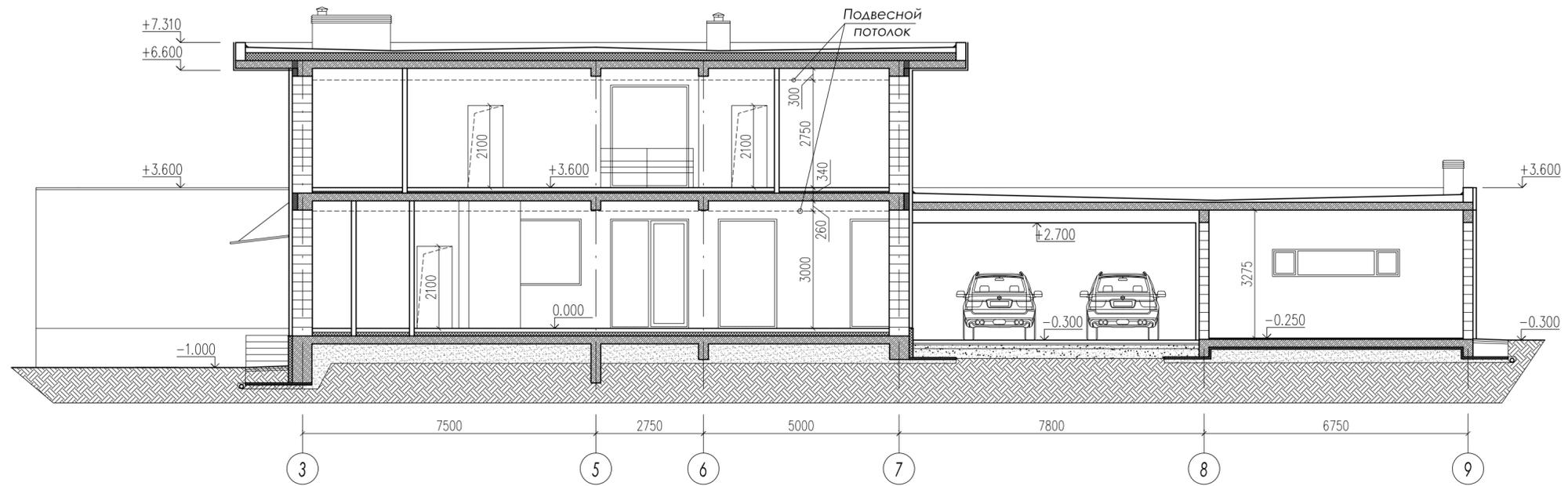
-  Парпет на крыше:
- блоки керамические пустотелые Porotherm 25 - 250 мм;
- вент. фасад из панелей алюкобонд.
-  - Уклон кровли;
-  - Модульный дымоход (стальная труба с базальтовым утеплителем);
-  - Водоприемная воронка ТехноНиколь.
-  - Стояк дымохода YTONG Vape 375 1d250.
-  - Стояк вентканала YTONG Vent Vent 300 2d 160

ИЗМ.	К.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д. Федотово						Стадия	Лист	Листов
						Э	6	15
Архитектор Новиков Д.К.						План кровли М1:100		www.dnarchitect.ru

Разрез 1-1 М 1:100

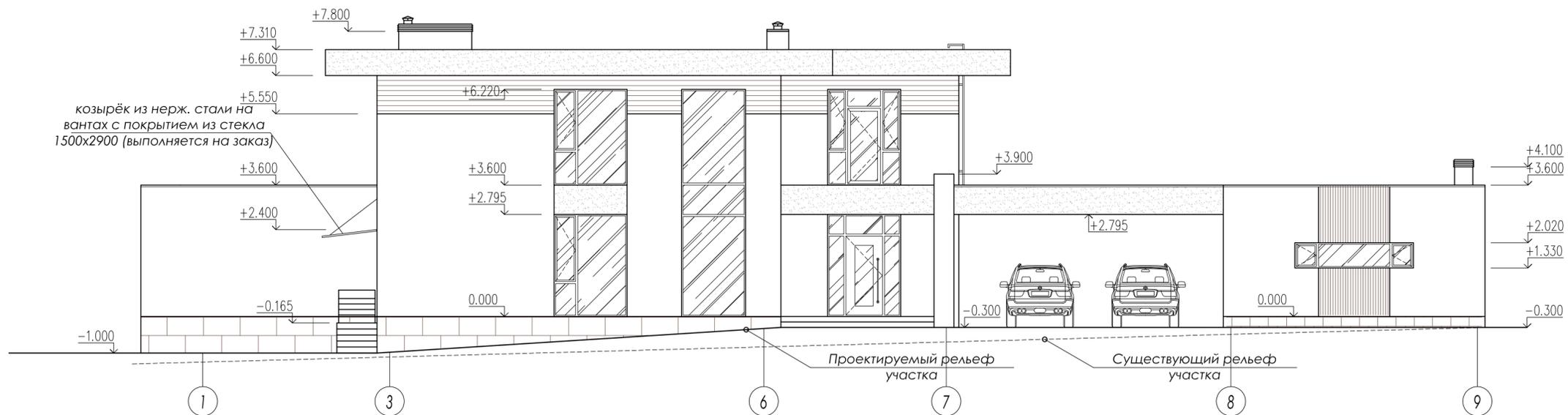


Разрез 2-2 М 1:100

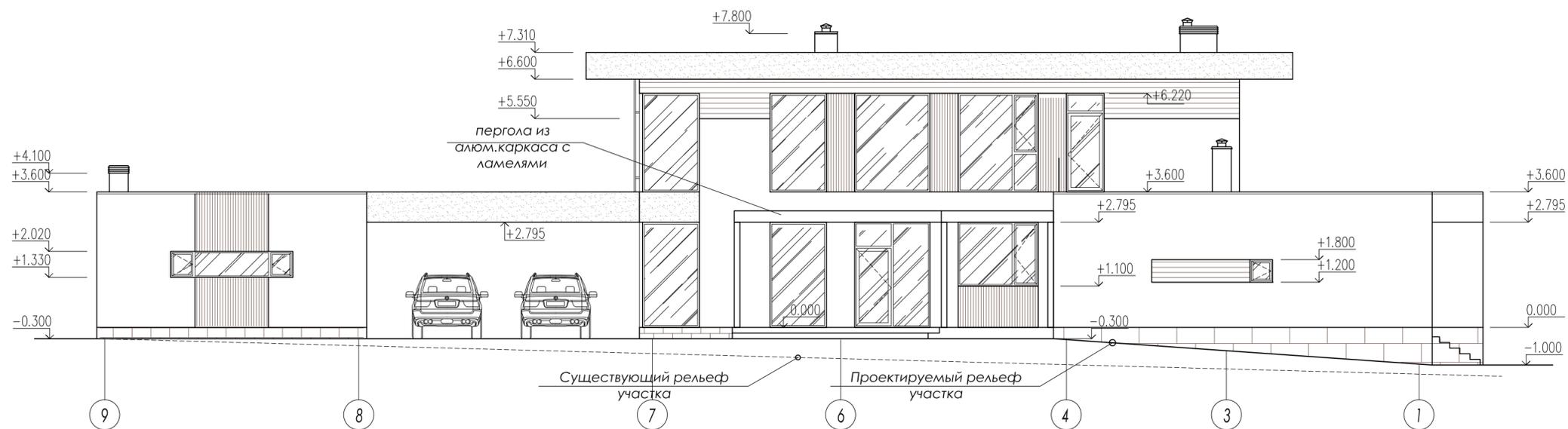


Изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней			
									Стадия
						Э	7	15	
Архитектор Новиков Д.К.						Разрез 1-1, 2-2		www.dnarchitect.ru	

Фасад в осях 1-9 М 1:100



Фасад в осях 9-1 М 1:100

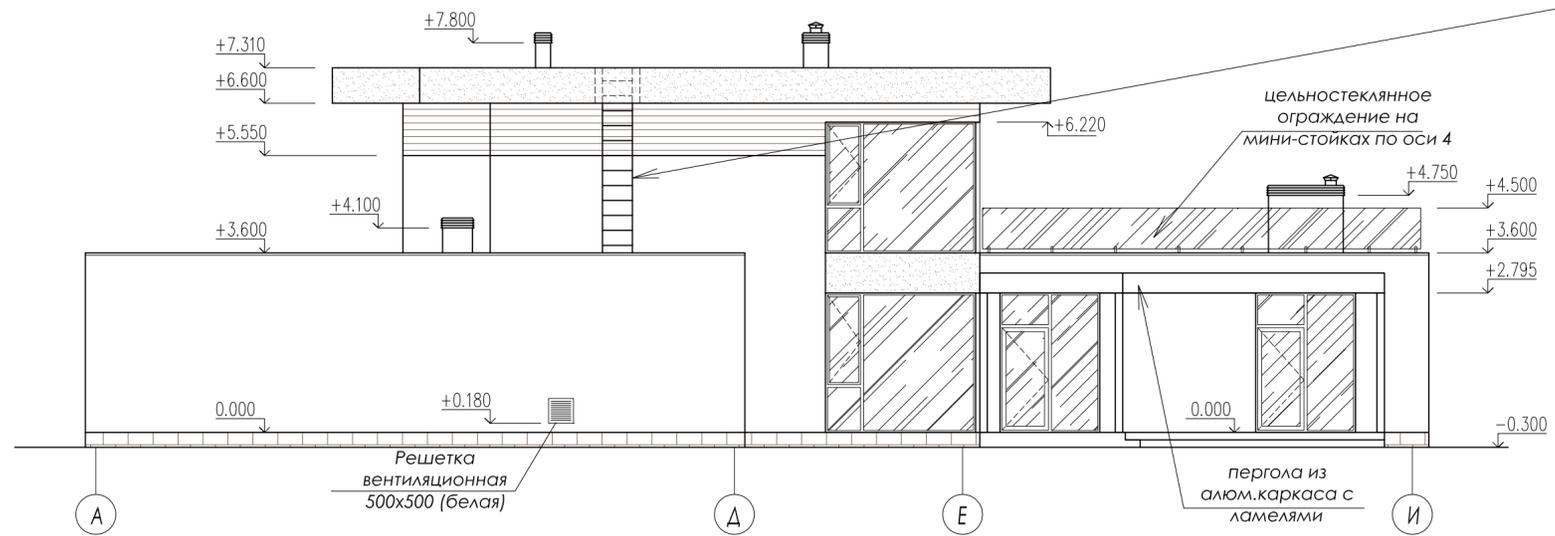


Условные обозначения:

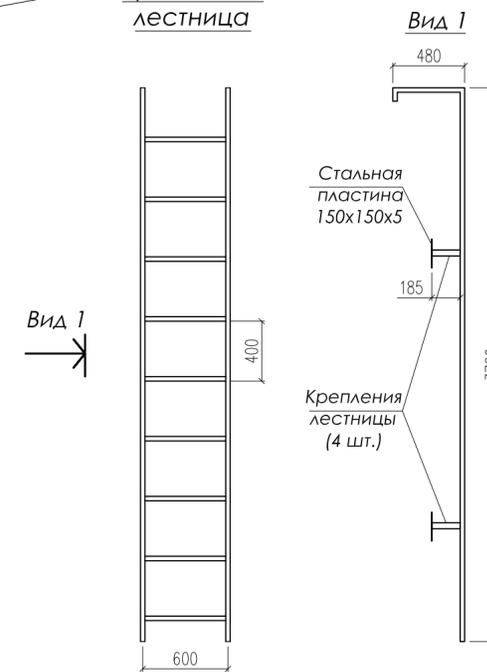
- Керамогранит (вент. фасад)
- Керамогранит
- Планкен скошенный из термированной лиственницы.
- Рейки из алюминия (40x100 мм) с текстурой дерева, установленные с интервалом 40 мм.
- Панели алюкобонд RAL 7016 (цвет - антрацит).
- Остекление.

Изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата			
Проект частного жилого дома с гаражом и баней						Стадия	Лист	Листов
						Э	8	15
Архитектор Новиков Д.К.						Фасады в осях 1-9, 9-1		www.dnarchitect.ru

Фасад в осях А-И М 1:100

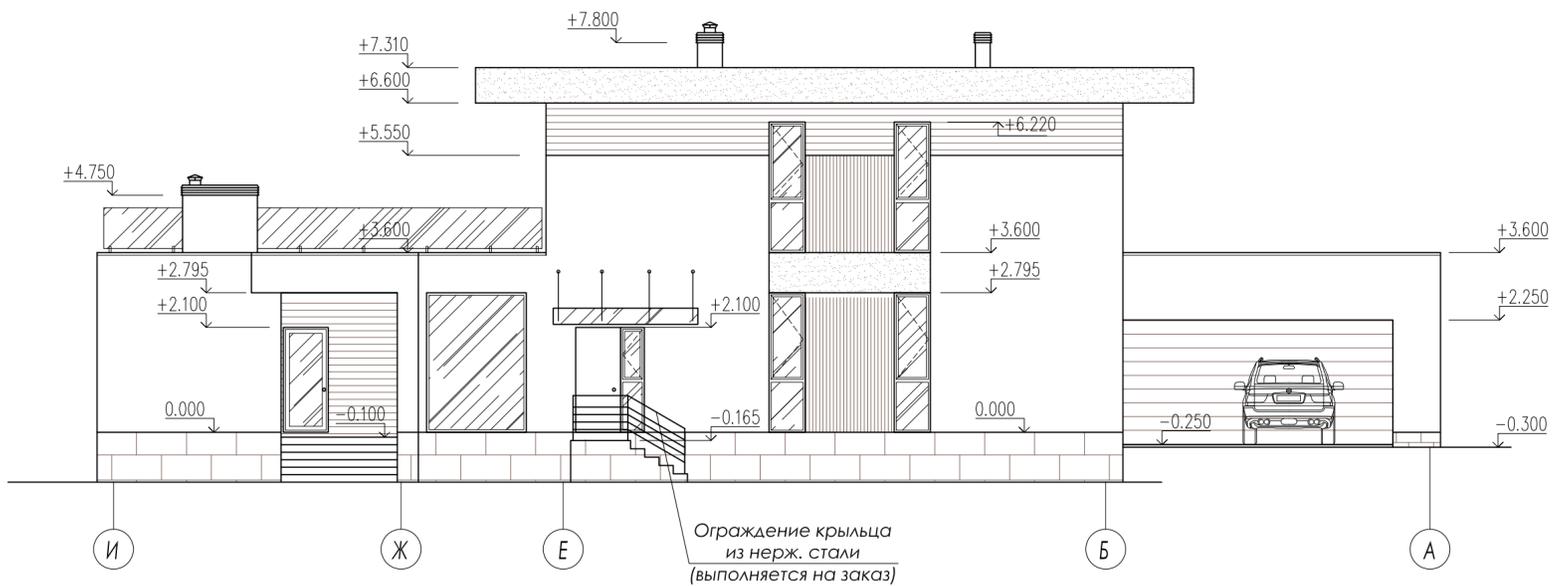


Кровельная лестница



Лестница сварная из стального профиля 30x30x2, окрашенная (цвет RAL - 7023).

Фасад в осях И-А М 1:100

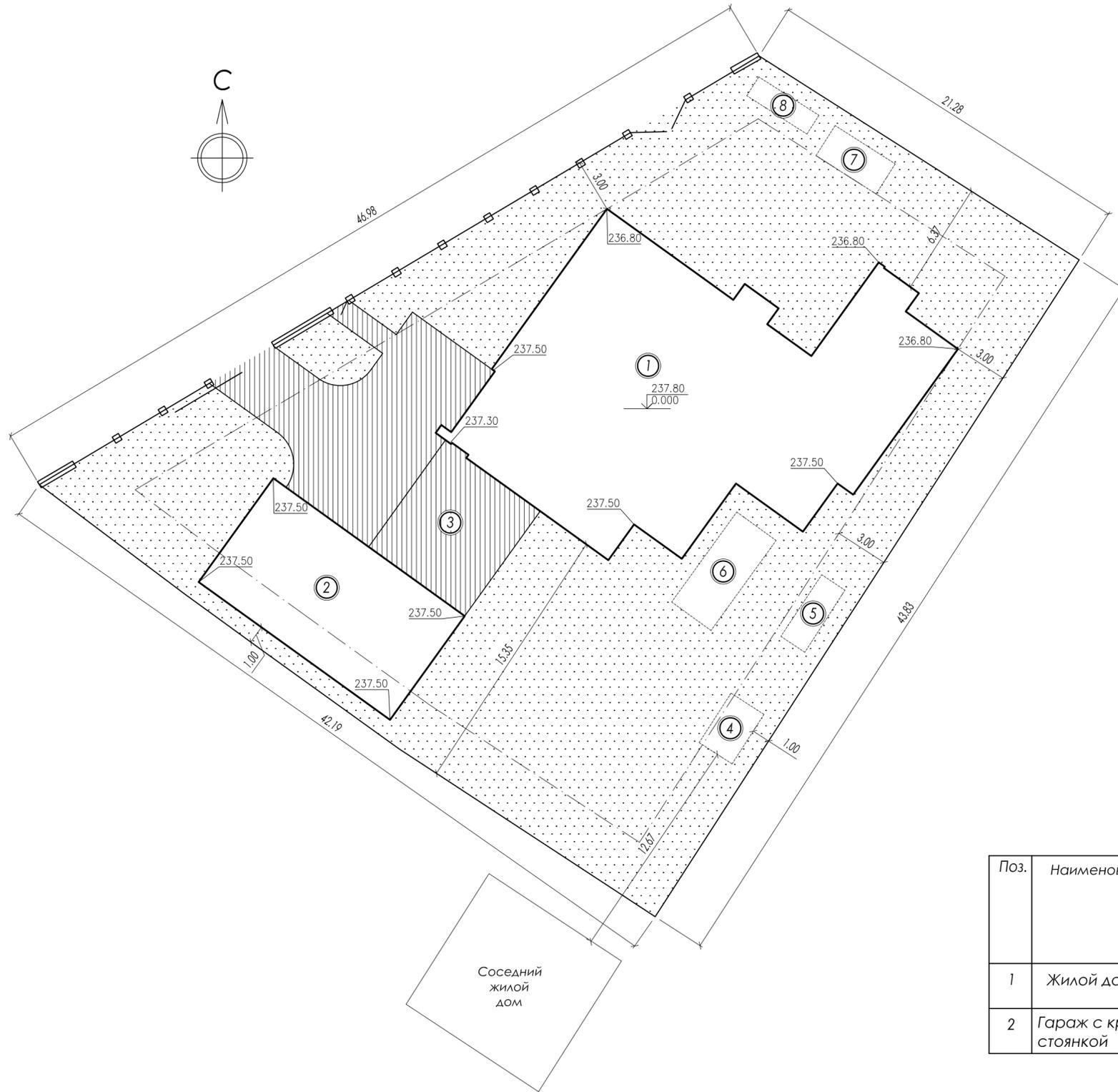


Условные обозначения:

-  - Керамогранит (вент. фасад)
-  - Керамогранит
-  - Планкен скошенный из термированной лиственницы.
-  - Рейки из алюминия (40x100 мм) с текстурой дерева, установленные с интервалом 40 мм.
-  - Панели алюкобонд RAL 7016 (цвет - антрацит).
-  - Остекление.

Изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней	Стадия	Лист	Листов
							Э	9	15
Архитектор Новиков Д.К.						Фасады в осях А-И, И-А	www.dnarchitect.ru		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:200
 по адресу: обл. Московская, Дмитровский городской округ, Габовское с/п, д.Федотово.
 к/н: 50:04:0160114:926



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Поз.	Наименование	Площадь застройки	Ед.изм.
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	310,6	м ²
2	Гараж с техн.помещениями	95,0	м ²
3	Крытая автостоянка	48,5	м ²
4	Крытый мангал		
5	Зона размещения качелей-гамака		
6	Зона размещения бассейна		
7	Зона хранения дров		
8	Зона размещения газгольдера		

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Площадь	Ед.изм.	%
Площадь земельного участка	1383	м ²	100
Площадь застройки участка	461,4	м ²	33
Коэфф. застройки участка - 0,33			
Коэфф. плотности застройки участка - 0,38			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка/ограждение
- Откатные ворота
- Распашные ворота
- Калитка
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства (жилого дома)
- Газон
- Дорога, подъезд
- Проектируемая планировочная отметка

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Кол-во этажей			Площадь застройки м ²	Общая площадь м ²	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м ²	Высота дома м	Строит. объём м ³	Материал стен
		ВСЕГО	НАДЗЕМН.	ПОДЗЕМН.						
1	Жилой дом	2	2	-	310,6	343,3	427,2	7,61	1638	керамический кирпич
2	Гараж с крытой стоянкой	1	1	-	143,3	96,2	94,8	3,9	370	керамический кирпич



Изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д. Федотово	Стадия	Лист	Листов
							Э	10	15
Архитектор	Новиков Д.К.					Перспективное изображение 5	www.dnarchitect.ru		



Изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д. Федотово	Стадия	Лист	Листов
							Э	11	15
						Перспективное изображение 2	www.dnarchitect.ru		
Архитектор	Новиков Д.К.								



Изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д. Федотово	Стадия	Лист	Листов
							Э	12	15
Архитектор	Новиков Д.К.					Перспективное изображение 3	www.dnarchitect.ru		



Изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д. Федотово	Стадия	Лист	Листов
							Э	13	15
Архитектор	Новиков Д.К.					Перспективное изображение 4	www.dnarchitect.ru		



Изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Проект частного жилого дома с гаражом и баней в д. Федотово	Стадия	Лист	Листов
							Э	14	15
Архитектор	Новиков Д.К.					Перспективное изображение 5	www.dnarchitect.ru		